



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 355 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN
Forretningsadresse: c/o Obos Stor Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 026 330	1 868 270
Sum inntekter		2 026 330	1 868 270
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 610
Annen driftskostnad		1 665 240	1 541 399
Sum kostnader		1 779 340	1 664 109
Driftsresultat		246 990	204 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 965	29 213
Sum finansinntekter		40 965	29 213
Annen finanskostnad			101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		40 965	29 112
Resultat før skattekostnad		287 955	233 273
Årsresultat		287 955	233 273
Totalresultat		287 955	233 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 955	233 273
Sum overføringer og disponeringer		287 955	233 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 000	5
Sum varige driftsmidler		263 000	5
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 000	5
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 181	
Andre fordringer		96 160	77 256
Sum fordringer		100 341	77 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 221	1 582 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 221	1 582 246
Sum omløpsmidler		1 646 562	1 659 502
SUM EIENDELER		1 909 562	1 659 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 747 765	1 459 810
Sum opptjent egenkapital		1 747 765	1 459 810
Sum egenkapital		1 747 765	1 459 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 924	86 646
Annen kortsiktig gjeld		22 873	113 051
Sum kortsiktig gjeld		161 797	199 697
Sum gjeld		161 797	199 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 562	1 659 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392307

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 355 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN
Forretningsadresse: c/o Obos Stor Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 915 355 749
SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 026 330	1 868 270
Sum inntekter		2 026 330	1 868 270
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 610
Annen driftskostnad		1 665 240	1 541 399
Sum kostnader		1 779 340	1 664 109
Driftsresultat		246 990	204 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 965	29 213
Sum finansinntekter		40 965	29 213
Annen finanskostnad			101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		40 965	29 112
Resultat før skattekostnad		287 955	233 273
Årsresultat		287 955	233 273
Totalresultat		287 955	233 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 955	233 273
Sum overføringer og disponeringer		287 955	233 273



Organisasjonsnr: 915 355 749
SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 000	5
Sum varige driftsmidler		263 000	5
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 000	5
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 181	
Andre fordringer		96 160	77 256
Sum fordringer		100 341	77 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 221	1 582 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 221	1 582 246
Sum omløpsmidler		1 646 562	1 659 502
SUM EIENDELER		1 909 562	1 659 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 747 765	1 459 810
Sum opptjent egenkapital	1 747 765	1 459 810
Sum egenkapital	1 747 765	1 459 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 924	86 646
Annen kortsiktig gjeld	22 873	113 051
Sum kortsiktig gjeld	161 797	199 697
Sum gjeld	161 797	199 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 562	1 659 507



Organisasjonsnr: 915 355 749
SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6346
SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 19:00, Ungdomshuset Spiren på Håkonshella.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Vedlagt innkalling er lagt skjema for registrering av deltakelse på årsmøte 2025. Fullmakt utfylles i tilfelle sameiere gir andre fullmakt til å stemme for seg ved årsmøtet. Skjemaet må fylles ut, undertegnes, skrives ut og leveres ved registrering på årsmøtet

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Dispensasjon for regel for at det er kun sameiets beboere, som kan disponere båtplassene i sameiet skjærgårdsholmen.
7. Reseksjonering av parkeringsplasser som tilleggsdeler til seksjoner
8. Fastsettelse av honorarer
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. Badstu prosjektregnskap.pdf
3. Skjærgårdsdampen presentasjon.pdf
4. 6346 Revisjonsberetning 2024 Sameiet Skjærgårdsholmen.pdf



Sak 6

Dispensasjon for regel for at det er kun sameiets beboere, som kan disponere båtplassene i sameiet skjærgårdsholmen.

Forslag fremmet av:
Stein Gerry Midtbø

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Det er en del beboere som ikke bruker båtplassen sin, og det er beboere i Håkonshella som gjerne skulle ha mulighet for og kunne leie seg en båtplass i nærheten. Disse er ikke avhengig av og bruke bil og dermed oppta plass på gjeste parkeringen vår.

Styrets innstilling

Styret har forståelse om at det er et ønske blant beboere om å få leie ut egne båtplasser som for tiden ikke er i bruk. Sameiets vedtekter § 21 setter imidlertid forbud mot å leie ut båtplasser utenfor sameiet. Forbudet er satt for å hindre uønsket trafikk på og bruk av sameiets areal og parkeringsplasser.

Slik styret ser det vil pågangen til sameiets område, inkludert allment tilgjengelig areal som er overført til Bergen kommune, kunne øke i tiden fremover. Samtidig er det tilgjengelige båtplasser til leie i områdets eksisterende båthavner. Styret anbefaler derfor ikke på nåværende tidspunkt å etablere dispensasjon fra vedtektene om utleie av båtplass.

Dersom slik dispensasjon skal etableres må det i tilfelle utarbeides klare retningslinjer for utleie med virkemidler og ansvar for sanksjonering av disse. Utleie vil medføre økte administrative oppgaver. Prøvetiden må i tilfelle fastsettes med dato for begynnelse og slutt på utleieforholdet.

Forslag til vedtak

Det gis dispensasjon for en prøveperiode på 2 år, som gjør det mulig for beboere og leie ut båtplassen til beboere i Håkonshella. Med forbehold at disse ikke opptar plass på gjeste parkeringen til sameiet.

Sak 7

Reseksjonering av parkeringsplasser som tilleggsdeler til seksjoner

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Sameiets parkeringsplasser er i nåværende tinglyste seksjonering regulert som fellesareal. Årsmøte 2024 vedtok i sak 10 "Revidering av Sameiets vedtekter § 20 Sameiets parkeringsplasser" at vedtektene ble endret i samsvar med kravene eierseksjonsloven § 25 5 ledd og at seksjonenes bruksrett til tildelte parkeringsplasser ble iht eierseksjonsloven 30 år. Vedlagte plankart angir hvilke parkeringsplasser som tilhører bestemte seksjoner.

Årsmøtet ønsket videre at Styret frem til årsmøte 2025 utarbeidet grunnlag for at parkeringsplassene angitt tilhørende bestemte seksjoner, ble søkte reseksjonert som tilleggsdel til seksjonene. Selve tomten vil fremdeles



tilhøre Sameiet, men den enkelte seksjon får varig bruksrett til selve parkeringsplassen. Parkeringsplassene blir ved reseksjonering tinglyst i grunnboken.

Både innendørs og utendørs parkeringsplasser kan utgjøre tilleggsdel til en seksjon. Utendørs parkeringsplasser må oppmåles iht. matrikelloven § 6 første ledd bokstav e) og matrikkelforskriften § 35. Oppmålingen kan normalt foretas som kontorforretning, forutsatt at utearealet er entydig fastsatt med koordinater og utearealets avgrensning er synlig i terrenget som en klar forlengelse av sameiets bygninger.

Styret har gjennom året søkt å få avklart i hvilke grad kommunen og kartverket krever oppmålingsforretning ifb med søknad om reseksjonering, foruten hvilke andre krav som stilles til søknad om reseksjonering. Arbeidet har vært mer omfattende enn forventet og vil måtte fortsette i ny styreperiode.

Oppmålingsforretning kan medføre relativt store kostnader for sameiet. Konklusjonen pr nå er at det ikke kreves oppmålingsforretning for plasser på parkeringsdekket og i garasjen, mens det kan kreves for plasser på gateplan.

Det vil imidlertid kreves at det ifb med søknaden utarbeides målsatte plankart over berørte arealer og tildelte parkeringsplasser. Dessverre har det vist seg at det ikke kan fremskaffes digitale plankart over dagens parkeringsplasser. Reseksjoneringen krever derfor at det utarbeides slike digitale plankart med presise angivelser av tildelte plasser og areal. Det blir behov for ekstern bistand for å utarbeide kartene. Dessuten må parkeringsplasser oppmerkes iht angivelsene i plankartene. Arbeidet vil trolig medføre kostnader på omlag kr 100 000. Styret vurderer det slik at kostnader til reseksjonering inngår som del av felleskostnader.

Reguleringsplanen for området krever at 10 % av Sameiets parkeringsplasser etableres som HC plasser med de krav til plassering og størrelse dette medfører. Sameiets disponerer i dag 2 HC parkeringsplasser på parkeringsdekket, 1 ved inngangen til garasjen og 3 i garasjen. Tinglyste plasser i garasjen er vist på vedlegg "Tinglyst HC parkering". Plasser på parkeringsdekket er vist på vedlegget "Parkeringsplan dekket".

Sameiets vedtekter § 20 stiller krav om at *"HC-plasser er tildelt til gitte boliger i henhold til kjøpekontrakt, men beboere med verifisert behov/krav på HC-plass har fortrinnsrett til disse plassene. Beboere som i utgangspunktet disponerer HC-plasser uten selv å tilfredsstillere krav til HC-plass plikter å fravike/bytte plass i slike tilfeller. Det er styret i sameiet som bestemmer hvilke plasser som må vike når behov oppstår"*. Eierseksjonsloven stiller tilsvarende krav, foruten at byggeteknisk forskrift stiller krav om størrelse og plassering av HC plasser.

Reseksjonering av parkeringsplasser som tilleggsdeler til seksjoner endrer ikke på denne rett til plass og bytteplikt. Forutsetningen er at den som krever bytte av plass også selv disponerer parkeringsplass.

Styret legger til grunn at reseksjonering av parkeringsplasser omfatter plassering av HC plasser som angitt i dagens tinglyste seksjonering og vedtatte plankart. utover dette anbefaler styret at det etableres to HC plasser på bakkegrunn i nærhet av innkjøring til garasjen. Plasser bør primært etableres på parkeringsplasser som i dag er til utleie eller på tilgjengelig fellesareal i sameiet.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at årsmøtet vedtar at parkeringsplasser som er tildelt med bruksrett iht § 20 i Sameiets vedtekter og angitt på vedleggene "Parkeringsplan dekket" og "Parkeringsplan garasje" reseksjoneres som tilleggsdel til de enkelte seksjoner.

Styret gis fullmakt til å utarbeide alle dokumenter som kreves ifb med søknad om reseksjonering og tinglysing av denne, og på vegne av sameierne signere i den sammenheng alle nødvendige dokumenter.

Kostnader til reseksjonering dekkes over sameiets felleskostnader.



Styret gis etter behov fullmakt til å etablere 2 nye HC plasser på bakkeplan innen sameiets fellesareal og på sameiets parkeringsplasser som er til utleie.

Sameiets vedtekter § 20 andre avsnitt endres ved godkjent tinglyst reseksjonering til:

Hver av sameierne disponerer parkeringsplasser som tilleggsdel til den enkelte seksjon. Det går frem av plantegninger hvilke plasser som disponeres av de enkelte seksjoner. De enkelte plasser merkes med seksjonsnummer. Plantegninger som angir bruksrett til parkeringsplassene følger som vedlegg til disse vedtekter. Ajourhold av listen/tegninger regnes ikke som vedtektsendring og kan utføres av styret/forretningsfører.

Forslag til vedtak

Sameiets parkeringsplasser reseksjoneres i samsvar med Styrets innstilling. Styret gis fullmakter som angitt i innstillingen til å gjennomføre søknad om reseksjonering, tinglysing av denne og etablering av HC plasser. Vedtektene § 20 endres i samsvar med Styrets innstilling. Kostnader til reseksjonering fordeles blant berørte seksjoner i samsvar med det antall parkeringsplasser som berøres av reseksjoneringen.

Vedlegg

5. Parkeringsplan dekket.pdf
6. Parkeringsplan garasje.pdf
7. Tinglyst HC parkering - parkeringsanlegget.pdf

Sak 8

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år.

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Det skal velges 1 styremedlem for 1 år

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Helle Johnsen

Valg av 1 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Geir Kjetil Thorbjørnsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Brynhild Byrknes
- Thommy Karlsen

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2025.pdf

Sak 10

Valgkomite

Det skal velges 3 eiere til valgkomite for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Arne Thornes
- Gregar Barikmo
- Stig Løseth



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Per Helle Johnsen

Styremedlem: Nina Angelfoss, Tone Loftesnes Kornli, Geir Kjetil Thorbjørnsen, Arne Thornes

Valgkomiteen

Alf Arne Byrknes, Gregar Barikmo, Geir Otterbeck

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Skjærgårdsholmen

Sameiet består av 45 seksjoner.

Sameiet Skjærgårdsholmen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 915355749, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer: 129/19

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Fysisk årsmøte ble avholdt 20 mars 2024 hvor nåværende styre ble valgt. Styret har i 2024-2025 gjennomført 10 styremøter som avholdes i det «Blå Huset» bak ungdomshuset. Styret nås skriftlig på skjergardsholmen@styrommet.no, eller via VIBBO.

I sitt arbeid har styret særlig vektlagt god kostnadsstyring med mål om å bygge opp tilstrekkelig egenkapital til å møte vedlikehold Sameiet forventes stå overfor de neste årene. Oppfølging av diverse saker innmeldt fra beboere, særlig innen vedlikehold av bygg fellesarealer og oppfølging av sameiets leverandører, har vært viktig del av styremedlemmenes arbeid gjennom året.

Av større saker styret har arbeidet med kan nevnes:

- Avklaring av ansvar for vedlikehold av arealer som for flere år siden (2017) ble fradelte sameiet og overtatt av Bergen kommune. Kommunen ved Bymiljøetaten bekreftet i 2023 ansvar for drift og vedlikehold av de områder (gbnr 129/781) som var omfattet av overtakelsen (veier og trebrygger mot båthavnen). Senere har



imidlertid kommunen gått fra tidligere bekreftelse med begrunnelse i at den var gått som en saksbehandlingsfeil. Kommunen hevder nå at det i 2017 ikke ble gjennomført overtakelsesforretning mellom Bergen kommune og Orion (utbygger), noe kommunen krever før avtale om vedlikehold av områdene kan undertegnes. Realiteten nå er at kommunen drifter veivedlikehold på området både vinter og vår, foruten utfører vedlikehold på overvannskummer. Det er uenighet om ansvar for vedlikehold av trekaier rundt havnen og i front av hus 227 E, inkludert blomsterkasser, lys på området, skilting av området og bedring av tilkomst til kai for personer som ved uhell faller i sjøen.. Styret samarbeider med Orion med sikte på endelig å få avklart ansvarsfordelingen mellom partene og få inngått avtale om det fremtidige vedlikeholdet

- Gjennomført hjemmeloverføring av gbnr 129/809 inkludert tinglysing til Bergen kommune. Overføringen gjelder område til sjø mellom 227 C og 227 D, område mot sjøkanten foran badstuen og ytterste del mot nord foran 227 E
- Innhenting av tilbud på ny forsikringsavtale for sameiets bygninger, badstue og fellesområde og inngåelse av ny forsikringsavtale med Gjensidige forsikring
- Inngåelse av felles serviceavtale for sterkstrøm, svakstrøm og brannvern med Kjell Hanssen Elektro as
- Inngåelse av langsiktig vedlikeholdsavtale med KTV som omfatter sameiets bygningsmasse. KTV startet sitt arbeid i mai 2024 og vil første året ha gjennomført rens av nedløp og fasadebehandlet bygningsmassen.
- Sendt henvendelse til BIR om å overta eierskap og vedlikeholdsansvar for sameiets bunntømte avfallscontainere. BIR har avslått overtakelse med henvisning til at systemet ikke er levert av leverandør de har godkjent. Overføring av eierskap til BIR medfører redusert risiko og kostnader for sameiet, og må følges opp.
- Fulgt opp gjennomføring av gjenstående arbeider regulert av avtale med Utbygger ifb med overtakelse av anlegget. Arbeidene dreier seg i hovedsak om tetting av lekkasjer fra parkeringsdekke.
- Inngått avtale med Smihuset as om sveising av gelender på glassrekkverk slik at de sikres mot å falle av. Arbeidet er nå gjennomført
- Arbeidet med å legge til rette for reseksjoneringen som tilleggsdeler til seksjoner av parkeringsplasser vedtatt av årsmøte 2024 tildelt seksjoner iht eierseksjonsloven § 25 med 30 års bruksrett. Årsmøtet fremmet ønske om at styret arbeidet videre med parkeringsplanen slik at plassene kunne reseksjoneres som tilleggsdeler til seksjonene. Arbeidet har vist seg være mer omfattende enn forventet og vil måtte fortsett inn i neste styreperiode. Styret fremmer egen sak til årsmøte 2025 om reseksjoneringen.

Videre er følgende prioriterte oppgaver gjennomført:

- Kontroll av elektriske anlegg
- Kontroll av tak
- Kontroll av fellesarealer
- Kontroll av heisanlegg
- Kontroll og utskifting av elektrode på hjertestarter

Sameiet har en ordning med kontaktperson i hvert bygg, som kan melde fra til styret om feil og driftsproblemer i byggene. Videre kan disse utføre noen enkle grep som start av heiser som er stoppet og igangsetting av kloakkpumpen. Følgene personer er oppnevnt av styret iht. vedtektene § 9

A1 – Audun Angelfoss, A2 – Stig Løseth, A3 – Frank Krogenæs, A4 – Greger Barikmo, A5 – Trond Vindenes, B – Per Helle Johnsen, C – Arne Vindenes

Kontaktinformasjon finner du på Vibbo.



Parkering og trafikk

Når det gjelder gbnr 129/781, veier mot båthavnen, er disse regulert som gang- og sykkelvei. Veiene er offentlige områder tilhørende Bergen kommune. Området skal i minst mulig grad trafikkeres, kun av og påstigning og leveranse av varer til leiligheter kan aksepteres. Parkering er ikke tillatt.

Styret har også i 2024 fått flere henvendelser fra sameiere om at det er stor trafikk på området, foruten at området også brukes til parkering. Dette er en situasjon vi må unngå og sameierne må forholde seg til de restriksjoner som gjelder for området. Det vil potensielt være til stor sjenanse om også personer utenfor sameiet i økende grad begynner å trafikkere veiene og bruke dem til parkering

Miljøkomiteen (MK)

MK er en rådgivende komite overfor styret. MK behandler saker knyttet til felles miljø, utseende og felles uttrykk på fellesområder og anlegg.

MK har arrangert et par fellesdugnader i løpet av året, og bidrar i tillegg med egeninnsats på grøntanlegget, sette opp juletre og tenne lys. Aktiv innsats fra sameierne forventes.

Det er viktig at MK gir innspill til styret i tilknytning til årlig budsjett på løpende drift, vedlikehold og anskaffelser innen komiteens saksområder. Miljøkomiteen bør fremover få en utvidet og mer sentral rolle i gjennomføring av mindre vedlikehold på sameiets område og på bygningsmassen. Det bør utarbeides egne planer for arbeidet.

Badstueprosjektet

Årsmøte 2024 vedtok i sak 7 at det skulle etableres ny badstue på sameiets fellesområde. Etter en utrolig innsats av «badstuegruppen» ble badstuen ferdigstilt slik at den kunne åpne i desember 2024. Det har vært nedlagt svært mange arbeidstimer og egeninnsats fra gruppen i byggingen, og badstuen hever totalinntrykket av sameiet.

Et medlem i Styret har vært representert i badstuegruppen, og gruppen har løpende rapportert til styret. Byggingen er gjennomført innen rammen fra årsmøtets vedtak og avsatt budsjett.

Vedlagt årsrapporten er prosjektrengnskap fra byggingen og kort presentasjon av badstuen. Styret oppfordrer alle beboere til å bruke badstuen, noe som både er viktig for helse og fellesskap.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i GJENSIDIGE FORSIKRING med polisenummer 94261706 Sameiet Skjærgårdsholmen.

Det er viktig at sameiere kontakter styret før skader meldes inn til forsikringsselskap slik at det kan gjøres en foreløpig vurdering av om skader omfattes av fellesforsikringen. Innmeldte skader påvirker fremtidig pris på sameiets forsikring. Unntak fra slik fremgangsmåte er ved akutte skader, f.eks. lekkasjer, hvor umiddelbare tiltak er viktige for å hindre følgeskader. Styret kan melde inn forsikringssaker på sitt verktøy «Styrommet».

Dersom saken dekkes av sameiets felles bygningsforsikring, men den berører kun den enkelte boenhet, kan eventuell egenandel for utbedring av skade bli belastet denne sameier.

HMS



HMS ansvarlig er en rolle som pr. nå ivaretas av et styremedlem. Det foretas årlig evaluering av HMS oppgavene, det er foretatt flere kontroller og fellesområdene er inspisert. Kontroll av brannsikkerhet er foretatt. Avvik følges opp. Inntil videre, vil HMS ansvaret fortsatt være en rolle som ivaretas av et styremedlem og ligge direkte under styrets ansvar å følge opp. OBOS har gitt oss gode verktøy med tilgang på en egen HMS modul på «Styrerommet». Beboere oppfordres til å aktivt medvirke innen helse, miljø og sikkerhet, ved å melde inn avvik til styret.

Samarbeid i styret

Styrearbeidet har gjennom året fungert godt. Arbeidet er omfattende og kompetansekrevende. Vi har en god kompetansemiks og alle har bidratt aktivt. Det er en målsetting for oss i styret at vi skal være lett tilgjengelige, lite byråkratiske, svare raskt på henvendelser og ha fokus på felleskapets interesser.

Fremtiden

Sameiets bygningsmasse og fellesområder er nå vel 10 år. Dette medfører behov for gjennomføring av tungt vedlikehold, særlig for sameiets bygningsmasse. Samtidig er medfører bygningsmassens utforming og omfang at vedlikeholdsoppgavene fremover blir kostnadskrevende. Konsekvenser av klimaendringene med mer ekstrem nedbør påvirker ytterligere behovet for vedlikehold og kostnader.

Det er inngått vedlikeholdsavtaler med leverandører som for å kunne møte sameiets behov for vedlikehold

For å redusere potensiale for skader og redusere kostnader er det imidlertid viktig at sameierne aktivt vedlikeholder sine seksjoner, og da særlig sine verandaer. Oppsamling av vannmengder må unngås og nedløp holdes åpne og sikres. Utslipp av større mengder vann, f.eks. fra barnebasseng, på verandaer bør ikke forekomme. Spyling med høytrykkspylerer på verandaer må skje med forsiktighet.

Styret har gjennom året lagt til grunn god kostnadskontroll for å kunne bygge opp egenkapitalen til å møte nødvendige vedlikeholdsoppgaver. Sameiets egenkapital er nå av en slik størrelse at det tunge vedlikeholdet kan gjennomføres uten at fremtidige kostnader for sameierne øker for mye.



SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN ORG.NR. 915 355 749, KUNDENR. 6346

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 804 522	1 778 842	1 801 000	1 864 000
Ladeinntekter EL-bil		76 356	89 428	50 000	60 000
Andre inntekter	3	145 452	0	0	100 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 026 330	1 868 270	1 851 000	2 024 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	11	0	-8 610	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-6 543	-6 208	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-81 930	-77 805	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-24 314	-4 813	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-271 364	-427 530	-612 000	-452 000
Forsikringer		-272 983	-255 108	-280 000	-336 000
Energi/fyring		-239 704	-212 644	-300 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-297 115	-361 644	-300 000	-312 000
Andre driftskostnader	9	-471 288	-195 648	-170 500	-682 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 779 340	-1 664 109	-1 924 500	-2 348 000
DRIFTSRESULTAT		246 990	204 161	-73 500	-324 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	40 965	29 213	0	0
Finanskostnader		0	-101	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		40 965	29 112	0	0
ÅRSRESULTAT		287 955	233 273	-73 500	-324 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		287 955	233 273		



SAMEIET SKJÆRGÅRDSHOLMEN ORG.NR. 915 355 749, KUNDENR. 6346

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	263 000	5
SUM ANLEGGSMIDLER		263 000	5
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 181	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 100	68 128
Andre kortsiktige fordringer	12	17 060	9 128
Driftskonto OBOS-banken		466 783	540 461
Sparekonto OBOS-banken		1 079 438	1 041 785
SUM OMLØPSMIDLER		1 646 562	1 659 502
SUM EIENDELER		1 909 562	1 659 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 747 765	1 459 810
SUM EGENKAPITAL		1 747 765	1 459 810
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 873	8 751
Leverandørgjeld		138 924	86 646
Energiavregning		0	104 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 797	199 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 562	1 659 507
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 19.03.2025
Styret i Sameiet Skjærgårdsholmen

Per Helle Johnsen /s/

Arne Thornes /s/

Nina S. Dybvig Angelfoss /s/

Geir Kjetil Thorbjørnsen /s/

Tone Loftesnes Kornli /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 398 408
TV/Internett	291 060
Garasjeleie	33 600
Tillegg strøm frysebokser	30 804
Tillegg	24 050
Parkeringsleie	18 800
Carport	7 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 804 522

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avregning elbil *	110 788
Elbil	34 664
SUM ANDRE INNETEKTER	145 452

Ført i balanse mellom 2021 - 2023

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 543.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-20 313
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 001
SUM KONSULENTHONORAR	-24 314

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-105 235
Drift/vedlikehold elektro	-2 950
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 105
Drift/vedlikehold heisanlegg	-80 258
Drift/vedlikehold brannsikring	-59 045
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-2 591
Kostnader dugnader	-2 180
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-271 364

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 688
Annet driftsmateriale	-666
Lyspærer og sikringer	-4 656
Vaktmestertjenester	-271 585
Renhold ved firmaer	-98 491
Snørydding	-59 044
Andre fremmede tjenester	-9 912
Kontor- og datarekvisita	-1 198
Andre kontorkostnader	-7 522
Telefon u/mva	-6 338
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 089
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-471 288

NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter bank	40 910
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	55
SUM FINANSINNEKTER	40 965

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Badstue		
Tilgang 2024	262 995	262 995
Brygge båtplasser		
Tilgang 2016	121 350	
Avskrevet tidligere	-121 347	3
Port telefonanlegg		
Kostpris	45 433	
Tilgang 2018	57 904	
Avskrevet tidligere	-103 336	1
Sykelstativ		
Tilgang 2016	19 375	
Avskrevet tidligere	-19 374	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		263 000

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil 2024		17 060
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		17 060



Resultatanalyse 2024 Sameiet Skjærgårdsholmen

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 804 522	1 801 000	-3 522	0 %
Ladeinntekter EL-bil	76 356	50 000	-26 356	-53 %
Andre inntekter	145 452	0	-145 452	100 %
Sum driftsinntekter	2 026 330	1 851 000	-175 330	-9 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-14 100	-15 000	-900	6 %
Styrehonorar	-100 000	-100 000	0	0 %
Avskrivninger	0	-20 000	-20 000	100 %
Revisjonshonorar	-6 543	-7 000	-457	7 %
Forretningsførerhonorar	-81 930	-80 000	1 930	-2 %
Konsulenthonorar	-24 314	-40 000	-15 686	39 %
Drift og vedlikehold	-271 364	-612 000	-340 636	56 %
Forsikringer	-272 983	-280 000	-7 017	3 %
Energi/fyring	-239 704	-300 000	-60 296	20 %
TV-anlegg/bredbånd	-297 115	-300 000	-2 885	1 %
Andre driftskostnader	-471 288	-170 500	300 788	-176 %
Sum driftskostnader	-1 779 340	-1 924 500	-145 160	8 %
Driftsresultat	246 990	-73 500	-320 490	436 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	40 965	0	-40 965	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	40 965	0	-40 965	100 %
Årsresultat	287 955	-73 500	-361 455	492 %

SKJÆRGÅRSDAMP

Felles badstue for: Sar
Skjærgårdsho







OPPSUMMERING AV PROSJEKTET

- Besluttet på sameiets årsmøte den 20.3.2024
 - Investeringsramme NOK 300.000
- Kommunal godkjenning av dispensasjoner den 2.9.2024
- Byggeprosjektet påbegynt medio september
 - Mange 100 dugnadstimer
 - Eksternt faglige oppdrag på takbeslag, elektro og gulvbelegg
- Badstuen klar til prøvedrift fra 1. desember
 - 159 badstuegjester benyttet «gratis» tilbudet
- Oppstart av ordinær drift fra 1.1.2025
 - VIPPS betalingsløsning på plass
 - Driftsgruppe etablert
 - 191 gjester i januar, fordelt på 76 bookinger
- Byggeprosjektet avsluttet 31.12.24



ØKONOMI OG STATUS FOR DRIFTEN

- Total byggekostnad: NOK 311.000
 - Overskridelse med NOK 11.000 godkjent av styret.
(Hovedsakelig kommunale avgifter)
- Inntekter pr. 10. mars: NOK 30.800
 - Estimert årsomsetning: NOK 120.000
 - Basert på gjennomsnittlig 20 gjeste-timer pr uke
- Estimert årlig driftskostnad: NOK 55.000
 - Strømforbruk, gebyrer og renhold inkludert
 - Estimert vedlikeholdskostnad inkludert
 - Avskrivning ikke inkludert
- Bookingsystem, VIPPS portal og minusmåler for strømforbruk
 - Gir oss gode data for kontroll på driftsøkonomien
 - Styret mottar månedlig driftsrapport fra driftsgruppen

Åpningstider og priser



Standard priser Kampanjepriser

Legg til åpningstid og pris

Felles Badstue (Felles) 100,-

Tidspunkt: 08:00 - 22:00

Gjelder for: Man-Søn

Variighet på booking: 60 minutter

Rediger

Slett

Hele Badstuen Privat - Maks 8 Privat 400,-

Tidspunkt: 08:00 - 22:00

Gjelder for: Man-Søn

Variighet på booking: 60 minutter

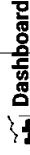
Rediger

Slett

Vedlegg Driftsgruppen: Gregar Barikmo, Hilde Langøy, Marlen Mellingen, Heidi Myking, Geir Otterbeck

16:43

5 app-åpningstider



Dashboard

Her er oversikten over driftsgruppen

Velg år: 2025

Vis for ett år

Øvn status

68°

0°

Total inntekt

30 800 kr

Antall besøkende

273

Mest populære dag

Lørdag

III

Skjærgårdsutvalget

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 95355749



Til årsmøtet i Sameiet Skjærgårdsholmen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjærgårdsholmen som viser et overskudd på kr 287.955,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19/3-25
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

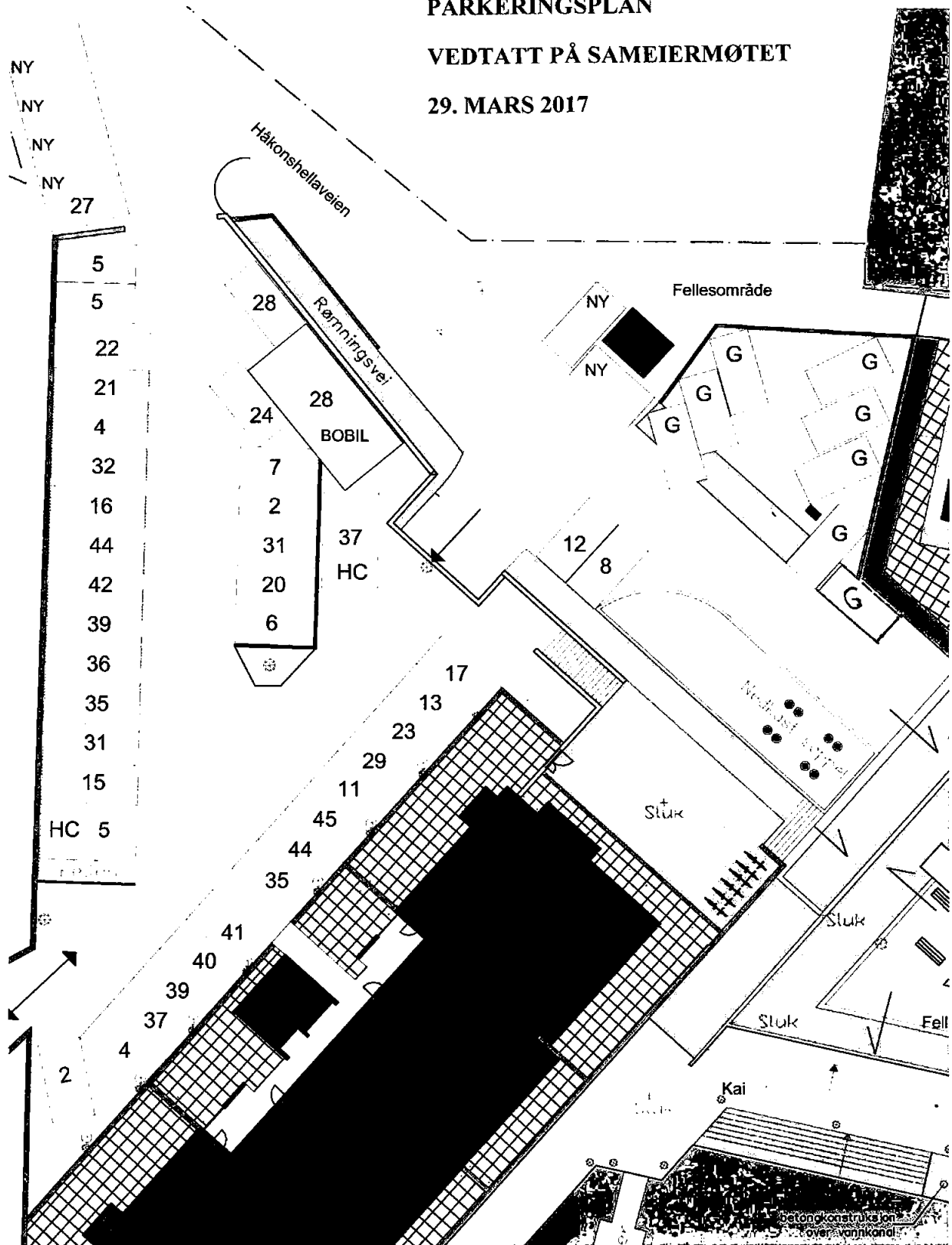


SKJÆRGÅRDSHOLMEN SAMEIE

PARKERINGSPLAN

VEDTATT PÅ SAMEIERMØTET

29. MARS 2017

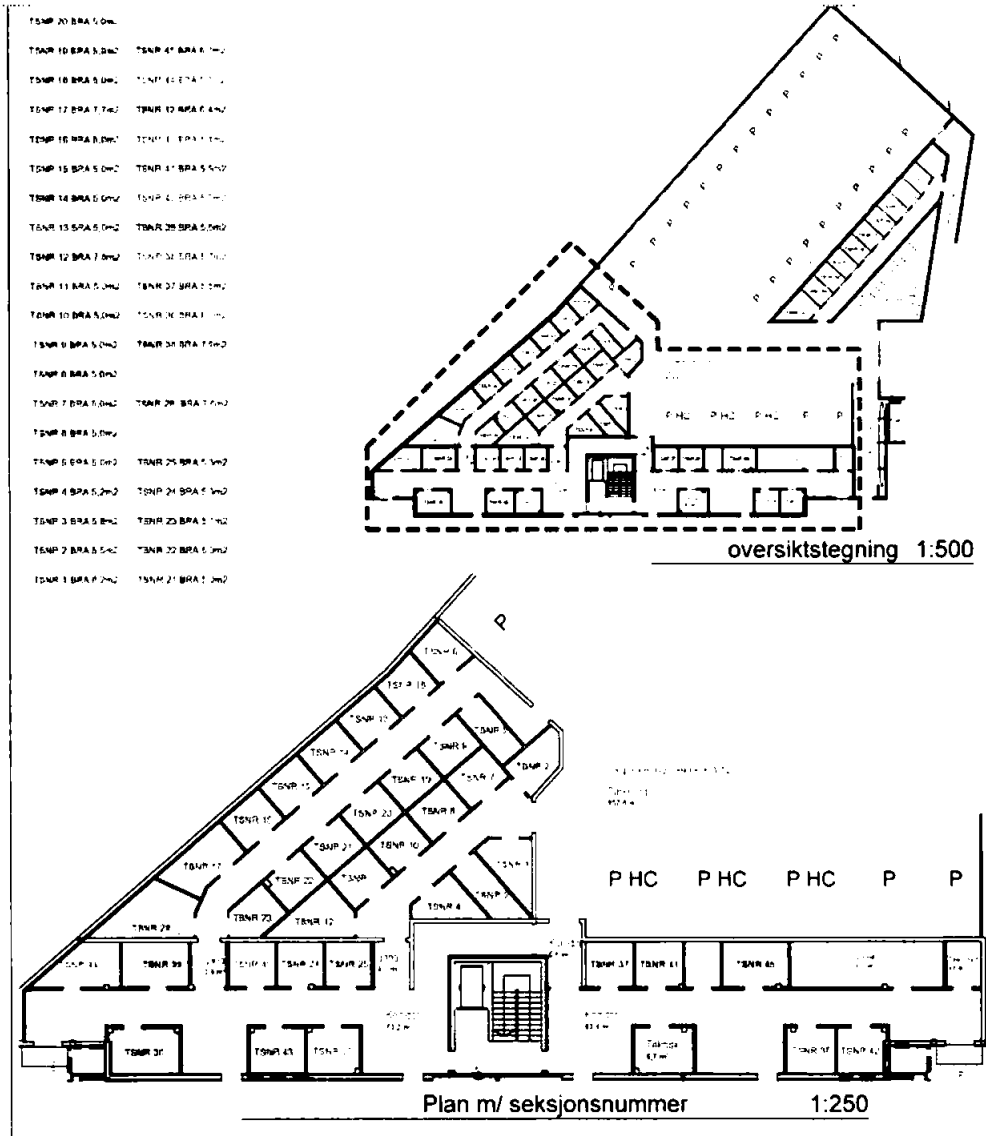


Vedlegg 5

27 av 33

Parkeringsplan dekket.pdf







Dato: 20.3.2025

Årsmøte i Sameiet Skjærgårdsholmen

Valgkomiteens innstilling til årsmøte 2025

6346 Sameiet Skjærgårdsholmen

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Per Helle Johnsen Håkonshellaveien 225
pej4@online.no

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Tone Loftesnes Kornli Håkonshellaveien 227 B

Som styremedlemmer foreslås:

Geir Kjetil Thorbjørnsen – for 1 år Håkonshellaveien 227 C
geirkt@gmail.com
Brynhild Nå Byrknes – 2 år Håkonshellaveien 227 A
brynhild.naa@gmail.com
Thommy Karlsen – 2 år Håkonshellaveien 227 D
karlsen.thommy@hotmail.com

E. Som valgkomité foreslås:

Gregar Barikmo Håkonshellaveien 227 B
gbarikmo@gmail.com
Stig Løseth Håkonshellaveien 227 D
Stig.loseth@gmail.com
Arne Thornes Håkonshellaveien 229
at@framo.no

Dato 20.mars 2025: I valgkomiteen for Sameiet Skjærgårdsholmen

Geir Otterbeck

Alf Arne Byrknes (Sign)

Gregar Barikmo (Sign)



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 6346 Selskapsnavn: SAMEIET SKJÆRGÅRDHOLMEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.