



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Stabel Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 801 243 | 800 626 |
| Sum inntekter | | 801 243 | 800 626 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4,5 | 54 203 | 64 058 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10 | 582 075 | 520 819 |
| Sum kostnader | | 636 279 | 584 877 |
| Driftsresultat | | 164 964 | 215 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 420 | 5 103 |
| Sum finanskostnader | | 41 464 | 48 934 |
| Netto finans | | -38 044 | -43 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 164 965 | 215 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 164 965 | 215 749 |
| Årsresultat | | 126 920 | 171 918 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 126 920 | 171 918 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 920 | 171 918 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 316 | 147 276 |
| Andre fordringer | | 6 366 | 10 051 |
| Sum fordringer | | 167 682 | 157 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 922 | 561 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 922 | 561 846 |
| Sum omløpsmidler | | 769 604 | 719 173 |
| SUM EIENDELER | | 5 032 084 | 4 981 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 713 772 | 1 586 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 713 772 | 1 586 852 |
| Sum egenkapital | | 1 738 772 | 1 611 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 1 765 845 | 1 879 132 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 292 836 | 1 292 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 058 681 | 3 171 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 058 681 | 3 171 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 396 | 138 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 962 | 4 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 273 | 54 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 631 | 197 833 |
| Sum gjeld | | 3 293 312 | 3 369 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 032 084 | 4 981 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485872

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 392 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNATTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Stabel Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 801 243 | 800 626 |
| Sum inntekter | | 801 243 | 800 626 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4,5 | 54 203 | 64 058 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 582 075 | 520 819 |
| Sum kostnader | | 636 279 | 584 877 |
| Driftsresultat | | 164 964 | 215 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 420 | 5 103 |
| Sum finanskostnader | | 41 464 | 48 934 |
| Netto finans | | -38 044 | -43 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 164 965 | 215 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 164 965 | 215 749 |
| Årsresultat | | 126 920 | 171 918 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 126 920 | 171 918 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 920 | 171 918 |



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,13 | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 316 | 147 276 |
| Andre fordringer | | 6 366 | 10 051 |
| Sum fordringer | | 167 682 | 157 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 922 | 561 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 922 | 561 846 |
| Sum omløpsmidler | | 769 604 | 719 173 |
| SUM EIENDELER | | 5 032 084 | 4 981 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 713 772 | 1 586 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 713 772 | 1 586 852 |
| Sum egenkapital | | 1 738 772 | 1 611 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 1 765 845 | 1 879 132 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 292 836 | 1 292 836 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 058 681 | 3 171 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 058 681 | 3 171 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 396 | 138 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 962 | 4 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 273 | 54 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 631 | 197 833 |
| Sum gjeld | | 3 293 312 | 3 369 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 032 084 | 4 981 653 |



Organisasjonsnr: 962 392 776
KNATTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 36000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar og dugnad kr. 2 000, note 3 og 4

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knatten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hammer | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knaarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Penneco Dokumentnøkkel: VESNU-EWJ2V-J3E6D-T4EZO-VKNNX-5E4C2



Revisors beretning - 2020
Knatten Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VESNU-EWJ2V-J3E6D-T4EZO-VKMNK-5E4C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-11 09:44:26Z



Penneo DokumentID: VESNU-EWJ2V-J3E6D-T4E2O-VKNNX-5E4C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



335

Lønns- og pensjonskostnader 2019

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| Navn | KNATTEN BORETTLAG | Organisasjonsnr. | 962 392 776 | |
| Forretningsadresse | Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15 | Fødselsnr. | | |
| Postnr./-sted | 5020 Bergen | | | |
| Ekstern regnskapsfører | | | | |
| Navn | BOB BBL | Regnskapsførerens organisasjonsnummer | 948 383 268 | |
| Forretningsadresse | Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15 | Postnr./-sted | 5020 | Bergen |

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgavelnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattkontoret innen 31. mai 2020.

Hensikten med dette skjemaet er å systematisere opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-orðningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



338

Lønns- og pensjonskostnader 2019

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------|---|--|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Konto nummer | Konto navn | Samlede kostnadsførte registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser | Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er ubetalt i sist fortløpne år | Fradrag for påløpne, ikke forfalte lønninger mv i sist fortløpne år som ikke er innrapportert | Samlede opplysningspliktige ytelser (kol 4 + 5 - 6) | Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser | |
| 5150 | Påløpne feriepenger | 2 417 | 3 161 | 2 417 | 3 161 | 3 161 | |
| 5120 | Ekstrahjelp | 19 725 | - | - | 19 725 | 19 725 | |
| 5330 | Styrehonorar | 34 000 | 30 000 | 30 000 | 34 000 | 34 000 | |
| | | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | |
| | | - | - | - | - | - | |
| 110 | Sum | 56 142 | 33 161 | 32 417 | 56 886 | 56 886 | |
| 111 | Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser" | | | | | | |
| 112 | + Avsett innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktige tilskudd og premier til pensjonsordning | | | | | | |
| 120 | Sum | | | | 56 886 | 56 886 | |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| Dato | 17.02.2020 | Dato | 5/3 20 |
| Arbeidsgivers underskrift | <i>Ridun Eidal</i> (Bab) | Revisors underskrift og segl | <i>[Signature]</i> |

Fastsett med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11. skal leveres skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020

Revisor: 935 174 627



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knatten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Knatten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Molde | Stjørt |
| Ålesund | Finnshes | Molde | Stråume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandnessjøen | Tynset |
| Bosa | Kjeller | Sandnessjøen | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | |



Revisors beretning - 2019
Knatten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 KNATTEN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 800 292 | 799 524 | 800 292 | 864 315 |
| Andre inntekter | 2 | 951 | 1 102 | 1 102 | 1 102 |
| Sum inntekter | | 801 243 | 800 626 | 801 394 | 865 417 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 3 | 14 697 | 22 142 | 0 | 4 200 |
| Dugnad | | 0 | 6 300 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 34 000 | 34 000 | 30 000 | 30 000 |
| Andre honorar | 5 | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 5 506 | 7 916 | 4 794 | 4 794 |
| Felles strøm og varme | | 6 864 | 8 146 | 14 000 | 14 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 185 043 | 145 130 | 154 000 | 191 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 136 651 | 146 836 | 153 000 | 159 980 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 1 251 | 5 990 | 0 | 1 000 |
| Vedlikehold | 8 | 62 247 | 32 144 | 90 000 | 75 000 |
| Forretningsførsel | 9 | 46 384 | 45 692 | 42 981 | 44 230 |
| Revisjonshonorar | 10 | 5 500 | 5 375 | 5 500 | 5 700 |
| Forsikring | | 138 135 | 125 206 | 138 000 | 152 000 |
| Sum driftskostnader | | 636 279 | 584 877 | 636 275 | 685 904 |
| Driftsresultat | | 164 964 | 215 749 | 165 119 | 179 513 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 3 420 | 5 103 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 420 | 5 103 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 41 464 | 48 864 | 53 300 | 32 245 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 70 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 41 464 | 48 934 | 53 300 | 32 245 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -38 044 | -43 831 | -53 300 | -32 245 |
| Resultat | | 126 920 | 171 918 | 111 819 | 147 268 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 126 920 | 171 918 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 KNATTEN BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 13 | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 262 480 | 4 262 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 400 |
| Restanser felleskostnader | | 6 | 6 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 161 310 | 140 870 |
| Andre fordringer | | 6 366 | 10 051 |
| Sum fordringer | | 167 682 | 157 327 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 600 062 | 561 846 |
| Skattetrekk | | 1 860 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 601 922 | 561 846 |
| Sum omløpsmidler | | 769 604 | 719 173 |
| SUM EIENDELER | | 5 032 084 | 4 981 653 |

335 KNATTEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 KNATTEN BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 713 772 | 1 586 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 713 772 | 1 586 852 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 738 772 | 1 611 852 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 1 765 845 | 1 879 132 |
| Borettsinnskudd | 13 | 1 292 836 | 1 292 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 058 681 | 3 171 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 10 876 | 7 125 |
| Leverandørgjeld | | 158 396 | 138 629 |
| Skyldig off. myndigheter | | 6 962 | 4 571 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 30 497 | 32 417 |
| Påløpne renter | | 178 | 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 722 | 14 797 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 631 | 197 833 |
| SUM GJELD | | 3 293 312 | 3 369 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 032 084 | 4 981 653 |

Sted: _____, dato: _____

Anne Lise Rønning Jakobsen
Styreleder

Christoffer Stabel Knutsen
Nestleder

Birte Therese Nilsen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 800 292 | 784 524 | 800 292 | 864 315 |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger | 0 | 15 000 | 0 | 0 |
| Sum | 800 292 | 799 524 | 800 292 | 864 315 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3885 Andre inntekter | 951 | 1 102 | 1 102 | 1 102 |
| Sum | 951 | 1 102 | 1 102 | 1 102 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. I 2020 er det på styrehonorar registrert kr 4000,- som gjelder andre utvalg. Lønnsogdgjørelse til styret dognad: Kr 2000

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 34 000 | 34 000 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 34 000 | 34 000 | 30 000 | 30 000 |

Note 5 - Honorar andre utvalg

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5390 Honorar andre utvalg | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Sum | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 262 | 0 | 0 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 960 | 4 000 | 2 000 |
| 6325 Renovasjon | 109 300 | 109 300 | 98 000 | 111 480 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 0 | 2 270 | 0 | 1 500 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 0 | 1 674 | 5 000 | 5 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 4 340 | 4 200 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 8 563 | 18 858 | 20 000 | 14 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 6 000 | 18 000 | 20 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 1 734 | 1 052 | 4 000 | 2 000 |
| 6845 Kopiering | 0 | 520 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 300 | 3 000 | 3 000 |
| 6940 Porto | 270 | 1 186 | 0 | 0 |
| 7020 Vedlikehold bil og traktor | 2 375 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 70 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 254 | 0 | 0 |
| Sum | 136 651 | 146 836 | 153 000 | 159 980 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernustyr | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 743 | 5 990 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 508 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 251 | 5 990 | 0 | 1 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 7 772 | 60 000 | 45 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 0 | 5 000 | 15 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 46 901 | 5 753 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 15 011 | 18 619 | 15 000 | 5 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 335 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 62 247 | 32 144 | 90 000 | 75 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 42 984 | 41 892 | 42 981 | 44 230 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggsjenester | 3 400 | 3 800 | 0 | 0 |
| Sum | 46 384 | 45 692 | 42 981 | 44 230 |



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

| | Bolig |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 262 480 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 262 480 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 262 480 |
| Anskaffelsesår : | 1974 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|--|
| Kreditor: | Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117452397 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 1.85 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 879 132 |
| Avdrag i perioden: | 113 287 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 765 845 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117452397 | 17 | 78 032 | 1 326 544 |
| | 8 | 54 912 | 439 296 |

Note 13 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|----------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 3 058 681 | 3 171 968 |

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4.262.480.

Note 14 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 521 340 | 461 741 |
| Periodens resultat | 126 920 | 171 918 |
| Avdrag lån | -113 287 | -112 319 |

335 KNATTEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Disponible midler

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Endring disp midler i perioden | 13 633 | 59 599 |
| Sum disponible midler | 534 973 | 521 340 |



Resultat og balanse med noter for KNATTEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KNATTEN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Anne Lise Rønning Jakobsen (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Birte Therese Nilsen (sign.) | 10.03.2021 |
| Styremedlem | Christoffer Stabel Knutsen (sign.) | 09.03.2021 |