



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 438
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 491	843 920
Sum inntekter		499 491	843 920
Kostnader			
Varekostnad			186 654
Avskrivning	2	127 000	126 825
Annen driftskostnad		210 292	246 807
Sum kostnader		337 292	560 286
Driftsresultat		162 199	283 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 672	18
Sum finansinntekter		11 672	18
Annen rentekostnad		301 176	343 215
Sum finanskostnader		301 176	343 215
Netto finans		-289 504	-343 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 304	-59 564
Skattekostnad	5	-28 007	-107 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 297	47 909
Årsresultat		-99 297	47 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 297	47 909
Totalresultat		-99 297	47 909
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-99 297	47 909
Sum overføringer og disponeringer		-99 297	47 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 746 175	8 873 175
Sum varige driftsmidler		8 746 175	8 873 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 166 476	2 166 476
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 476	2 166 476
Sum anleggsmidler		10 912 651	11 039 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	104 757	89 371
Andre kortsiktige fordringer		84 439	68 487
Sum fordringer		189 196	157 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 749	12 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 749	12 253
Sum omløpsmidler		273 945	170 111
SUM EIENDELER		11 186 596	11 209 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 934 121	2 033 418
Sum opptjent egenkapital		1 934 121	2 033 418
Sum egenkapital		1 964 121	2 063 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	924 528	952 535
Sum avsetninger for forpliktelser		924 528	952 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	4 145 106	7 973 188
Langsiktig konserngjeld	6	4 059 375	
Sum annen langsiktig gjeld		8 204 481	7 973 188
Sum langsiktig gjeld		9 129 009	8 925 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	147 983
Annen kortsiktig gjeld		87 504	72 637
Sum kortsiktig gjeld		93 466	220 620
Sum gjeld		9 222 475	9 146 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 596	11 209 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506671

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 438
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 924 041 307
KIDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 491	843 920
Sum inntekter		499 491	843 920
Kostnader			
Varekostnad			186 654
Avskrivning	2	127 000	126 825
Annen driftskostnad		210 292	246 807
Sum kostnader		337 292	560 286
Driftsresultat		162 199	283 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 672	18
Sum finansinntekter		11 672	18
Annen rentekostnad		301 176	343 215
Sum finanskostnader		301 176	343 215
Netto finans		-289 504	-343 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 304	-59 564
Skattekostnad	5	-28 007	-107 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 297	47 909
Årsresultat		-99 297	47 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 297	47 909
Totalresultat		-99 297	47 909
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-99 297	47 909
Sum overføringer og disponeringer		-99 297	47 909



Organisasjonsnr: 924 041 307
KIDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

8 746 175

8 873 175

Sum varige driftsmidler

8 746 175

8 873 175

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 166 476

2 166 476

Sum finansielle

anleggsmidler

2 166 476

2 166 476

Sum anleggsmidler

10 912 651

11 039 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

104 757

89 371

Andre kortsiktige

fordringer

84 439

68 487

Sum fordringer

189 196

157 858

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 749

12 253

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 749

12 253

Sum omløpsmidler

273 945

170 111

SUM EIENDELER

11 186 596

11 209 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 934 121

2 033 418

Sum opptjent egenkapital

1 934 121

2 033 418



Sum egenkapital		1 964 121	2 063 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	924 528	952 535
Sum avsetninger for forpliktelser		924 528	952 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	4 145 106	7 973 188
Langsiktig konserngjeld	6	4 059 375	
Sum annen langsiktig gjeld		8 204 481	7 973 188
Sum langsiktig gjeld		9 129 009	8 925 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	147 983
Annen kortsiktig gjeld		87 504	72 637
Sum kortsiktig gjeld		93 466	220 620
Sum gjeld		9 222 475	9 146 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 596	11 209 762



Organisasjonsnr: 924 041 307
KIDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kidi Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kidi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Kidi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 000 000	9 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 000 000	9 000 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-126 825	-126 825
Avgang	0	0
Årets avskrivning	-127 000	-127 000
Bokført verdi pr. 31.12	8 746 175	8 746 175
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 145 106	7 973 188
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendom	8 746 175	8 873 175
Kundefordringer	104 757	89 371
Totalt	8 850 932	8 962 546

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
---------------------------------------	------------------	----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	2 033 418	2 063 418
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-99 297	-99 297
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	1 934 121	1 964 121

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 300 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Kidi Holding AS	100	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 007
Årets totale skattekostnad	-28 007

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-127 304
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	77 350
Årets skattegrunnlag	-49 954

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	4 696 263	4 618 913	77 350	
Fordringer	-80 000	-80 000	0	
Underskudd til fremføring	-286 560	-336 514	49 954	
Netto grunnlag	4 329 703	4 202 399	127 304	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	952 535	924 528	28 007

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring	0	0
Gjeld	4 059 375	0



Resultatregnskap			
Kidi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		499 491	843 920
Sum driftsinntekter		499 491	843 920
Varekostnad		0	186 654
Avskrivning	2	127 000	126 825
Annen driftskostnad		210 292	246 807
Sum driftskostnader		337 292	560 286
Driftsresultat		162 199	283 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 672	18
Annen rentekostnad		301 176	343 215
Resultat av finansposter		-289 504	-343 197
Resultat før skattekostnad		-127 304	-59 564
Skattekostnad	5	-28 007	-107 473
Årsresultat		-99 297	47 909
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	-99 297	47 909
Sum overføringer		-99 297	47 909



Balanse			
Kidi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 746 175	8 873 175
Sum varige driftsmidler		8 746 175	8 873 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 166 476	2 166 476
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 476	2 166 476
Sum anleggsmidler		10 912 651	11 039 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	104 757	89 371
Andre kortsiktige fordringer		84 439	68 487
Sum fordringer		189 196	157 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 749	12 253
Sum omløpsmidler		273 945	170 111
Sum eiendeler		11 186 596	11 209 762
Kidi Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Kidi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 934 121	2 033 418
Sum opptjent egenkapital		1 934 121	2 033 418
Sum egenkapital		1 964 121	2 063 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	924 528	952 535
Sum avsetning for forpliktelser		924 528	952 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	4 145 106	7 973 188
Langsiktig konserngjeld	6	4 059 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 204 481	7 973 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	147 983
Annen kortsiktig gjeld		87 504	72 637
Sum kortsiktig gjeld		93 466	220 620
Sum gjeld		9 222 475	9 146 343
Sum egenkapital og gjeld		11 186 596	11 209 762
Torvastad, 28.06.2021			
_____ Kåre Storesund styreleder/daglig leder			
Kidi Eiendom AS			Side 3