



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 12  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 861 578	2 782 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 578</b>	<b>2 782 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 746	264 869
Avskrivning på varige driftsmidler	2	411 612	411 612
Annen driftskostnad	1	380 541	370 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 899</b>	<b>1 047 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 679</b>	<b>1 734 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		537 062	789 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 062</b>	<b>789 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 880</b>	<b>-788 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 799</b>	<b>945 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 996	208 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		691 432	639 171
Overføringer annen egenkapital		269 371	98 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 759	106 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 759</b>	<b>106 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 757 123	15 168 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 757 123</b>	<b>15 168 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 843 882</b>	<b>15 275 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 730	91 398
Konsernfordringer	5	14 299 196	14 299 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 413 925</b>	<b>14 390 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	669 367	143 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 367</b>	<b>143 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 083 292</b>	<b>14 533 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 927 175</b>	<b>29 808 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 314	68 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 314</b>	<b>168 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 368 810	1 099 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 810</b>	<b>1 099 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 124</b>	<b>1 267 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 375 000	19 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 375 000</b>	<b>19 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 375 000</b>	<b>19 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 992	106 673
Betalbar skatt	3	56 285	
Skyldig offentlige avgifter		20 776	14 701
Kortsiktig konserngjeld	9	9 705 902	8 819 450
Annen kortsiktig gjeld		136 096	175 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 015 051</b>	<b>9 116 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 390 051</b>	<b>28 541 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 927 175</b>	<b>29 808 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 12  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 602 823  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 861 578	2 782 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 578</b>	<b>2 782 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 746	264 869
Avskrivning på varige driftsmidler	2	411 612	411 612
Annen driftskostnad	1	380 541	370 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 899</b>	<b>1 047 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 679</b>	<b>1 734 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		537 062	789 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 062</b>	<b>789 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 880</b>	<b>-788 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 996	208 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		691 432	639 171
Overføringer annen egenkapital		269 371	98 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>



Organisasjonsnr: 982 602 823  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 759	106 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 759</b>	<b>106 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 757 123	15 168 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 757 123</b>	<b>15 168 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 843 882</b>	<b>15 275 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 730	91 398
Konsernfordringer	5	14 299 196	14 299 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 413 925</b>	<b>14 390 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	669 367	143 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 367</b>	<b>143 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 083 292</b>	<b>14 533 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 927 175</b>	<b>29 808 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 314	68 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 314</b>	<b>168 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 368 810	1 099 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 810</b>	<b>1 099 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 124</b>	<b>1 267 753</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	18 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		95 992
Betalbar skatt	3	56 285
Skyldig offentlige avgifter		20 776
Kortsiktig konserngjeld	9	9 705 902
Annen kortsiktig gjeld		136 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 015 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 390 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 927 175</b>



Organisasjonsnr: 982 602 823  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gidsken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gidsken Jakobsens Vei 12 AS**

Organisasjonsnr. 982602823



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 861 578	2 782 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 861 578</b>	<b>2 782 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		300 746	264 869
Avskrivning på varige driftsmidler	2	411 612	411 612
Annen driftskostnad	1	380 541	370 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 899</b>	<b>1 047 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 768 679</b>	<b>1 734 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		182	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>765</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		537 062	789 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 062</b>	<b>789 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(536 880)</b>	<b>(788 722)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 231 799</b>	<b>945 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	270 996	208 106
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		691 432	639 171
Overføringer annen egenkapital		269 371	98 661
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>960 803</b>	<b>737 832</b>

Årsregnskap for Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

Organisasjonsnr. 982602823



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 759	106 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 759</b>	<b>106 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	14 757 123	15 168 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 757 123</b>	<b>15 168 735</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 843 882</b>	<b>15 275 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	14 299 196	14 299 196
Andre kortsiktige fordringer		114 730	91 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 413 925</b>	<b>14 390 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	669 367	143 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 083 292</b>	<b>14 533 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 927 175</b>	<b>29 808 793</b>



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 314	68 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 314</b>	<b>168 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 368 810	1 099 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 810</b>	<b>1 099 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 537 124</b>	<b>1 267 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 375 000	19 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 375 000</b>	<b>19 425 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 375 000</b>	<b>19 425 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 992	106 673
Betalbar skatt	3	56 285	0
Skyldig offentlige avgifter		20 776	14 701
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	9 705 902	8 819 450
Annen kortsiktig gjeld		136 096	175 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 015 051</b>	<b>9 116 041</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 390 051</b>	<b>28 541 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 927 175</b>	<b>29 808 793</b>

Bodø, 28.06.2021

\_\_\_\_\_  
Lars Moe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank-Arne Rasmussen  
styremedlem



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorarer til selskapets styre/ledelse.

Selskapet har ikke etablert otp avtale. Selskapet har heller ikke krav om det.

Det er ikke ytt lån eller andre ytelser til selskapets ledelse/styre.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 32.559. Beløpet gjelder både revisjon og rådgiving.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 085 134	536 728	26 621 862
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 085 134</b>	<b>536 728</b>	<b>26 621 862</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 916 398	536 728	11 453 126
+ Ordinære avskrivninger	411 612	0	411 612
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 328 010</b>	<b>536 728</b>	<b>11 864 738</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 757 123</b>	<b>0</b>	<b>14 757 123</b>
Prosentstavs for ord.avskr	2-20	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 231 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-89 505
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 142 294</b>
- Ytet konsernbidrag	886 452
<b>= Inntekt</b>	<b>255 842</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	251 305
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>251 305</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	19 691
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>270 996</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

Organisasjonsnr. 982602823



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		251 305
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020		0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag		-195 020
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>56 285</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 362	-483 867	-89 505
<b>Sum</b>	<b>-394 362</b>	<b>-483 867</b>	<b>-89 505</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-89 505</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 362	-483 867
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-394 362</b>	<b>-483 867</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 362	483 867
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>394 362</b>	<b>483 867</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 759</b>	<b>106 451</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 759</b>	<b>106 450</b>

### **Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet har langsiktig gjeld til Gidsken AS, som er morselskapet i konsernet, og DNB ASA. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet til Gidsken AS, men lånet nedbetales når selskapet har likviditet. Lånet til Dnb har en nedbetalingstid på 20 år med lik annuitet.

<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 375 000	19 425 000
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>18 375 000</b>	<b>19 425 000</b>

### **Pantsatte eiendeler:**

Bokførte verdier av eiendeler	14 757 123	15 168 735
-------------------------------	------------	------------

Noter for Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

Organisasjonsnr. 982602823



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Noter 2020

Eiendommen er pantsatt til kr. 50.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets finansielle risiko er hovedsaklig knyttet til svigninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Lån Gidsken AS	14 299 196	14 299 196
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>14 299 196</b>	<b>12 299 196</b>



Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gidsken AS	915 180 744	1 000	100,00 %

### Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 167 753	1 267 753
Tilført fra årsresultat	XXXX	269 371	269 371
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 437 124</b>	<b>1 537 124</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Gidsken Jakobsens vei 22 AS med kr. 8.819.450 og årets avsatte konsernbidrag med kr. 886.452 til Gidsken AS.



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gidsken Jakobsens Vei 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gidsken Jakobsens Vei 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GJV 12

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-09-03 18:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.