



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 426 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 162 989	1 144 123
Sum inntekter		1 162 989	1 144 123
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	968 958	890 283
Sum kostnader		1 028 373	928 495
Driftsresultat		134 616	215 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 598	2 953
Sum finansinntekter		13 598	2 953
Annen rentekostnad		-22 663	-20 044
Sum finanskostnader		-22 663	-20 044
Netto finans		-9 065	-17 091
Ordinært resultat før skattekostnad		230 292	276 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 292	276 837
Årsresultat		125 551	198 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	125 551	198 537
Sum overføringer og disponeringer		125 551	198 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 581	0
Andre fordringer		196 348	225 609
Sum fordringer		205 929	225 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 982	421 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 982	421 426
Sum omløpsmidler		788 911	647 035
SUM EIENDELER		788 911	647 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	230 070	104 520
Sum opptjent egenkapital		230 070	104 520
Sum egenkapital	6	240 070	114 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	272 967	360 946
Sum annen langsiktig gjeld		272 967	360 946
Sum langsiktig gjeld		272 967	360 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 778	0
Annen kortsiktig gjeld		95	171 569
Sum kortsiktig gjeld		275 873	171 569
Sum gjeld		548 840	532 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 911	647 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		272 967	360 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360567

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 426 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 981 426 126
SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 162 989	1 144 123
Sum inntekter		1 162 989	1 144 123
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	968 958	890 283
Sum kostnader		1 028 373	928 495
Driftsresultat		134 616	215 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 598	2 953
Sum finansinntekter		13 598	2 953
Annen rentekostnad		-22 663	-20 044
Sum finanskostnader		-22 663	-20 044
Netto finans		-9 065	-17 091
Ordinært resultat før skattekostnad		230 292	276 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 292	276 837
Årsresultat		125 551	198 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	125 551	198 537
Sum overføringer og disponeringer		125 551	198 537



Organisasjonsnr: 981 426 126
SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 581	0
Andre fordringer		196 348	225 609
Sum fordringer		205 929	225 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 982	421 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 982	421 426
Sum omløpsmidler		788 911	647 035
SUM EIENDELER		788 911	647 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	230 070	104 520
Sum opptjent egenkapital		230 070	104 520
Sum egenkapital	6	240 070	114 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	272 967	360 946
Sum annen langsiktig gjeld		272 967	360 946
Sum langsiktig gjeld		272 967	360 946



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 778	0
Annen kortsiktig gjeld	95	171 569
Sum kortsiktig gjeld	275 873	171 569
Sum gjeld	548 840	532 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 911	647 035
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	272 967	360 946



Organisasjonsnr: 981 426 126
SAMEIET KINOHAVEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kinohaven Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kinohaven Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: B22JC-7Q7GT-2NEF4-3G1LG-Q2375-GD7E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo DokumentID: B22JC-7Q7GT-2NEF4-3GYLG-Q2375-GD7E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Kinohaven Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	475 466	104 520
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 551	198 537
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-87 979	360 946
Endringer i andre langsiktige poster	0	10 000
B. Årets endringer i disponible midler	37 572	569 483
C. Disponible midler pr. 31.12	513 037	475 466
Omløpsmidler	788 911	647 035
- Kortsiktig gjeld	275 873	171 569
Disponible midler	513 037	475 466



Resultatregnskap Sameiet Kinohaven Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 027 224	1 144 123	918 114	773 092
Innkrevde renter lån		0	0	0	20 000
Innkrevde avdrag lån		0	0	0	101 022
Andre driftsinntekter	1	135 765	0	232 740	367 468
SUM INNTEKTER		1 162 989	1 144 123	1 150 854	1 261 582
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	16 866	15 750	17 000	8 000
Forretningsførerhonorar		107 773	103 299	110 000	94 500
Vaktmestertjenester		166 139	156 133	150 000	138 450
Vedlikehold eiendom	3	201 305	177 784	180 100	232 950
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	120 000
Vintervedlikehold		42 972	38 213	37 500	0
Sommervedlikehold		16 443	0	0	0
TV/Internett		206 501	190 734	205 000	228 660
Forsikringer		70 769	68 470	77 000	81 400
Kommunale avgifter	4	-360	550	2 000	1 000
Renhold		65 976	54 301	58 000	69 000
Strøm		92 147	93 513	85 000	85 000
Andre driftskostnader	5	41 842	29 749	29 600	81 600
SUM KOSTNADER		1 028 373	928 495	1 051 200	1 140 560
DRIFTSRESULTAT		134 616	215 628	99 654	121 022
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		13 598	2 953	0	0
Rentekostnader		-22 663	-20 044	-25 000	-20 000
NETTO FINANSPOSTER		-9 065	-17 091	-25 000	-20 000
ÅRETS RESULTAT		125 551	198 537	74 654	101 022
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	125 551	198 537	74 654	101 022
SUM DISPONERINGER		125 551	198 537	74 654	101 022

Sameiet Kinohaven Terrasse -



Balanse Sameiet Kinohaven Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 581	0
Andre fordringer		196 348	225 609
Bankinnskudd			
Driftskonto		223 110	73 564
Sparekonto		359 872	347 862
SUM OMLØPSMIDLER		788 911	647 035
SUM EIENDELER		788 911	647 035

Sameiet Kinohaven Terrasse



Balanse Sameiet Kinohaven Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Oppjent egenkapital	6	230 070	104 520
SUM EGENKAPITAL	6	240 070	114 520
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	272 967	360 946
Sum langsiktig gjeld		272 967	360 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 778	0
Påløpte ikke forfalte renter		95	0
Annen kortsiktig gjeld		0	171 569
Sum kortsiktig gjeld		275 873	171 569
SUM GJELD		548 840	532 515
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		788 911	647 035
Pantstillelser		272 967	360 946

Sted: _____, dato: _____

Reidun Aslesen
STYRELEDER

Hilde Anny Næss
STYREMEDLEM

Ståle Strømsodd
STYREMEDLEM

Sameiet Kinohaven Terrasse



Sameiet Kinohaven Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	16 107	0
3608 Tv/internett	119 658	0
Sum	135 765	0



Sameiet Kinohaven Terrasse

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	16 866	15 750
Sum	16 866	15 750

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	102 986	64 993
6602 Ventilasjon	0	13 894
6607 Vaktmester, garasje/felles (9%)	2 477	2 375
6610 Brannvarslingsanlegg	24 011	15 761
6612 Driftskostnader heis	59 344	80 761
6614 Vedlikehold maling	689	0
6618 Vedlikehold rør	4 700	0
6619 Vedlikehold ekstraordinært	1 198	0
6622 Vedlikehold elektro	5 900	0
Sum	201 305	177 784

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	-360	550
Sum	-360	550

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader, vaskeplass	14 448	13 568
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 838	0
6609 Vaktmester, Brøyt/kost (20%)	761	4 560
7490 Kontingenter	1 990	1 890
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	11 215	9 092
7790 Andre driftskostnader	1 590	639
Sum	41 842	29 749

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	114 520	104 520
Innskutt egenkapital	0	10 000
Årets resultat	125 551	198 537
Sum opptjent egenkapital 31.12	240 070	114 520



Sameiet Kinohaven Terrasse

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809366603
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	360 946
Avdrag i perioden:	87 979
Lånesaldo 31.12:	272 967

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809366603	1	11 896	11 896
	3	10 478	31 434
	1	10 320	10 320
	1	10 241	10 241
	2	8 193	16 386
	3	7 957	23 871
	3	7 878	23 634
	3	7 642	22 926
	1	7 090	7 090
	2	6 933	13 866
	1	6 854	6 854
	2	6 775	13 550
	2	6 066	12 132
	1	5 830	5 830
	10	5 751	57 510
	1	5 436	5 436



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kinohaven Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kinohaven Terrasse

Styreleder	Reidun Aslesen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Hilde Anny Næss (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ståle Strømsodd (sign.)	11.03.2024