



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	227 649	
Sum kostnader		227 649	0
Driftsresultat		-227 649	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	306 457	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 354	
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		331 068	
Annen rentekostnad	3	376 849	
Sum finanskostnader		376 849	
Netto finans		-45 781	
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 430	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 430	0
Årsresultat		-273 430	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 430	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 430	
Sum overføringer og disponeringer		-273 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 606 156	
Sum finansielle anleggsmidler		25 606 156	
Sum anleggsmidler		25 606 156	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 160 908	
Konsernfordringer	2	10 456 776	
Sum fordringer		11 617 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 774	
Sum omløpsmidler		11 713 458	0
SUM EIENDELER		37 319 614	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	7,9	6 999 410	
Sum innskutt egenkapital		7 029 410	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	273 430	
Sum opptjent egenkapital		-273 430	
Sum egenkapital		6 755 980	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10	30 000 000	
Leverandørgjeld		17 023	
Annen kortsiktig gjeld		546 611	
Sum kortsiktig gjeld		30 563 634	
Sum gjeld		30 563 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 319 614	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522498

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	227 649	
Sum kostnader		227 649	0
Driftsresultat		-227 649	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	306 457	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 354	
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		331 068	
Annen rentekostnad	3	376 849	
Sum finanskostnader		376 849	
Netto finans		-45 781	
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 430	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 430	0
Årsresultat		-273 430	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 430	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 430	
Sum overføringer og disponeringer		-273 430	



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,10	30 000 000	
Leverandørgjeld		17 023	
Annen kortsiktig gjeld		546 611	
Sum kortsiktig gjeld		30 563 634	
Sum gjeld		30 563 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 319 614	0



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2022-05-18

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2022-05-18

**Årsregnskap 2021
for
Morgenstjernen Mjøndalen AS**

Organisasjonsnr. 927966131

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2022-05-18

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2022-05-18

Resultatregnskap

	Note	Sept-des. 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	227 649
Sum driftskostnader		227 649
DRIFTSRESULTAT		(227 649)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2	306 457
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 354
Annen renteinntekt		257
Sum finansinntekter		331 068
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	3	376 849
Sum finanskostnader		376 849
NETTO FINANSPOSTER		(45 781)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(273 430)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0
ORDINÆRT RESULTAT		(273 430)
ÅRSRESULTAT		(273 430)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(273 430)
Sum overføringer og disponeringer		(273 430)

Årsregnskap for Morgenstjernen Mjøndalen AS

Organisasjonsnr. 927966131



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2022-05-18

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2022-05-18

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	25 606 156	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 606 156	0
SUM ANLEGGSMIDLER		25 606 156	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	10 456 776	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 160 908	0
Sum fordringer		11 617 684	0
Bankinnskudd		95 774	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 713 458	0
SUM EIENDELER		37 319 614	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	0
Ikke registrert selskapskapital	7,9	6 999 410	0
Sum innskutt egenkapital		7 029 410	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(273 430)	0
Sum opptjent egenkapital		(273 430)	0
SUM EGENKAPITAL		6 755 980	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10	30 000 000	0
Leverandørgjeld		17 023	0
Annen kortsiktig gjeld		546 611	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 563 634	0
SUM GJELD		30 563 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 319 614	0

Oslo, den 18. mai 2022

Eirik Daniel Hansen
Styrets leder

Paul Benjamin Hansen
Styremedlem/daglig leder



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2022-05-18

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2022-05-18

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 1. september 2021 og har således ingen sammenligningstall å vise i regnskapsoppstillingen for fjoråret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Morgenstjernen Mjøndalen AS

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2022-05-18

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2022-05-18

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad, honorarer etc.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke betalt noe revisjonshonorar i året. Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader eller etablert noen pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende og renter til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring på ervervet datterselskap Industrigata Bosenter AS på NOK 10.125.889,- fra desember 2021. Beløpet gjelder innfrielse av datterselskapets eksterne forpliktelser i forbindelse med kjøp av datterselskapet. Det er beregnet 5,5 % renter på mellomværende, kr 24.354,-, som er bokført som finansinntekter. Det er i tillegg bokført et avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 306.457,- fra datterselskapet som finansinntekt. Selskapet har videre en fordring på konsernselskapet Morgenstjernen Helsebolig AS med kr 24.430,-.

Note 3 - Gjeld og renter til kredittinstitusjoner

Selskapet har etablert et gjeldbrevlån i Pareto bank på NOK 30.000.000,- for finansiering av kjøp av Industrigata Bosenter AS. Løpetiden er 12 måneder regnet fra desember 2021 og rentesatsen er 5,50 %. Lånet er avdragsfritt i låneperioden. Renter på lånet er forskuddsbetalt for 9 måneder fremover fra 31.12.21 med kr 1.160.908,- og står på sperret bankkonto.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-273 430
+ Permanente og andre forskjeller	-306 457
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	306 457
= Inntekt	-273 430

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Morgenstjernen Mjøndalen AS

Organisasjonsnr. 927966131



Morgenstjernen Mjøndalen AS



Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	273 430	0
= Grunnlag utsatt skatt	-273 430	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	273 430	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	273 430	0
Utsatt skattefordel	60 154	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	273 430	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 154	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industrigata Bosenter AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	93 614	1 185 700

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Ikke registrert selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	0	0	0	0
-Til årets resultat	0	0	-273 430	-273 430
+/-Andre transaksjoner:	7 029 410	6 999 410	0	7 029 410
Pr 31.12.21	7 029 410	6 999 410	-273 430	6 755 980

Andre transaksjoner gjelder stiftelseskapital kr 30.000,- samt emisjon kr 6.999.410,- per årsskiftet, ref. note 9.



Morgenstjernen Mjøndalen AS



Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	822 364 632	2 539	84,63 %
Mojo Capital AS	982 539 145	461	15,37 %

Note 9 - Ikke registrert selskapskapital

Selskapet har gjennomført en kontantemisjon mot nye aksjonærer i desember 2021 med økning av antall aksjer fra 3.000 til 4.615, totalt emisjonsbeløp utgjør kr 6.999.410. Emisjonen er registrert og bokført som ny aksjekapital med virkning fra 7. januar 2022.

Note 10 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for lånet i Pareto Bank med 100 % av aksjene i datterselskapet Industrigata Bosenter AS, med 1. prioritets panterett i dens eiendom Industrigata 1 (Gnr, 214, Bnr. 176, Snr. 1-18), Drammen kommune.

Note 11 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Den siste tidens hendelser med Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet negativt i vesentlig grad. Styrets vurdering per dato er at driften fremover heller ikke vil bli påvirket av denne pandemien i vesentlig grad.

Selskapet har solid likviditet og egenkapital. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.