



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ JERNVAREHANDEL AS
Forretningsadresse: Storgata 75
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 571	1 733 593
Sum inntekter		1 904 571	1 733 593
Kostnader			
Varekostnad		124 970	12 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 380	197 380
Annen driftskostnad	2	1 296 749	1 202 059
Sum kostnader		1 619 100	1 411 504
Driftsresultat		285 471	322 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen rentekostnad		220 453	229 230
Sum finanskostnader		220 453	229 230
Netto finans		-220 450	-229 214
Ordinært resultat før skattekostnad		65 021	92 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 076	57 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 945	35 609
Årsresultat		10 945	35 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 945	35 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	165 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-154 055	35 609
Sum overføringer og disponeringer		10 945	35 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 855 619	6 052 999
Sum varige driftsmidler		5 855 619	6 052 999
Sum anleggsmidler		5 855 619	6 052 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 770	49 172
Sum varer		48 770	49 172
Fordringer			
Kundefordringer		5 325	23 672
Andre fordringer		163 600	6 282
Sum fordringer		168 925	29 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 332	134 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 332	134 826
Sum omløpsmidler		233 027	213 952
SUM EIENDELER		6 088 645	6 266 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	280 886	310 612
Sum innskutt egenkapital		380 886	410 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		124 329
Sum opptjent egenkapital			124 329
Sum egenkapital		380 886	534 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 928 512	5 092 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 512	5 092 280
Sum langsiktig gjeld		4 928 512	5 092 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 186	333 139
Betalbar skatt	3	54 076	57 265
Skyldig offentlige avgifter		85 715	197 302
Utbytte	4	165 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 270	52 024
Sum kortsiktig gjeld		779 247	639 730
Sum gjeld		5 707 759	5 732 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 645	6 266 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605123

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ JERNVAREHANDEL AS
Forretningsadresse: Storgata 75
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 400 777
TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 571	1 733 593
Sum inntekter		1 904 571	1 733 593
Kostnader			
Varekostnad		124 970	12 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 380	197 380
Annen driftskostnad	2	1 296 749	1 202 059
Sum kostnader		1 619 100	1 411 504
Driftsresultat		285 471	322 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Annen rentekostnad		220 453	229 230
Sum finanskostnader		220 453	229 230
Netto finans		-220 450	-229 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 076	57 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 945	35 609
Årsresultat		10 945	35 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 945	35 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	165 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-154 055	35 609
Sum overføringer og disponeringer		10 945	35 609



Organisasjonsnr: 988 400 777
TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 5 855 619 6 052 999
Sum varige driftsmidler 5 855 619 6 052 999

Sum anleggsmidler 5 855 619 6 052 999

Omløpsmidler

Varer

Varer 48 770 49 172
Sum varer 48 770 49 172

Fordringer

Kundefordringer 5 325 23 672
Andre fordringer 163 600 6 282
Sum fordringer 168 925 29 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 332 134 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 332 134 826

Sum omløpsmidler 233 027 213 952

SUM EIENDELER 6 088 645 6 266 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000
Overkurs 4 280 886 310 612
Sum innskutt egenkapital 380 886 410 612

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 124 329
Sum opptjent egenkapital 124 329

Sum egenkapital 380 886 534 941

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 928 512	5 092 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 512	5 092 280
Sum langsiktig gjeld		4 928 512	5 092 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 186	333 139
Betalbar skatt	3	54 076	57 265
Skyldig offentlige avgifter		85 715	197 302
Utbytte	4	165 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 270	52 024
Sum kortsiktig gjeld		779 247	639 730
Sum gjeld		5 707 759	5 732 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 645	6 266 951



Organisasjonsnr: 988 400 777
TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TROMSØ JERNVAREHANDEL AS**

Organisasjonsnr. 988400777

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 571	1 733 593
Sum driftsinntekter		1 904 571	1 733 593
Driftskostnader			
Varekostnad		124 970	12 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 380	197 380
Annen driftskostnad	2	1 296 749	1 202 059
Sum driftskostnader		1 619 100	1 411 504
DRIFTSRESULTAT		285 471	322 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 453	229 230
Sum finanskostnader		220 453	229 230
NETTO FINANSPOSTER		(220 450)	(229 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 021	92 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 076	57 265
ORDINÆRT RESULTAT		10 945	35 609
ÅRSRESULTAT		10 945	35 609
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	165 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(154 055)	35 609
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 945	35 609



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 855 619	6 052 999
Sum varige driftsmidler		5 855 619	6 052 999
SUM ANLEGGSMIDLER		5 855 619	6 052 999
OMLØPSMIDLER			
Varer		48 770	49 172
Fordringer			
Kundefordringer		5 325	23 672
Andre fordringer		163 600	6 282
Sum fordringer		168 925	29 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 332	134 826
SUM OMLØPSMIDLER		233 027	213 952
SUM EIENDELER		6 088 645	6 266 951



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	280 886	310 612
Sum innskutt egenkapital		380 886	410 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	124 329
Sum opptjent egenkapital		0	124 329
SUM EGENKAPITAL		380 886	534 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 928 512	5 092 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 512	5 092 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 928 512	5 092 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 186	333 139
Betalbar skatt	3	54 076	57 265
Skyldig offentlige avgifter		85 715	197 302
Utbytte	4	165 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 270	52 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		779 247	639 730
SUM GJELD		5 707 759	5 732 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 645	6 266 951

Tromsø, den 28.06.2022

Morten Johansen
daglig leder/styrets leder



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Noter for TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Organisasjonsnr. 988400777



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 969 020	46 214	10 015 234
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 969 020	46 214	10 015 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 916 021	46 214	3 962 235
+ Ordinære avskrivninger	197 380	0	197 380
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 113 401	46 214	4 159 615
Balansført verdi pr 31/12	5 855 619	0	5 855 619
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder/styrets leder/aksjonær utgjør kr 163 600.

Lånet er ulovlig i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Fordringen gjøres opp ved å motregne mot utbytte for 2021.



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 021
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	180 777
= Inntekt	245 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 076
= Sum betalbar skatt	54 076
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	54 076
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 076
= Betalbar skatt i balansen	54 076

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 404 271	5 585 048
+ Andre forskjeller	-9 000 000	-9 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-3 595 729	-3 414 952
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 595 729	3 414 952
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 595 729	3 414 952
Utsatt skattefordel	791 060	751 289
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 595 729	3 414 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	791 060	751 289
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	310 612	124 329	534 941



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

Noter 2021

+Årets resultat			10 945	10 945
-Avsatt utbytte		-29 726	-135 274	-165 000
Pr 31.12.	100 000	280 886	0	380 886

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 731 992 og pr. 31.12. i fjor kr 2 343 296.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 788 512	4 992 280
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	5 855 619	6 052 999
Sum pantsatte eiendeler	5 855 619	6 052 999

Eiendommen er ikke hjemlet på selskapet, men det er tinglyst urådighet over eiendommen. Videre foreligger det tinglysning av bruksrett på areal innenfor bygningen av 01.06.2010.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Johansen (daglig leder/styrets leder)	100



**Årsregnskap 2021
for
TROMSØ JERNVAREHANDEL AS**

Organisasjonsnr. 988400777

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 571	1 733 593
Sum driftsinntekter		1 904 571	1 733 593
Driftskostnader			
Varekostnad		124 970	12 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 380	197 380
Annen driftskostnad	2	1 296 749	1 202 059
Sum driftskostnader		1 619 100	1 411 504
DRIFTSRESULTAT		285 471	322 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	16
Sum finansinntekter		3	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 453	229 230
Sum finanskostnader		220 453	229 230
NETTO FINANSPOSTER		(220 450)	(229 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 021	92 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 076	57 265
ORDINÆRT RESULTAT		10 945	35 609
ÅRSRESULTAT		10 945	35 609
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	165 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(154 055)	35 609
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 945	35 609



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 855 619	6 052 999
Sum varige driftsmidler		5 855 619	6 052 999
SUM ANLEGGSMIDLER		5 855 619	6 052 999
OMLØPSMIDLER			
Varer		48 770	49 172
Fordringer			
Kundefordringer		5 325	23 672
Andre fordringer		163 600	6 282
Sum fordringer		168 925	29 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 332	134 826
SUM OMLØPSMIDLER		233 027	213 952
SUM EIENDELER		6 088 645	6 266 951



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	280 886	310 612
Sum innskutt egenkapital		380 886	410 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	124 329
Sum opptjent egenkapital		0	124 329
SUM EGENKAPITAL		380 886	534 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 928 512	5 092 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 512	5 092 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 928 512	5 092 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 186	333 139
Betalbar skatt	3	54 076	57 265
Skyldig offentlige avgifter		85 715	197 302
Utbytte	4	165 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 270	52 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		779 247	639 730
SUM GJELD		5 707 759	5 732 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 645	6 266 951

Tromsø, den 28.06.2022

Morten Johansen
daglig leder/styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.



Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 969 020	46 214	10 015 234
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 969 020	46 214	10 015 234
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 916 021	46 214	3 962 235
+ Ordinære avskrivninger	197 380	0	197 380
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 113 401	46 214	4 159 615
Balanseført verdi pr 31/12	5 855 619	0	5 855 619
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder/styrets leder/aksjonær utgjør kr 163 600.

Lånet er ulovlig i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Fordringen gjøres opp ved å motregne mot utbytte for 2021.



TROMSØ JERNVAREHANDEL AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 021
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	180 777
= Inntekt	245 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 076
= Sum betalbar skatt	54 076
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	54 076
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 076
= Betalbar skatt i balansen	54 076

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 404 271	5 585 048
+ Andre forskjeller	-9 000 000	-9 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-3 595 729	-3 414 952
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 595 729	3 414 952
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 595 729	3 414 952
Utsatt skattefordel	791 060	751 289
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 595 729	3 414 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	791 060	751 289
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.



Noter 2021

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	310 612	124 329	534 941
+Årets resultat			10 945	10 945
-Avsatt utbytte		-29 726	-135 274	-165 000
Pr 31.12.	100 000	280 886	0	380 886

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 731 992 og pr. 31.12. i fjor kr 2 343 296.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 788 512	4 992 280
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	5 855 619	6 052 999
Sum pantsatte eiendeler	5 855 619	6 052 999

Eiendommen er ikke hjemlet på selskapet, men det er tinglyst urådighet over eiendommen. Videre foreligger det tinglysning av bruksrett på areal innenfor bygningen av 01.06.2010.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Johansen (daglig leder/styrets leder)	100