



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	14 500	
Annen driftskostnad	2	13 484	
Sum kostnader		27 984	
Driftsresultat		-18 984	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 984	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 984	0
Årsresultat	6	-18 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 984	
Totalresultat		-18 984	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-18 984	
Sum overføringer og disponeringer		-18 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 699 370	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 699 370	
Sum anleggsmidler		8 699 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 722	
Sum fordringer		13 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 769	
Sum omløpsmidler		300 491	0
SUM EIENDELER		8 999 861	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	2 999 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 029 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 984	
Sum opptjent egenkapital		-18 984	
Sum egenkapital		3 010 446	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 989 415	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 415	
Sum langsiktig gjeld		5 989 415	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 989 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 999 861	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759898

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 000	
Sum inntekter		9 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	14 500	
Annen driftskostnad	2	13 484	
Sum kostnader		27 984	
Driftsresultat		-18 984	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 984	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 984	0
Årsresultat	6	-18 984	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 984	
Totalresultat		-18 984	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-18 984	
Sum overføringer og disponeringer		-18 984	



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 699 370	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 699 370	
Sum anleggsmidler		8 699 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 722	
Sum fordringer		13 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 769	
Sum omløpsmidler		300 491	0
SUM EIENDELER		8 999 861	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	2 999 430	
Sum innskutt egenkapital		3 029 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 984	
Sum opptjent egenkapital		-18 984	
Sum egenkapital		3 010 446	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 989 415	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 415	
Sum langsiktig gjeld		5 989 415	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 989 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 999 861	0



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandgata 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandgata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 9. juli 2021
BDO AS



Lars Perje Klæth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sandgata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pernsea Dokumentnøkkel: PE60Y-SHNLV-SIUHB-56EJH-IXX7V-8TPT

Org.nr.: 825 830 022



Resultatregnskap

Sandgata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt	1	9 000
Sum driftsinntekter		9 000
Avskrivning av driftsmidler	4	14 500
Annen driftskostnad	2	13 484
Sum driftskostnader		27 984
Driftsresultat		-18 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
Årsresultat	6	-18 984
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	6	18 984
Sum overføringer		-18 984

Pennco Dokumentnøkkel: PE66Y-SANUV-SIUHB 56E//XX7V-8TPGT



Balanse Sandgata 23 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 699 370
Sum varige driftsmidler		8 699 370
Sum anleggsmidler		8 699 370
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		13 722
Sum fordringer		13 722
Bankinnskudd		
Bankinnskudd		286 769
Sum bankinnskudd		286 769
Sum omløpsmidler		300 491
Sum eiendeler		8 999 861

Perneo Dokumentnr: PE66Y-SHNUV-SUHB-56EJ-XX7V-8TPGT



Balanse
Sandgata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 999 430
Sum innskutt egenkapital		3 029 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	-18 984
Sum opptjent egenkapital		-18 984
Sum egenkapital		3 010 446
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 989 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 989 415
Sum gjeld		5 989 415
Sum egenkapital og gjeld		8 999 861

Trondheim
Styret i Sandgata 23 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke/PE56Y-SHNDY-SIUAB-56EJI-IXX7V-87PCT



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sandgata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadstørt revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 188 inkl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: PL66Y-5HNUY-SIUHB-56EJH-XX7V-8TPGT



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-18 984
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	14 500
Skattepliktig inntekt	-10 054

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-14 500
Sum	-14 500

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 402

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	8 713 870	8 713 870
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 713 870	8 713 870
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-14 500	-14 500
Balanseført verdi 31.12	8 699 370	8 699 370
Årets avskrivninger	14 500	14 500
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 984	-18 984
Innbetalt aksjekapital	30 000		2 999 430	0	3 029 430
Pr 31.12.2020	30 000	0	2 999 430	-18 984	3 010 446

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 989 415	0
Sum	5 989 415	0

Som sikkerhet for lånet er det pant i Sandgata 23 AS for kr 8 500 000.

Peritico Dokumentnøkkel PE66Y SHVUV SIUHB 56EJHIXXAV-8TPGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Iver Ligaard

Styremedlem

På vegne av: Sandgata 23 AS

Serienummer: 9578-5997-4-398704

IP: 217.144.xxx.xxx

2021-07-05 13:21:45Z



Jan R Drogset Ligård

Styreleder

På vegne av: Sandgata 23 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1530293

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-07-09 07:16:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PE66Y-S1NUV-S1UHB-56EJ-1XX7V-8TPGT