



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rophusvegen 91  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 022	3 071 337
Annen driftsinntekt		1 111 276	1 565 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 298</b>	<b>4 636 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 578 541	2 998 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 440	421 078
Annen driftskostnad		776 977	1 496 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 958</b>	<b>4 916 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 340</b>	<b>-279 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 171	9 000
Annen finansinntekt		0	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 171</b>	<b>22 000</b>
Annen rentekostnad		401 680	470 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 680</b>	<b>-470 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 509</b>	<b>-448 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 168</b>	<b>-728 084</b>
Skattekostnad		0	-121 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	312 000
Udekket tap		-48 168	-295 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 703 055	11 702 886
Maskiner og anlegg	1	13 780	15 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 214 572	1 163 645
Sum varige driftsmidler		12 931 407	12 882 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		65	200
Sum finansielle anleggsmidler		65	200
Sum anleggsmidler		12 931 472	12 882 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 410	282 050
Sum varer		205 410	282 050
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 721	310 064
Andre kortsiktige fordringer		13 690	40 967
Konsernfordringer	2	613 649	634 486
Sum fordringer		712 060	985 516
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	171 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	171 521
Sum omløpsmidler		964 748	1 439 087



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 446 736	7 446 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 746 736</b>	<b>7 746 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		343 218	295 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 218</b>	<b>-295 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 403 518</b>	<b>7 451 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 064 691	6 000 384
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 691</b>	<b>6 010 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 691</b>	<b>6 010 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 405	462 348
Skyldige offentlige avgifter		55 134	45 534
Kortsiktig konserngjeld	2	302 552	327 881
Annen kortsiktig gjeld		40 920	23 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 011</b>	<b>859 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 492 702</b>	<b>6 870 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rophusvegen 91  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 065 901  
FMTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 022	3 071 337
Annen driftsinntekt		1 111 276	1 565 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 298</b>	<b>4 636 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 578 541	2 998 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 440	421 078
Annen driftskostnad		776 977	1 496 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 958</b>	<b>4 916 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 340</b>	<b>-279 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 171	9 000
Annen finansinntekt		0	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 171</b>	<b>22 000</b>
Annen rentekostnad		401 680	470 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 680</b>	<b>-470 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 509</b>	<b>-448 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 168</b>	<b>-728 084</b>
Skattekostnad		0	-121 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	312 000
Udekket tap		-48 168	-295 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>



Organisasjonsnr: 996 065 901  
FMTS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 703 055	11 702 886
Maskiner og anlegg			
	1	13 780	15 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 214 572	1 163 645
Sum varige driftsmidler		12 931 407	12 882 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		65	200
Sum finansielle anleggsmidler		65	200
Sum anleggsmidler		12 931 472	12 882 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		205 410	282 050
Sum varer		205 410	282 050
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		84 721	310 064
Andre kortsiktige fordringer			
		13 690	40 967
Konsernfordringer			
	2	613 649	634 486
Sum fordringer		712 060	985 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 278	171 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	171 521
Sum omløpsmidler		964 748	1 439 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	7 446 736	7 446 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 746 736</b>	<b>7 746 736</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	343 218	295 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-343 218</b>	<b>-295 050</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 403 518</b>	<b>7 451 686</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 064 691	6 000 384
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 691</b>	<b>6 010 384</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 691</b>	<b>6 010 384</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 405	462 348
Skyldige offentlige avgifter		55 134	45 534
Kortsiktig konserngjeld	2	302 552	327 881
Annen kortsiktig gjeld		40 920	23 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 011</b>	<b>859 649</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 492 702</b>	<b>6 870 033</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 065 901  
FMTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15013969.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311415.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15325384.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2393977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12931407.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534494.00	574331.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79155.00	65155.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302552.00	332881.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern under konsernspiss Munoz Holding as, sammen med søsterselskap Solbakken Eiendom, Flis & Betong as, Kaien as, Munoz Fliselegging as og Førde Dagligvare as. Selskapet Munoz LT Invest as er også kontrollert av daglig leder.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



5219398.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6064691.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5193115.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet i Haugesund Sparebank har prioritet før annen gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**FMTS EIENDOM AS**

996065901

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 022	3 071 337
Annen driftsinntekt		1 111 276	1 565 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 298</b>	<b>4 636 522</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 578 541	-2 998 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-262 440	-421 078
Annen driftskostnad		-776 977	-1 496 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 617 958</b>	<b>-4 916 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 340</b>	<b>-279 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 171	9 000
Annen finansinntekt		0	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 171</b>	<b>22 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-401 680	-470 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 680</b>	<b>-470 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 509</b>	<b>-448 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 168</b>	<b>-728 084</b>
Skattekostnad		0	121 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-312 000
Udekket tap		-48 168	-295 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901



### Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 703 055	11 702 886
Maskiner og anlegg	1	13 780	15 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 214 572	1 163 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 931 407</b>	<b>12 882 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		65	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 931 472</b>	<b>12 882 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 410	282 050
<b>Sum varer</b>		<b>205 410</b>	<b>282 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 721	310 064
Kortsiktige konsernfordringer	2	613 649	634 486
Andre kortsiktige fordringer		13 690	40 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 060</b>	<b>985 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	171 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 278</b>	<b>171 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 748</b>	<b>1 439 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 446 736	7 446 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 746 736</b>	<b>7 746 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-343 218	-295 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 218</b>	<b>-295 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 403 518</b>	<b>7 451 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 064 691	6 000 384
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 691</b>	<b>6 010 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 405	462 348
Skyldige offentlige avgifter		55 134	45 534
Kortsiktig konserngjeld	2	302 552	327 881
Annen kortsiktig gjeld		40 920	23 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 011</b>	<b>859 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 492 702</b>	<b>6 870 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>

Sveio, 09.02.2024

Francisco Munoz  
styrets leder

Roger Munoz  
styremedlem



FMTS EIENDOM AS  
996065901

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 013 969
Tilgang i året	311 415
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 325 384</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 393 977
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 931 407</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 440



FMTS EIENDOM AS  
996065901

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	534 494	574 331
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	79 155	65 155

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 552	332 881

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern under konsernspiss Munoz Holding as, sammen med søsterselskap Solbakken Eiendom, Flis & Betong as, Kaien as, Munoz Fliselegging as og Førde Dagligvare as. Selskapet Munoz LT Invest as er også kontrollert av styreleder.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 219 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 064 691
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 193 115

### Mer om gjeld

Lånet i Haugesund Sparebank har prioritet før annen gjeld

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**FMTS EIENDOM AS**  
996065901  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 022	3 071 337
Annen driftsinntekt		1 111 276	1 565 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 298</b>	<b>4 636 522</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 578 541	-2 998 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-262 440	-421 078
Annen driftskostnad		-776 977	-1 496 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 617 958</b>	<b>-4 916 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 340</b>	<b>-279 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 171	9 000
Annen finansinntekt		0	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 171</b>	<b>22 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-401 680	-470 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-401 680</b>	<b>-470 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 509</b>	<b>-448 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 168</b>	<b>-728 084</b>
Skattekostnad		0	121 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-312 000
Udekket tap		-48 168	-295 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 168</b>	<b>-607 050</b>



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 703 055	11 702 886
Maskiner og anlegg	1	13 780	15 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 214 572	1 163 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 931 407</b>	<b>12 882 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		65	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 931 472</b>	<b>12 882 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 410	282 050
<b>Sum varer</b>		<b>205 410</b>	<b>282 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 721	310 064
Kortsiktige konsernfordringer	2	613 649	634 486
Andre kortsiktige fordringer		13 690	40 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 060</b>	<b>985 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 278	171 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 278</b>	<b>171 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 748</b>	<b>1 439 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		7 446 736	7 446 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 746 736</b>	<b>7 746 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-343 218	-295 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 218</b>	<b>-295 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 403 518</b>	<b>7 451 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 064 691	6 000 384
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 691</b>	<b>6 010 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 405	462 348
Skyldige offentlige avgifter		55 134	45 534
Kortsiktig konserngjeld	2	302 552	327 881
Annen kortsiktig gjeld		40 920	23 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 011</b>	<b>859 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 492 702</b>	<b>6 870 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 896 220</b>	<b>14 321 719</b>

Sveio, 18.03.2024

Francisco Munoz  
styrets leder

Roger Munoz  
styremedlem



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 013 969
Tilgang i året	311 415
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 325 384</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 393 977
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 931 407</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 440



FMTS EIENDOM AS  
996 065 901

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	534 494	574 331
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	79 155	65 155

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 552	332 881

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern under konsernspiss Munoz Holding as, sammen med søsterselskap Solbakken Eiendom, Flis & Betong as, Kaien as, Munoz Fliselegging as og Førde Dagligvare as. Selskapet Munoz LT Invest as er også kontrollert av daglig leder.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 219 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 064 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 193 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet i Haugesund Sparebank har prioritet før annen gjeld

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.