



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 709
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 010	1 024 836
Sum inntekter		1 063 010	1 024 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 266	-20 000
Annen driftskostnad	3	-972 106	-888 037
Sum kostnader		-994 371	-908 037
Driftsresultat		68 639	116 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 665	6 033
Netto finans		11 665	6 033
Ordinært resultat før skattekostnad		80 304	122 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 304	122 832
Årsresultat	4,7	80 304	122 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 304	122 832
Sum overføringer og disponeringer		80 304	122 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 592	118 211
Andre fordringer	5	61 038	49 220
Sum fordringer		114 630	167 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	323 070	188 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 700	356 361
Sum omløpsmidler		437 700	356 361
SUM EIENDELER		437 700	356 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 514	197 211
Sum opptjent egenkapital		277 514	197 211
Sum egenkapital		277 514	197 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 764	109 613
Annen kortsiktig gjeld		56 421	49 537
Sum kortsiktig gjeld		160 185	159 150
Sum gjeld		160 185	159 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 700	356 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401662

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 709
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 917 394 709
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 063 010	1 024 836
Sum inntekter		1 063 010	1 024 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 266	-20 000
Annen driftskostnad	3	-972 106	-888 037
Sum kostnader		-994 371	-908 037
Driftsresultat		68 639	116 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 665	6 033
Netto finans		11 665	6 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 304	122 832
Årsresultat	4,7	80 304	122 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 304	122 832
Sum overføringer og disponeringer		80 304	122 832



Organisasjonsnr: 917 394 709
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 592	118 211
Andre fordringer	5	61 038	49 220
Sum fordringer		114 630	167 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	323 070	188 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 700	356 361
Sum omløpsmidler		437 700	356 361
SUM EIENDELER		437 700	356 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 514	197 211
Sum opptjent egenkapital		277 514	197 211
Sum egenkapital		277 514	197 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 764	109 613
Annen kortsiktig gjeld		56 421	49 537
Sum kortsiktig gjeld		160 185	159 150
Sum gjeld		160 185	159 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 700	356 361



Organisasjonsnr: 917 394 709
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fosslia Hageby Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		331 920	322 194	333 600	420 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		712 090	673 642	655 561	562 800
Andre driftsinntekter	1	19 000	29 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 063 010	1 024 836	989 161	982 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 466	0	-2 933	-2 933
Styrehonorar		-20 800	-20 000	-20 800	-20 800
Forretningsførerhonorar		-15 540	-15 078	-15 678	-16 462
Eksterne honorar		0	0	-6 552	-6 880
Vaktmestertjenester		-200 333	-180 144	-220 000	-220 000
Løpende vedlikehold	3	-13 815	-16 894	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-715 337	-651 653	-655 561	-562 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 748	-3 500	0	0
Energi, felles		-14 351	-17 845	-20 800	-20 800
Andre driftsutgifter		-9 982	-2 923	0	0
Sum driftskostnader		-994 371	-908 037	-942 324	-950 675
DRIFTSRESULTAT		68 639	116 799	46 837	32 125
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 665	6 033	0	0
Netto finansposter		11 665	6 033	0	0
Resultat før skattekostnad		80 304	122 832	46 837	32 125
Ordinært resultat etter skatt		80 304	122 832	46 837	32 125
ÅRSRESULTAT	4, 7	80 304	122 832	46 837	32 125
Disponering av totalresultat:		80 304	122 832	46 837	32 125
Overført til annen egenkapital		80 304	122 832	0	0

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 816	4 525
Periodiserte kostnader	5	48 776	113 686
Mellomregning Klare Finans	5	49 373	43 187
Opptjente renter	5	11 665	6 033
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	323 070	188 930
Sum omløpsmidler		437 700	356 361
SUM EIENDELER		437 700	356 361

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 514	197 211
Sum egenkapital		277 514	197 211
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 764	109 613
Forskudd kunder		54 189	47 712
Påløpte kostnader		2 232	1 825
Sum kortsiktig gjeld		160 185	159 150
Sum gjeld		160 185	159 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 700	356 361

Sted: _____, dato: _____

Jan Mauseth
Leder

Hozan Banko
Styremedlem

Morten L Grendal
Styremedlem

Siri Eidet Fygle
Styremedlem

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	19 000	29 000
Sum andre inntekter	19 000	29 000

Gjelder oppstartskapital.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 466	0
Sum personalkostnader	1 466	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 246	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 569	16 894
Sum vedlikehold	13 815	16 894

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	197 211	74 379
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	80 304	122 832
Årets endring i disponible midler	80 304	122 832
Disponible midler i periodens slutt	277 514	197 211
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	277 514	197 211

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2024

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	323 070	188 930
Sum bankinnskudd	323 070	188 930

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	197 211	74 379
Annen egenkapital 01.01	197 211	74 379
Årets resultat	80 304	122 832
Annen egenkapital 31.12	277 514	197 211
SUM EGENKAPITAL 31.12	277 514	197 211

Org.nr: 917 394 709 - 484



Resultat og balanse med noter for Fosslia Hageby Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosslia Hageby Velforening

Styreleder	Jan Mauseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Siri Eidet Fygle (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Morten L Grendal (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Hozan Banko (sign.)	11.03.2025