



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920050794

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 587 951
Sum inntekter			1 587 951
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	529 727	8 517 561
Sum kostnader		529 727	8 517 561
Driftsresultat		-529 727	-6 929 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 811 414	348 556
Sum finansinntekter		17 811 414	348 556
Annen finanskostnad			324 121
Sum finanskostnader			324 121
Netto finans		17 811 414	24 436
Ordinært resultat før skattekostnad		17 281 687	-6 905 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 236 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 045 307	-6 905 175
Årsresultat	3	15 045 307	-6 905 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 045 307	-6 905 175
Totalresultat		15 045 307	-6 905 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		57 000 000	
Overført fra overkurs		-41 954 693	-6 905 175
Sum overføringer og disponeringer		15 045 307	-6 905 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 600 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	524 549 117	702 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 149 117	753 100 000
Sum anleggsmidler		575 149 117	753 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 184 672	44 365 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 184 672	44 365 980
Sum omløpsmidler		239 184 672	44 365 980
SUM EIENDELER		814 333 789	797 465 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		754 004 861	795 959 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		754 604 861	796 559 554
Sum egenkapital	3	754 604 861	796 559 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 548	759 131
Betalbar skatt	5	2 236 380	
Utbytte		57 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		147 295
Sum kortsiktig gjeld		59 728 928	906 426
Sum gjeld		59 728 928	906 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 333 789	797 465 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153763

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 050 794
JÅTTÅVÅGEN2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 587 951
Sum inntekter			1 587 951
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	529 727	8 517 561
Sum kostnader		529 727	8 517 561
Driftsresultat		-529 727	-6 929 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 811 414	348 556
Sum finansinntekter		17 811 414	348 556
Annen finanskostnad			324 121
Sum finanskostnader			324 121
Netto finans		17 811 414	24 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 236 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 045 307	-6 905 175
Årsresultat	3	15 045 307	-6 905 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 045 307	-6 905 175
Totalresultat		15 045 307	-6 905 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		57 000 000	
Overført fra overkurs		-41 954 693	-6 905 175
Sum overføringer og disponeringer		15 045 307	-6 905 175



Organisasjonsnr: 920 050 794
JÅTTÅVÅGEN2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 600 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	524 549 117	702 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 149 117	753 100 000
Sum anleggsmidler		575 149 117	753 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 184 672	44 365 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 184 672	44 365 980
Sum omløpsmidler		239 184 672	44 365 980
SUM EIENDELER		814 333 789	797 465 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		754 004 861	795 959 554
Sum innskutt egenkapital		754 604 861	796 559 554
Sum egenkapital	3	754 604 861	796 559 554



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 548	759 131
Betalbar skatt	5	2 236 380	
Utbytte		57 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		147 295
Sum kortsiktig gjeld		59 728 928	906 426
Sum gjeld		59 728 928	906 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 333 789	797 465 980



Organisasjonsnr: 920 050 794
JÅTTÅVÅGEN2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jåttåvågen2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HV55D-AJTP6-KU345-C08YP-8EEHW-ICJDN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåttåvågen2 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. februar 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HV55D-AJTP6-KU345-C08YP-8EEHW-ICJDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-28 10:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV5SD-AJTP6-KU345-CG8YP-8EEHW-ICJDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

JV2 AS - årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Covic, Belma (19.10.1978), signert 25.02.2022 med Signicat Sign BANKID
- Berven, Ørjan (06.06.1958), signert 25.02.2022 med Signicat Sign BANKID
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), signert 25.02.2022 med Signicat Sign BANKID
- Kvinnesland, Grete (24.12.1964), signert 25.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021

Jåttåvågen2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 050 794

Dokumentet er signert digitalt av:

- Covic, Belma (19.10.1978), 25.02.2022
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 25.02.2022
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 25.02.2022
- Kvinnesland, Grete (24.12.1964), 25.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Jättåvågen2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 587 951
Sum driftsinntekter		0	1 587 951
Annen driftskostnad	4	529 727	8 517 561
Sum driftskostnader		529 727	8 517 561
Driftsresultat		-529 727	-6 929 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 811 414	348 556
Annen finanskostnad		0	324 121
Resultat av finansposter		17 811 414	24 436
Ordinært resultat før skattekostnad		17 281 687	-6 905 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 236 380	0
Ordinært resultat		15 045 307	-6 905 175
Årsresultat	3	15 045 307	-6 905 175
Overføringer			
Avsatt til utbytte		57 000 000	0
Overført fra overkurs		-41 954 693	-6 905 175
Sum overføringer		15 045 307	-6 905 175

Jättåvågen2 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Covic, Belma (19.10.1978), 25.02.2022
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 25.02.2022
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 25.02.2022
- Kvinnesland, Grete (24.12.1964), 25.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Jättåvågen2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 600 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	524 549 117	702 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 149 117	753 100 000
Sum anleggsmidler		575 149 117	753 100 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 184 672	44 365 980
Sum omløpsmidler		239 184 672	44 365 980
Sum eiendeler		814 333 789	797 465 980

Jättåvågen2 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Covic, Belma (19.10.1978), 25.02.2022
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 25.02.2022
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 25.02.2022
- Kvinnesland, Grete (24.12.1964), 25.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Jåttåvågen2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		754 004 861	795 959 554
Sum innskutt egenkapital		754 604 861	796 559 554
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	754 604 861	796 559 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 548	759 131
Betalbar skatt	5	2 236 380	0
Utbytte		57 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	147 295
Sum kortsiktig gjeld		59 728 928	906 426
Sum gjeld		59 728 928	906 426
Sum egenkapital og gjeld		814 333 789	797 465 980

Stavanger, 24.02.2022

Styret i Jåttåvågen2 AS

Hans Kjetil Aas
styreleder

Belma Covic
styremedlem

Grete Kvinnesland
styremedlem

Ørjan Berven
daglig leder

Jåttåvågen2 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Covic, Belma (19.10.1978), 25.02.2022
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 25.02.2022
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 25.02.2022
- Kvinnesland, Grete (24.12.1964), 25.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jättåvågen2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Utvikling Kf	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	600 000	795 959 554	0	796 559 554
Årets resultat		15 045 307	0	15 045 307
Utbytte		-57 000 000	0	-57 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	600 000	754 004 861	0	754 604 861



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 000 inkl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 236 380	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 236 380	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 281 687	-6 905 175
Permanente forskjeller	0	324 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 116 326	0
Skattepliktig inntekt	10 165 362	-6 581 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 236 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 236 380	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 116 326	-7 116 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 116 326	7 116 326
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 565 592	-1 565 592

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hinna Park Utvikling AS	OSLO	50,0 %	50 600 000	50 600 000	101 701 671	3 318 039
Sum			50 600 000	50 600 000	101 701 671	3 318 039

Mellomværende Hinna Park Utvikling AS:

Andre langsiktige fordringer per 31.12.21: 524 549 117

Note 7 Ikke balanseførte forpliktelser

Jåttåvågen2 AS har i 2020 inngått en ansvarlig låneavtale med selskapet Hinna Park Utvikling AS, hvor Jåttåvågen2 AS er långiver og Hinna Park Utvikling AS er låntaker. Lånerammen er satt til kr 8 000 000. Per 31.12.2021 er lånet opptrukket med kr 5 000 000.