



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 872 110	1 768 474
Sum inntekter		2 872 110	1 768 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 432	489 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	953 959	980 378
Sum kostnader		1 769 391	1 470 276
Driftsresultat		1 102 719	298 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 703	5 327
Sum finansinntekter		5 703	5 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 001	381 912
Annen rentekostnad			4 146
Annen finanskostnad		1 426	
Sum finanskostnader		607 427	386 058
Netto finans		-601 724	-380 731
Resultat før skattekostnad		500 995	-82 532
Skattekostnad på resultat	4	110 218	-18 157
Årsresultat	5	390 777	-64 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 777	-64 375
Totalresultat		390 777	-64 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		693 697	18 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-302 920	-83 160
Sum overføringer og disponeringer		390 777	-64 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 544 145	10 193 946
Maskiner og anlegg		241 351	272 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 785 496	10 466 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		14 785 496	10 466 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		170 709
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	366 552	126 753
Sum fordringer	6, 7	366 552	297 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 538	83 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 538	83 881
Sum omløpsmidler		398 091	381 342
SUM EIENDELER		15 183 586	10 847 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 136	223 136
Overkurs		126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital		531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 364	1 487 283
Sum opptjent egenkapital		1 184 364	1 487 283
Sum egenkapital	5	2 065 484	2 368 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 489	206 929
Sum avsetninger for forpliktelser		121 489	206 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 948 900	7 498 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 948 900	7 498 816
Sum langsiktig gjeld		12 070 389	7 705 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 119	540 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 220	61 615
Kortsiktig konserngjeld		889 355	24 083
Annen kortsiktig gjeld	6	88 019	147 733
Sum kortsiktig gjeld	6	1 047 713	773 805
Sum gjeld		13 118 102	8 479 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 183 586	10 847 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386183

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 872 110	1 768 474
Sum inntekter		2 872 110	1 768 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 432	489 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	953 959	980 378
Sum kostnader		1 769 391	1 470 276
Driftsresultat		1 102 719	298 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 703	5 327
Sum finansinntekter		5 703	5 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 001	381 912
Annen rentekostnad			4 146
Annen finanskostnad		1 426	
Sum finanskostnader		607 427	386 058
Netto finans		-601 724	-380 731
Resultat før skattekostnad		500 995	-82 532
Skattekostnad på resultat	4	110 218	-18 157
Årsresultat	5	390 777	-64 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 777	-64 375
Totalresultat		390 777	-64 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		693 697	18 785
Avsatt til annen egenkapital		-302 920	-83 160
Sum overføringer og disponeringer		390 777	-64 375



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 544 145	10 193 946
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		241 351	272 665
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	14 785 496	10 466 611
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 785 496	10 466 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		170 709
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	366 552	126 753
------------	------	---------	---------

Sum fordringer	6, 7	366 552	297 461
-----------------------	-------------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 538	83 881
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 538	83 881
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		398 091	381 342
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 183 586	10 847 954
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		223 136	223 136
--------------	--	---------	---------

Overkurs		126 469	126 469
----------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 364	1 487 283
Sum opptjent egenkapital		1 184 364	1 487 283
Sum egenkapital	5	2 065 484	2 368 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 489	206 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		121 489	206 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 948 900	7 498 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 948 900	7 498 816
Sum langsiktig gjeld		12 070 389	7 705 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 119	540 374
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 220	61 615
Kortsiktig konserngjeld		889 355	24 083
Annen kortsiktig gjeld	6	88 019	147 733
Sum kortsiktig gjeld	6	1 047 713	773 805
Sum gjeld		13 118 102	8 479 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 183 586	10 847 954



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Langgaten 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 982 911 060



Resultatregnskap			
Langgaten 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 872 110	1 768 474
Sum driftsinntekter		2 872 110	1 768 474
Lønnskostnad	2	0	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 432	489 279
Annen driftskostnad	2	953 959	980 378
Sum driftskostnader		1 769 391	1 470 276
Driftsresultat		1 102 719	298 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 703	5 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 001	381 912
Annen rentekostnad		0	4 146
Annen finanskostnad		1 426	0
Resultat av finansposter		-601 724	-380 731
Resultat før skattekostnad		500 995	-82 532
Skattekostnad på resultat	4	110 218	-18 157
Årsresultat	5	390 777	-64 375
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		693 697	18 785
Avsatt til annen egenkapital		-302 920	-83 160
Sum overføringer		390 777	-64 375



Balanse			
Langgaten 17 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 544 145	10 193 946
Maskiner og anlegg		241 351	272 665
Sum varige driftsmidler	3	14 785 496	10 466 611
Sum anleggsmidler		14 785 496	10 466 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	170 709
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	366 552	126 753
Sum fordringer	6, 7	366 552	297 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 538	83 881
Sum omløpsmidler		398 091	381 342
Sum eiendeler		15 183 586	10 847 954



Balanse			
Langgaten 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 136	223 136
Overkurs		126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital		531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 184 364	1 487 283
Sum opptjent egenkapital		1 184 364	1 487 283
Sum egenkapital	5	2 065 484	2 368 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	121 489	206 929
Sum avsetning for forpliktelser		121 489	206 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 948 900	7 498 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 948 900	7 498 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 119	540 374
Skyldig offentlige avgifter		32 220	61 615
Konserngjeld		889 355	24 083
Annen kortsiktig gjeld	6	88 019	147 733
Sum kortsiktig gjeld	6	1 047 713	773 805
Sum gjeld		13 118 102	8 479 550
Sum egenkapital og gjeld		15 183 586	10 847 954
15.04.2026 Styret i Langgaten 17 AS			
<hr/> Karl Jørgen Otteren styreleder		<hr/> Jørgen Otteren styremedlem/daglig leder	
Langgaten 17 AS		Side 4	



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Sandnes kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og de har derfor ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	Driftsløsøre, inventar ol.	19 149 529
Tilgang kjøpte anleggsmidler		5 397 333
Anskaffelseskost 31.12.2025		24 546 862
Akkumulerte avskrivninger		9 498 350
Balanseført verdi 31.12.2025		<u>14 785 496</u>
Årets avskrivning og nedskrivning		815 432
Økonomisk levetid		0-5 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 658	5 298
Endring i utsatt skatt	-85 440	-23 455
Skattekostnad ordinært resultat	110 218	-18 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 995	-82 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	388 361	0
Avgitt konsernbidrag	-889 355	0
Skattepliktig inntekt	1	-82 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 658	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 658	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	552 224	940 585	388 361
Sum	552 224	940 585	388 361
Grunnlag for utsatt skatt	552 224	940 585	388 361
Utsatt skatt (22 %)	121 489	206 929	85 439

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	223 136	126 469	531 516	1 487 283	2 368 404
Årets resultat				390 777	390 777
Konsernbidrag avgitt				-693 697	-693 697
Pr 31.12.2025	223 136	126 469	531 516	1 184 364	2 065 484

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	11 835 700	7 498 816
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 002 555	24 083
Sum	12 838 255	7 522 899



Note 7 Pantstillelser

Selskapets anleggsmidler med en bokført verdi på 14 785 496 er stilt som sikkerhet for morslekapets langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.