



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Nordby Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	791 613	752 025
Sum kostnader		791 613	752 025
Driftsresultat		-791 613	-752 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 578 972	1 816 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 096	52 511
Annen renteinntekt		5 174	12 712
Sum finansinntekter		5 633 242	1 881 982
Netto finans		5 633 242	1 881 982
Resultat før skattekostnad		4 841 629	1 129 957
Skattekostnad på resultat	5	1 065 158	248 591
Årsresultat		3 776 471	881 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 776 471	881 366
Totalresultat		3 776 471	881 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 776 471	881 366
Sum overføringer og disponeringer		3 776 471	881 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		12 551
Sum immaterielle eiendeler			12 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 175 148	43 175 148
Lån til foretak i samme konsern	7	2 436 618	970 763
Sum finansielle anleggsmidler		45 611 766	44 145 911
Sum anleggsmidler		45 611 766	44 158 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576	
Konsernfordringer	7	5 578 972	1 816 759
Sum fordringer		5 579 548	1 816 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 753	526 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 753	526 768
Sum omløpsmidler		5 719 301	2 343 527
SUM EIENDELER		51 331 067	46 501 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 276 500	38 276 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		39 276 500	39 276 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 944 910	7 168 439
Sum opptjent egenkapital		10 944 910	7 168 439
Sum egenkapital	9	50 221 410	46 444 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 052 607	
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		1 109 657	57 050
Sum gjeld		1 109 657	57 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 331 067	46 501 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Malin Nordby Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	791 613	752 025
Sum kostnader		791 613	752 025
Driftsresultat		-791 613	-752 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 578 972	1 816 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 096	52 511
Annen renteinntekt		5 174	12 712
Sum finansinntekter		5 633 242	1 881 982
Netto finans		5 633 242	1 881 982
Resultat før skattekostnad		4 841 629	1 129 957
Skattekostnad på resultat	5	1 065 158	248 591
Årsresultat		3 776 471	881 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 776 471	881 366
Totalresultat		3 776 471	881 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 776 471	881 366
Sum overføringer og disponeringer		3 776 471	881 366



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		12 551
Sum immaterielle eiendeler			12 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	43 175 148	43 175 148
Lån til foretak i samme konsern	7	2 436 618	970 763
Sum finansielle anleggsmidler		45 611 766	44 145 911
Sum anleggsmidler		45 611 766	44 158 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576	
Konsernfordringer	7	5 578 972	1 816 759
Sum fordringer		5 579 548	1 816 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 753	526 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 753	526 768
Sum omløpsmidler		5 719 301	2 343 527
SUM EIENDELER		51 331 067	46 501 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 276 500	38 276 500
Sum innskutt egenkapital		39 276 500	39 276 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 944 910	7 168 439
Sum opptjent egenkapital		10 944 910	7 168 439



Sum egenkapital	9	50 221 410	46 444 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 052 607	
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		1 109 657	57 050
Sum gjeld		1 109 657	57 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 331 067	46 501 989



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

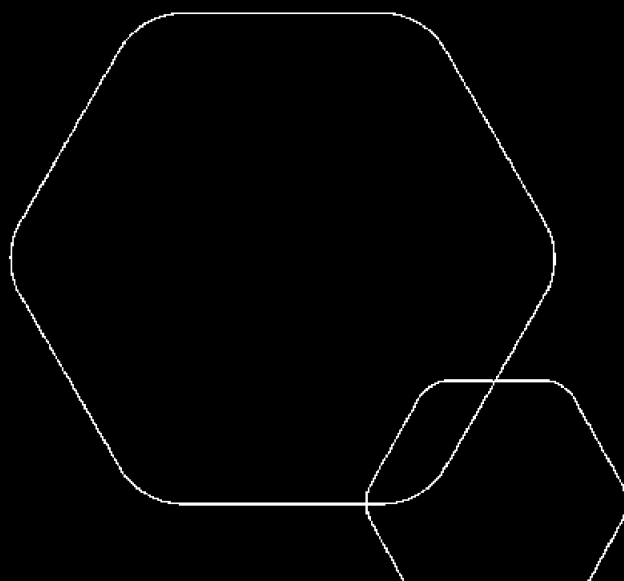
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 482

Penneo Dokumentnøkkel: D7217-24BRQ-GQREA-J5774-WVBC-80PKM



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-791 613	-752 025
Sum driftskostnader		-791 613	-752 025
Driftsresultat		-791 613	-752 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 578 972	1 816 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 096	52 511
Annen renteinntekt		5 174	12 712
Resultat av finansposter		5 633 242	1 881 982
Resultat før skattekostnad		4 841 629	1 129 957
Skattekostnad på resultat	5	-1 065 158	-248 591
Resultat		3 776 471	881 366
Årsresultat		3 776 471	881 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 776 471	881 366
Sum overføringer		3 776 471	881 366

Penneo Dokumentnøkkel: D7217-24BRQ-GQREA-J5774-WVBC-B0PKM



BALANSE

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	12 551
Sum immaterielle eiendeler		0	12 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	43 175 148	43 175 148
Lån til foretak i samme konsern	7	2 436 618	970 763
Sum finansielle anleggsmidler		45 611 766	44 145 911
Sum anleggsmidler		45 611 766	44 158 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576	0
Fordring på foretak i samme konsern	7	5 578 972	1 816 759
Sum fordringer		5 579 548	1 816 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 753	526 768
Sum omløpsmidler		5 719 301	2 343 527
Sum eiendeler		51 331 067	46 501 989

Penneo Dokumentnrøkket: D7217-243RQ-GQREA-J5774-WVBC-B0PKM



BALANSE

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 276 500	38 276 500
Sum innskutt egenkapital		39 276 500	39 276 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 944 910	7 168 439
Sum opptjent egenkapital		10 944 910	7 168 439
Sum egenkapital	9	50 221 410	46 444 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 052 607	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		1 109 657	57 050
Sum gjeld		1 109 657	57 050
Sum egenkapital og gjeld		51 331 067	46 501 989

Oslo, 25.02.2026

Styret i Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Dag Kaalsås
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Christine Jeanette Løken Høili
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2025

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Virksomhetens art og lokasjon

Selskapets virksomhet består i å investere i selskaper som eier og leier ut næringseiendom. Virksomheten drives fra forretningskontor i Oslo.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024	
Betalbar skatt	-1 052 607	0	
Endring i utsatt skattefordel	-12 551	-248 591	
Periodens totale skattekostnad	-1 065 158	-248 591	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2025	2024	
Ordinært resultat før skatt	4 841 629	1 129 957	
Permanente forskjeller med konsernbidrag	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 050	-1 129 957	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 784 579	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	1 052 607	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 050	-57 050
Sum midlertidige forskjeller	0	-57 050	-57 050
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-57 050	-57 050
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	-12 551	-12 551

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fredrikstad Kontorbygg AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	43 175 148
Bokført verdi	43 175 148

Penneo Dokumentnrøkket: D7217-243RQ-GQREA-J5774-WVBC-B0PKM



FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til Fredrikstad Kontorbygg AS	2 436 618	970 763
Konsernbidrag fra Fredrikstad Kontorbygg AS	5 578 972	1 816 759
Sum	8 015 590	2 787 522

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Representant i styret	Antall aksjer	Eierandel
TH Ove Rammsgate II AS	Christine Høili	250	25,00 %
Haspro AS	Halle Sivertsen	150	15,00 %
Kaalsaas Eiendom AS	Dag Kaalsaas	70	7,00 %
Walter Holding AS	Christian Walter	60	6,00 %
Gipø AS		50	5,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)		420	42,00 %
Sum totalt		1 000	100,00 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	38 276 500	7 168 439	46 444 939
Årets resultat			3 776 471	3 776 471
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	38 276 500	10 944 910	50 221 410

Penneo Dokumenttrøkket: D7217-24BRQ-GQREA-J5774-WVBC-B0PKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Kaalsaas

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1100392
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-02-26 09:09:48 UTC



QES



Halle Ragnar Sivertsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1560408
IP: 209.203.xxx.xxx
2026-02-27 07:38:53 UTC



QES



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1645561
IP: 194.19.xxx.xxx
2026-02-27 09:39:32 UTC



QES



Christine J Svitsem Høili

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2539201
IP: 172.226.xxx.xxx
2026-03-02 09:47:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D7217-243RQ-GQREA-J5774-WVBC-B0PKM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Kontorbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2025
Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 25. februar 2026

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 12:21:09

Signaturmetode

Buypass (NO)