



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 840	638 293
Sum inntekter		684 840	638 293
Kostnader			
Lønnskostnad		619	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	65 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	559 289	399 830
Sum kostnader		652 608	486 787
Driftsresultat		32 232	151 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	7 304
Sum finansinntekter		7 336	7 304
Annen rentekostnad		106 211	112 885
Sum finanskostnader		106 211	112 885
Netto finans		-98 875	-105 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 643	45 926
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 643	45 926
Årsresultat		-66 643	45 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 643	45 926
Totalresultat		-66 643	45 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 643	
Avsatt til annen egenkapital			45 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	2	-66 643	45 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 236 637	1 329 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 236 637	1 329 337
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 236 637	1 329 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 952	375 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 952	375 852
Sum omløpsmidler		264 952	375 852
SUM EIENDELER		1 501 589	1 705 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 043 368	1 976 726
Sum opptjent egenkapital		-2 043 368	-1 976 726
Sum egenkapital		-2 041 068	-1 974 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 534 223	3 640 191
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 223	3 640 191
Sum langsiktig gjeld		3 534 223	3 640 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 397	33 796
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		4 418	5 627
Sum kortsiktig gjeld		8 434	39 423
Sum gjeld		3 542 657	3 679 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 589	1 705 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269022

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 840	638 293
Sum inntekter		684 840	638 293
Kostnader			
Lønnskostnad		619	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	65 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	559 289	399 830
Sum kostnader		652 608	486 787
Driftsresultat		32 232	151 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	7 304
Sum finansinntekter		7 336	7 304
Annen rentekostnad		106 211	112 885
Sum finanskostnader		106 211	112 885
Netto finans		-98 875	-105 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-66 643	45 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 643	45 926
Årsresultat		-66 643	45 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-66 643	45 926
Totalresultat		-66 643	45 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 643	
Avsatt til annen egenkapital			45 926
Sum overføringer og disponeringer	2	-66 643	45 926





Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 236 637	1 329 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 236 637	1 329 337

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 236 637	1 329 337

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 952	375 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 952	375 852
Sum omløpsmidler		264 952	375 852

SUM EIENDELER		1 501 589	1 705 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 043 368	1 976 726



Sum opptjent egenkapital	-2 043 368	-1 976 726
Sum egenkapital	-2 041 068	-1 974 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 534 223	3 640 191
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 534 223	3 640 191
Sum langsiktig gjeld	3 534 223	3 640 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 397	33 796
Skyldig offentlige avgifter	619	
Annen kortsiktig gjeld	4 418	5 627
Sum kortsiktig gjeld	8 434	39 423
Sum gjeld	3 542 657	3 679 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 501 589	1 705 188



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sy Bo Lillevika Borettslag



Resultatregnskap

Sy Bo Lillevika Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		684 840	638 293
Sum driftsinntekter		684 840	638 293
Lønnskostnad		619	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	65 800
Annen driftskostnad	1	559 289	399 830
Sum driftskostnader		652 608	486 787
Driftsresultat		32 232	151 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	7 304
Annen rentekostnad		106 211	112 885
Resultat av finansposter		-98 875	-105 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 643	45 926
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-66 643	45 926
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	45 926
Overført til udekket tap		66 643	0
Sum overføringer	2	-66 643	45 926



Balanse
Sy Bo Lillevika Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 236 637	1 329 337
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 236 637</u>	<u>1 329 337</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 236 637</u>	<u>1 329 337</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 952	375 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>264 952</u>	<u>375 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 952</u>	<u>375 852</u>
Sum eiendeler		<u>1 501 589</u>	<u>1 705 188</u>



Balanse

Sy Bo Lillevika Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 043 368	-1 976 726
Sum opptjent egenkapital		-2 043 368	-1 976 726
Sum egenkapital		-2 041 068	-1 974 426
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 534 223	3 640 191
Sum annen langsiktig gjeld		3 534 223	3 640 191
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 397	33 796
Skyldig offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		4 418	5 627
Sum kortsiktig gjeld		8 434	39 423
Sum gjeld		3 542 657	3 679 614
Sum egenkapital og gjeld		1 501 589	1 705 188

Molde den / 2022
Styret i Sy Bo Lillevika Borettslag

Astrid Kjærstad
styreleder

May-Britt Præsttun Roald
nestleder

Jørgen Fredriksen Astad
styremedlem

Iver Hjelseth Veseth
styremedlem

Kristoffer H. Thorvaldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 375,-inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 375
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 375

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 300	-1 976 726	-1 974 426
Årets resultat		-66 643	-66 643
Pr 31.12	2 300	-2 043 368	-2 041 068

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at bygningene står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelt-leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere en den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 583 756	450 936	2 034 692
Anskaffelseskost 31.12.21	1 583 756	450 936	2 034 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	347 119	450 936	798 055
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	347 119	450 936	798 055
Bokført verdi 31.12.21	1 236 637	0	1 236 637
Årets ordinære avskrivninger	92 700		92 700
Økonomisk levetid	10-20 år	45 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 232	3 126 200
Sum	3 020 232	3 126 200
Gjeld sikret ved pant	3 534 223	3 640 191
Pantsatte eiendeler:		
Varige Driftsmidler	1 236 637	1 236 637
Sum	1 236 637	1 236 637



ÅRSBERETNING 2021

SY BO Lillevika Borettslag

Virksomhetens art og hvor den drives

SY BO Lillevika Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig, og å drive virksomhet som henger sammen med dette. Borettslaget er beliggende i Molde.

Aktiviteter i 2021

- Generalforsamlingen ble holdt den 28.april 2021
- Det har vært avholdt 1 styremøte.
Ellers møter pr. telefon.
- Borettslaget er nå forsikret i Frende.
- Alt elektrisk ble skiftet i fellesarealer.
- Brannslukkere til alle leiligheter.
- Maling av vestvegger.
- Skiftet avløpsrør i nr.3.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Likestilling, styre, regnskapsfører og revisor

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslagets styre har bestått av to kvinner og tre menn. Styrets leder er kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Styret har med bakgrunn i overstående ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styret har bestått av: Astrid Kjærstad, styreleder
May Britt Præstun Roald, nestleder
Kristoffer H. Thorvaldsen, medlem
Iver Veseth, medlem
Jørgen Fredriksen Astad, medlem

Regnskapsfører : Accountor Molde
Revisor: BDO AS



Salg av andeler 2021

Andel 8 til Jon Arve Bruland og Brit Bruland 26.02

Andel 5 til Marthe Jermstad 1.03

Andel 1 til Eivind Fadnes 20.08

Andel 16 til Eirik Tokle Setnes 22.11

Andel 10 til Fredrikke Marie Trana 6.12

Ytre miljø

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø

Disponering av resultat og disponible midler

Borettslaget har for år 2021 et underskudd på kr. 66.643,- som forslås overført til konto for udekket tap.

Molde, den 31 / 3 -22

Astrid Kjærstad
Styreleder

Kristoffer H. Thorvaldsen
styremedlem

May Britt Præstun Roald
Nestleder

Iver Veseth
styremedlem

Jørgen Fredriksen Astad
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrid Kjærstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2066801

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-03-31 13:52:02 UTC



May-Britt Præsttun Roald

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2433384

IP: 185.91.xxx.xxx

2022-04-03 15:25:15 UTC



Jørgen Fredriksen Astad

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3045716

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 15:10:46 UTC



Iver Hjelseth Veseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1483142

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 17:09:07 UTC



Kristoffer Haaheim Thorvaldsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3201302

IP: 195.181.xxx.xxx

2022-04-05 18:40:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IADGT-USYVN-I8T17-PVJ53-M8HXG-J5B1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Sy Bo Lillevika Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sy Bo Lillevika Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 7. april 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor