



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 997403967

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	456 000	1 254 500
Annen driftsinntekt	3	113 468	
Sum inntekter		569 468	1 254 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 414	15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	619 205	1 451 665
Sum kostnader		634 619	1 467 639
Driftsresultat		-65 151	-213 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	15 370	18 900
Sum finansinntekter		15 370	18 900
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 370	18 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 781	-194 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 781	-194 239
Årsresultat		-49 781	-194 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 781	-194 239
Sum overføringer og disponeringer		-49 781	-194 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	188 669	169 359
Sum fordringer		188 669	169 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	298 504	372 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 504	372 895
Sum omløpsmidler		487 173	542 254
SUM EIENDELER		487 173	542 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 271	298 052
Sum opptjent egenkapital		248 271	298 052
Sum egenkapital	14	248 271	298 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 982	167 078
Annen kortsiktig gjeld	15	7 920	77 124
Sum kortsiktig gjeld		238 902	244 202
Sum gjeld		238 902	244 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 173	542 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591294

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	456 000	1 254 500
Annen driftsinntekt	3	113 468	
Sum inntekter		569 468	1 254 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 414	15 974
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	619 205	1 451 665
Sum kostnader		634 619	1 467 639
Driftsresultat		-65 151	-213 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	15 370	18 900
Sum finansinntekter		15 370	18 900
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 370	18 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 781	-194 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 781	-194 239
Årsresultat		-49 781	-194 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 781	-194 239
Sum overføringer og disponeringer		-49 781	-194 239



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	188 669	169 359
Sum fordringer		188 669	169 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	298 504	372 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 504	372 895
Sum omløpsmidler		487 173	542 254
SUM EIENDELER		487 173	542 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 271	298 052
Sum opptjent egenkapital		248 271	298 052



Sum egenkapital	14	248 271	298 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 982	167 078
Annen kortsiktig gjeld	15	7 920	77 124
Sum kortsiktig gjeld		238 902	244 202
Sum gjeld		238 902	244 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 173	542 254



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1414.00	1974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15414.00	15974.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5814.00	5709.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5814.00	5709.00

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	456 000	432 000
Innkrevning av kapital	0	822 500
Sum fellesutgifter	456 000	1 254 500

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Andre driftsinntekter	36 154	20 000
Forsikring tilbygg	44 878	41 520
Kommunale avgifter tilbygg	32 436	29 302
Viderefakturert kostnad - motkonto	0	-90 822
Sum andre inntekter	113 468	0



Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Redusert sats arbeidsgiveravgift 3.termin 2020	-560	0
Styre- og møtehonorer	14 000	14 000
Sum lønnskostnader	15 414	15 974

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	5 814	5 709
Sum revisjonshonorar	5 814	5 709

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 forsikringspremier

	2020	2019
Forsikring utfakturert tilbygg	0	-41 520
Forsikringspremie	111 737	103 553
Sum forsikringspremier	111 737	62 033

Forsikring utfakturert tilbygg 2020, se note 3.

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	59 395	53 749
Feieravgift	1 549	1 671
Komm.avg. utfakturert tilbygg	0	-29 302
Renovasjonsavgift	60 920	58 241
Vannavgift	40 075	36 265
Sum kommunal avgifter	161 940	120 624

Kommunale avgifter utfakturert tilbygg 2020, se note 3.

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Brannalarm	27 114	26 409
Kabel-tv/internett	102 385	98 306
Sum andre driftskostnader eiendom	129 499	124 714

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	133 074	4 375
Elektrikerarbeid	-7 956	0
Rørleggerarbeid	18 943	0
Tak arbeid	0	1 072 406
Sum reparasjoner og vedlikehold	144 060	1 076 781



Note 10 Andre kostnader	2020	2019
Andre kostnader	114	130
Bank og kortgebyr	7 190	6 851
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	1 031
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	7 304	8 013
Note 11 Finansinntekter	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	14 161	13 184
Renteinntekter av bankinnskudd	939	5 646
Renter kundefordringer	269	71
Sum finansinntekter	15 370	18 900
Note 12 Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordringer	1 154	-21 152
Kunderestanse	7 920	27 218
Kundefordringer	9 074	6 066
Andre periodiseringer	2 314	2 260
Periodisering forsikring	123 249	111 880
Periodisering kabel TV	54 032	49 153
Andre kortsiktige fordringer	179 595	163 292
Sum kortsiktige fordringer	188 669	169 359
Note 13 Kontanter og bankinnskudd	2020	2019
Bankinnskudd Nordea 30123	298 504	372 895
Sum kontanter og bankinnskudd	298 504	372 895
Note 14 Egenkapital	2020	2019
Annen egenkapital	298 052	298 052
Sum egenkapital 01.01	298 052	298 052
Årets resultat	-49 781	0
Sum egenkapital 31.12	248 271	298 052
Note 15 Kortsiktig gjeld	2020	2019
Andre påløpte kostnader	0	49 906
Sum annen kortsiktig gjeld	0	49 906



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Stamhusveien Sameie 1

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stamhusveien Sameie 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkelt: EBAU3-TZLZH-VDV73-EV7H2-FOLGP-77EOM



Revisors beretning 2020 for Stamhusveien Sameie 1

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EBAU3-TZLZH-VDV73-EV7H2-FOLGP-7TEOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-26 11:55:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBAU3-TLZH-VDV73-EV7H2-FOLGP-7TEOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING 2020 Stamhusveien Sameie 1

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 07.05.2020 fikk styret følgende styresammensetning;

Einar Skarveland	styreleder	til 2021
Vemund Paulsen	styremedlem	til 2022
Einar Rakstad	styremedlem	til 2021
Martin Nesheim	varamedlem	til 2022

Likestilling

Boligselskapets/Sameiets/Borettslagets styre består av 0 kvinner og 4 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i Selskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson i 2020 er Morten Henriksen. Til informasjon har Brækhus Eiendom AS nå endret navn til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Stamhusveien 53, 55, 57, 59 og 61 i Oslo kommune med gnr. 151, bnr. 144. Husene er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Det er avholdt 5 styremøter i 2020.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Oppdatering av areal på tilbygg:** Det har vært feil i tidligere fakturagrunnlag for tilbygg. Styret har gått igjennom alle tilbygg og gjort de nødvendige endringene. Samtidig har nye tilbygg blitt meldt inn.
- Vanntilførsel i 61:** Styret har fått ordnet vanntrykket i huset. Styret kastet seg rundt når kommunen skulle lage ny trafikk-innsnevring i veien. EF Drift tok på seg jobben og gravde seg ned til vannledningen som lå i umiddelbar nærhet. Vi fikk en avtale om at vi ikke skulle betale for asfalt og resetting av kantstein og selve jobben ble utført på timer. Budsjettet var på kr. 120.000,- i forhold til tidligere innhentet tilbud. Rørlegger kom på kr. 10.000,- Faktura på gravingen / masser kom på 106.000,- Styret mente at faktura inneholdt feil og forhandlet prisen på gravingen ned til kr. 60.000,-.
- Ulovlig oppsett av boder, garasjer, markterrasser, overbygg over terrasser, pergola og anleggelse av parkeringsplasser:** Styret ser på problemstillinger rundt ulovlig oppsett av boder, garasjer, markterrasser, overbygg over terrasser, pergola og anleggelse av parkeringsplasser. Det har vært mye avslag på tilbygg og boder i hele Stamhusveien de siste årene. I forbindelse med disse sakene, har kommunen pekt på, at det er oppført mange ulovlige bygg på vår tomt og i de andre sameiene som ligger ut mot Ekebergsletta.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi forsøker å få til et møte med kommunen, for å diskutere denne problemstillingen. Hvis kommunen kommer med rivetiltak på en ny-opsatt bod i rekkehusene, kan det være at alle som ikke har søkt på tiltak, må rive sine respektive bygg. Styret har derfor innledet et samarbeid med sameie 2 for å finne en mulig løsning på dette problemet. Kommunen er veldig tydelige på at det må utarbeides en ny reguleringsplan. Styret jobber videre med dette i 2021.

I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:

Ingen utbetalinger, utover styrehonorar.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et Sameie.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. -49 781,- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 21/04-2021

.....
Einar Skarveland /s/
Styreleder

.....
Einar Rakstad /s/
Styremedlem

.....
Vemund Paulsen /s/
Styremedlem


Dokumentet er elektronisk signert




Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
Skarveland, Einar	2021-04-26	Paulsen, Vemund	2021-04-26

Identification

 Skarveland, Einar

Identification

 Paulsen, Vemund

Name	Date
Rakstad, Einar	2021-04-26

Identification

 Rakstad, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))