



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 690 625
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Pål Bakkan
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 342	561 168
Sum inntekter		586 342	561 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 394	52 549
Annen driftskostnad	2	739 442	330 604
Sum kostnader		792 836	383 153
Driftsresultat		-206 494	178 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 277	34 892
Sum finansinntekter		15 277	34 892
Annen finanskostnad		96 557	99 966
Sum finanskostnader		96 557	99 966
Netto finans		-81 280	-65 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 774	112 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 774	112 941
Årsresultat		-287 774	112 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-287 774	112 941
Sum overføringer og disponeringer		-287 774	112 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 562 492	5 562 492
Sum varige driftsmidler		5 562 492	5 562 492
Sum anleggsmidler		5 562 492	5 562 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 600
Sum fordringer			4 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961 073	3 408 335
Sum omløpsmidler		2 961 073	3 412 935
SUM EIENDELER		8 523 565	8 975 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 599 497	4 887 271
Sum opptjent egenkapital		4 599 497	4 887 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 799 497	5 087 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 664 756	3 798 894
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 756	3 798 894
Sum langsiktig gjeld		3 664 756	3 798 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 997	9 877
Annen kortsiktig gjeld		55 315	79 385
Sum kortsiktig gjeld		59 312	89 262
Sum gjeld		3 724 068	3 888 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 565	8 975 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179393

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 690 625
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Pål Bakkan
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 342	561 168
Sum inntekter		586 342	561 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 394	52 549
Annen driftskostnad	2	739 442	330 604
Sum kostnader		792 836	383 153
Driftsresultat		-206 494	178 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 277	34 892
Sum finansinntekter		15 277	34 892
Annen finanskostnad		96 557	99 966
Sum finanskostnader		96 557	99 966
Netto finans		-81 280	-65 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 774	112 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 774	112 941
Årsresultat		-287 774	112 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-287 774	112 941
Sum overføringer og disponeringer		-287 774	112 941



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 562 492 5 562 492
5 562 492 5 562 492

Sum anleggsmidler

5 562 492 5 562 492

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 600
4 600

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 961 073 3 408 335

Sum omløpsmidler

2 961 073 3 412 935

SUM EIENDELER

8 523 565 8 975 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

4 599 497 4 887 271
4 599 497 4 887 271

Sum egenkapital

4 799 497 5 087 271

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

3 664 756 3 798 894
3 664 756 3 798 894



Sum langsiktig gjeld	3 664 756	3 798 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 997	9 877
Annen kortsiktig gjeld	55 315	79 385
Sum kortsiktig gjeld	59 312	89 262
Sum gjeld	3 724 068	3 888 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 523 565	8 975 427



Organisasjonsnr: 961 690 625
HØYLANDET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52549.00	52549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52549.00	52549.00

Stiftelsen har ingen faste ansatte. Det er ikke gitt lån eller andre fordeler til noen av stiftelsen ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	50000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	12375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	12375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Høylandet Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 549	2 549
Sum	<u>52 549</u>	<u>52 549</u>

Stiftelsen har ingen faste ansatte.

Det er ikke gitt lån eller andre fordeler til noen av stiftelsen ledende personer.

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 50 000
------	---	------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	12 375	12 375



Høylandet Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2021

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 887 272	5 087 272
Årsresultat	0	-287 774	-287 774
Egenkapital 31.12.	200 000	4 599 498	4 799 498

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Husbanken	3 092 515	3 224 079

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Boliger	5 562 492	5 562 492



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Høylandet Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7Y05C-8UQ45-258IF-LX3IZ-#G635-ON5BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 15:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y05C-8UQ45-258IF-LX3IZ-#G635-0N5BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>