



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 482 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBYLIA  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 612	702 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 612</b>	<b>702 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,3,4	467 124	567 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 200</b>	<b>608 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 412</b>	<b>93 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 478	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 478</b>	<b>1 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 478</b>	<b>1 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 890</b>	<b>95 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 890</b>	<b>95 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 890</b>	<b>95 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 890</b>	<b>95 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	6 518 116	6 518 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 518 116</b>	<b>6 518 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	180 210	118 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 210</b>	<b>118 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 698 325</b>	<b>6 636 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	146 668	148 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 668</b>	<b>148 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 017	313 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 017</b>	<b>313 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 685</b>	<b>462 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 011</b>	<b>7 098 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 941 436	4 693 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 941 436</b>	<b>4 693 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 942 636</b>	<b>4 694 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 239 800	2 239 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 800</b>	<b>2 239 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 800</b>	<b>2 239 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 575	163 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 575</b>	<b>163 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 375</b>	<b>2 403 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 011</b>	<b>7 098 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 482 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDBYLIA  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 945 482 818  
BORETTSLAGET SUNDBYLIA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 612	702 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 612</b>	<b>702 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1, 3, 4	467 124	567 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 200</b>	<b>608 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 412</b>	<b>93 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 478	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 478</b>	<b>1 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 478</b>	<b>1 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 890</b>	<b>95 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 890</b>	<b>95 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 890</b>	<b>95 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 890</b>	<b>95 141</b>



Organisasjonsnr: 945 482 818  
BORETTSLAGET SUNDBYLIA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	6 518 116	6 518 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 518 116</b>	<b>6 518 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	180 210	118 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 210</b>	<b>118 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 698 325</b>	<b>6 636 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	146 668	148 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 668</b>	<b>148 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 017	313 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 017</b>	<b>313 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 685</b>	<b>462 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 011</b>	<b>7 098 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 941 436	4 693 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 941 436</b>	<b>4 693 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 942 636</b>	<b>4 694 746</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 239 800	2 239 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Sum langsiktig gjeld		2 239 800	2 239 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 575	163 774
Sum kortsiktig gjeld		52 575	163 774
Sum gjeld		2 292 375	2 403 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 235 011	7 098 320



Organisasjonsnr: 945 482 818  
BORETTSLAGET SUNDBYLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundbylia

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sundbylia som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OVTAL-BOHIB-5T206-PXB5X-FLZE8-0DKG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 12:12:46 UTC



Penneo DokumentID: OVTAL-BOHIB-5T206-PXBXS-FL2E8-0DKG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler for Borettslaget Sundbylia pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	298 339	263 430
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	247 890	95 141
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-62 118	-60 233
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>185 772</b>	<b>34 908</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>484 110</b>	<b>298 339</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>484 058</b>	<b>298 339</b>

Borettslaget Sundbylia



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		720 648	681 066	720 676	752 800
Salgsinntekter		26 964	21 182	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 612</b>	<b>702 248</b>	<b>720 676</b>	<b>752 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 700	9 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 076	5 076	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar		31 392	30 168	31 400	32 800
Teknisk forvaltningsavtale		7 020	6 214	6 500	7 300
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 500
Brøyting - strøing		26 189	34 405	30 000	30 000
Plenklipp		11 500	13 750	25 000	15 000
Vedlikehold	3	38 782	160 216	108 000	152 000
Kabel-tv		88 727	81 507	85 600	98 400
Forsikring		45 770	43 178	46 700	49 400
Kommunale avgifter		200 415	181 845	191 000	210 400
Andre driftskostnader	4	4 837	5 425	24 000	24 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 200</b>	<b>608 440</b>	<b>600 500</b>	<b>674 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 412</b>	<b>93 808</b>	<b>120 176</b>	<b>78 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 478	1 333	1 000	10 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>8 478</b>	<b>1 333</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 890</b>	<b>95 141</b>	<b>121 176</b>	<b>88 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		247 890	95 141	0	0
Sum overføringer		247 890	95 141	0	0

Borettslaget Sundbylia



## Balanse pr 31.12.23 for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	5 963 926	5 963 926
Tomter	5, 10	554 190	554 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 518 116</b>	<b>6 518 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	180 210	118 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 210</b>	<b>118 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 698 325</b>	<b>6 636 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		52	0
Andre fordringer	7	3 066	0
Periodisert kostnad		143 550	148 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 668</b>	<b>148 251</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		390 017	313 862
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>390 017</b>	<b>313 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 685</b>	<b>462 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 235 011</b>	<b>7 098 320</b>

Borettslaget Sundbylia



## Balanse pr 31.12.23 for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	8	4 941 436	4 693 546
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 942 636</b>	<b>4 694 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9, 10	2 239 800	2 239 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 800</b>	<b>2 239 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 575	163 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 575</b>	<b>163 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 292 375</b>	<b>2 403 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 235 011</b>	<b>7 098 320</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Borettslaget Sundbylia

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Arnholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ellen Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ove Mannes  
Styremedlem

**Borettslaget Sundbylia**



## Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
<b>Sum</b>	<b>7 140</b>	<b>5 449</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Borettslaget Sundbylia



## Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 000	135 706
6602 Vedlikehold VVS	975	15 447
6604 Vedlikehold uteanlegg	34 807	9 063
<b>Sum</b>	<b>38 782</b>	<b>160 216</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 197	896
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 750	2 654
7790 Andre kostnader	-59	0
<b>Sum</b>	<b>4 837</b>	<b>5 425</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 963 926	554 190
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 963 926	554 190
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 963 926	554 190
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	180 210	118 092
<b>Sum</b>	<b>180 210</b>	<b>118 092</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	2 996	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	70	0
<b>Sum</b>	<b>3 066</b>	<b>0</b>

Borettslaget Sundbylia



Noter for Borettslaget Sundbylia orgnr: 945 482 818

**Note 8 - Egenkapital**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	4 941 436	4 693 546
<b>Sum</b>	<b>4 942 636</b>	<b>4 694 746</b>

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 239 800	2 239 800
<b>Sum</b>	<b>2 239 800</b>	<b>2 239 800</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	2 239 800	2 239 800
<b>Sum</b>	<b>2 239 800</b>	<b>2 239 800</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	554 190	554 190
Bygninger, garasjer og boder	5 963 926	5 963 926
<b>Sum</b>	<b>6 518 116</b>	<b>6 518 116</b>

Borettslaget Sundbylia



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundbylia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sundbylia**

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ellen Larsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bjørn Ove Mannes (sign.)	28.02.2024