



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Attle Lucassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	12 451 398	7 535 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 451 398</b>	<b>7 535 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	88 544	128 477
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 642 379	1 579 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 923</b>	<b>1 708 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 720 475</b>	<b>5 826 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		951	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951</b>	<b>1 910</b>
Annen rentekostnad		586 789	862 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-585 838</b>	<b>-860 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 838</b>	<b>-860 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 134 637	4 966 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	182 990 000	182 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	98 690	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>182 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>182 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 447	0
Andre fordringer	9	62 853	64 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 300</b>	<b>64 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 900	864 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 120 900</b>	<b>864 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 200</b>	<b>929 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 291 890</b>	<b>183 919 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2,6	81 320 073	71 185 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 320 073</b>	<b>71 185 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>81 560 072</b>	<b>71 425 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	102 658 129	112 469 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 658 129</b>	<b>112 469 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 658 129</b>	<b>112 469 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 585	21 834
Annen kortsiktig gjeld	5	35 104	2 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 689</b>	<b>24 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 731 818</b>	<b>112 493 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 291 890</b>	<b>183 919 010</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 706 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Attle Lucassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 917 706 557  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	12 451 398	7 535 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 451 398</b>	<b>7 535 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	88 544	128 477
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 642 379	1 579 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 923</b>	<b>1 708 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 720 475</b>	<b>5 826 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		951	1 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951</b>	<b>1 910</b>
Annen rentekostnad		586 789	862 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-585 838</b>	<b>-860 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 838</b>	<b>-860 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 134 637	4 966 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>



Organisasjonsnr: 917 706 557  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	182 990 000	182 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	98 690	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>182 990 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>182 990 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 447	0
Andre fordringer	9	62 853	64 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 300</b>	<b>64 065</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 900	864 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 120 900</b>	<b>864 945</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 200</b>	<b>929 010</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 291 890</b>	<b>183 919 010</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	81 320 073	71 185 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 320 073</b>	<b>71 185 436</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>81 560 072</b>	<b>71 425 436</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	102 658 129	112 469 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 658 129</b>	<b>112 469 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 658 129</b>	<b>112 469 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 585	21 834
Annen kortsiktig gjeld	5	35 104	2 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 689</b>	<b>24 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 731 818</b>	<b>112 493 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 291 890</b>	<b>183 919 010</b>



Organisasjonsnr: 917 706 557  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



189 Brennhagen BRL 3		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 668 648	1 589 196	1 668 802	1 735 560
Innkrevde finanskostnader		847 660	862 294	657 619	1 743 838
Andre inntekter	10	385 090	536 790	333 920	295 138
Innkrevde individuelle finanskostnader		9 550 000	4 546 750	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>12 451 398</b>	<b>7 535 030</b>	<b>2 660 341</b>	<b>3 774 536</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	76 400	112 600	76 400	76 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	10 772	15 877	10 772	10 772
Andre personalkostnader	11	1 372	0	0	0
Forretningsførsel		111 480	109 008	111 476	114 008
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Revisjon	12	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		91 579	96 730	99 825	112 600
Energikostnader		127 965	75 605	80 000	121 700
Kommunale avgifter		488 511	579 908	602 257	533 300
Andre driftskostnader	13	470 238	313 402	499 000	442 700
Vedlikehold	14	331 756	384 250	457 600	326 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 730 923</b>	<b>1 708 380</b>	<b>1 958 180</b>	<b>1 759 180</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 720 475</b>	<b>5 826 650</b>	<b>702 161</b>	<b>2 015 356</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		951	1 910	0	0
Finanskostnader		586 789	862 294	657 619	756 295
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-585 838</b>	<b>-860 384</b>	<b>-657 619</b>	<b>-756 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>10 134 637</b>	<b>4 966 266</b>	<b>44 542</b>	<b>1 259 061</b>
Overføringer og disponeringer		10 134 637	4 966 266	0	0



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 8	8 334 000	8 334 000	
Eiendom	7, 8	174 656 000	174 656 000	
Andre driftsmidler	8	98 690	0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>182 990 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		19 447	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 120 900	864 945	
Andre fordringer	9	62 853	64 065	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 200</b>	<b>929 010</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 291 890</b>	<b>183 919 010</b>	



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	240 000	240 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	2 097 118	904 436	
Egenkapital fra IN	2, 6	79 222 955	70 281 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 320 072</b>	<b>71 185 436</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>81 560 072</b>	<b>71 425 436</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	29 702 129	39 513 000	
Borettsinnskudd	4, 6	72 956 000	72 956 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>102 658 129</b>	<b>112 469 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		38 585	21 834	
Annen kortsiktig gjeld	5	35 104	2 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 689</b>	<b>24 575</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>102 731 818</b>	<b>112 493 575</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 291 890</b>	<b>183 919 010</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Lucassen  
Leder

Nina Hetland  
Styremedlem

Anne Solvåg  
Styremedlem

John Reidar Berggreen  
Styremedlem

Mariann Rand Eian  
Styremedlem

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 189 Brennhagen BRL 3 2021</b>
---------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 189 Brennhagen BRL 3      2021
-------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>904 436</b>	<b>484 919</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	10 134 637	4 966 266
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-98 690	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-9 810 871	-4 546 750
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>225 076</b>	<b>419 516</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 129 511</b>	<b>904 436</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 120 900	864 945
Kortsiktige fordringer	82 300	64 065
Omløpsmidler	1 203 200	929 010
Kortsiktig gjeld	-73 689	-24 575
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 129 511</b>	<b>904 436</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Annen egenkapital	904 436	1 192 682	2 097 118
Egenkapital fra IN	70 281 000	8 941 955	79 222 955
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>71 425 436</b>	<b>10 134 637</b>	<b>81 560 072</b>



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12134136012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	109 794 000
Lånesaldo 01.01:	39 513 000
Avdrag i perioden:	9 810 871
Lånesaldo 31.12:	29 702 129
Saldo 5 år frem i tid:	24 790 685
Andelssaldo 01.01:	70 281 000
Innbetalt IN i perioden:	9 550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	608 045
Andelssaldo 31.12:	79 222 955
Sum pantegjeld for lån:	108 925 084

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 375 054	2 375 054
	1	2 226 241	2 226 241
	1	2 113 143	2 113 143
	1	2 053 618	2 053 618
	1	1 934 568	1 934 568
	1	1 785 755	1 785 755
	1	1 567 496	1 567 496
	1	1 517 891	1 517 891
	1	1 468 287	1 468 287
	1	1 438 525	1 438 525
	1	1 369 079	1 369 079
	1	1 323 443	1 323 443
	1	1 269 870	1 269 870
	1	1 234 579	1 234 579
	1	1 101 215	1 101 215
	1	1 026 809	1 026 809
	1	723 867	723 867
	1	658 745	658 745
	1	575 410	575 410
	1	525 806	525 806
	1	515 885	515 885
	1	301 594	301 594
	1	297 626	297 626
	1	297 626	297 626

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2021

### Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



<b>Note 189 Brennhaugen BRL 3      2021</b>
---

Note

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>72 956 000</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	35 104	2 199
2997 Utleggsremittering (interim)	0	542
<b>Sum</b>	<b>35 104</b>	<b>2 741</b>

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	79 222 955	70 281 000
2230 Andre pantelån	29 702 129	39 513 000
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
<b>Sum</b>	<b>181 881 084</b>	<b>182 750 000</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	8 334 000
1120 Bygningmessige anlegg	174 656 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2022
---



## Note 189 Brennhaugen BRL 3 2021

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	174 656 000	8 334 000
Årets tilgang :	98 690	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 690	174 656 000	8 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 690	174 656 000	8 334 000
Anskaffelsesår :	2021	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	62 853	64 065
<b>Sum</b>	<b>62 853</b>	<b>64 065</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Innkreving strøm	4 789	0
3841 Felles TV-anlegg	290 880	279 360
3885 Diverse inntekter fri	60 621	228 630
<b>Sum</b>	<b>385 090</b>	<b>536 790</b>

Diverse inntekter består av:

Kr 14 050,- Salg av filter til beboere.

Kr 6 124,- Forbruk el-bil lading

Kr 40 447,- Viderefakturering kostander delt med Brennhaugen Focus AS.



## Note 189 Brennhagen BRL 3 2021

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	76 400	0
5330 Styrehonorar lag	0	112 600
5400 Arbeidsgiveravgift	10 772	15 877
5995 Andre sosiale kostnader	1 372	0
<b>Sum</b>	<b>88 544</b>	<b>128 477</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	106 913	0
6390 Andre driftskostnader	4 305	4 267
6391 Snømaking strøing	32 688	17 471
6392 Containerleie / tømning	12 522	0
6520 Kontorutstyr	0	752
6551 Nøkler, låser o.l	2 625	3 269
6750 Vakthold	6 203	0
6800 Kontorrekvisita	0	823
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	294 251	281 523
7710 Kostnader styrearbeid	0	600
7716 Kurs og reiseutgifter styret	8 730	2 698
7720 Generalforsamling	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>470 238</b>	<b>313 402</b>



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	13 682
6603 Vedlikehold elektro	452	1 380
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 681	63 029
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 963	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	52 017	10 922
6608 Vedlikehold varmeanlegg	33 001	39 666
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	3 445
6610 Leie vaktmester	0	122 856
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	31 287	39 298
6617 Alarmer og brannvern	24 194	11 339
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 200	0
6623 Gartnertjenester	76 831	10 284
6624 Vedlikehold ventilasjon	22 073	16 533
6627 Bossug	17 329	16 890
6641 Malerarbeid	9 960	0
6690 Vedlikehold og diverse	45 771	34 927
<b>Sum</b>	<b>331 756</b>	<b>384 250</b>

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennhaugen BRL 3**

Styreleder	Attle Lucassen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Mariann Rand Eian (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	John Reidar Berggreen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Anne Solvåg (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Nina Hetland (sign.)	18.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H1ZHC-BXKPT-607IO-1GDUV-E3K8Z-G8OPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1ZHC-BXXPT-60710-1GDUV-E3K8Z-G8QPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H1ZHC-BXKPT-607IO-1GDUV-E3K8Z-G8OPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1ZHC-BXXPT-60710-1GDUV-E3K8Z-G8QPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>