



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		82 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	56 014	36 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 014</b>	<b>36 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 486</b>	<b>-36 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	62
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 764
Annen rentekostnad		11	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>3 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-3 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 477</b>	<b>-40 788</b>
Skattekostnad	4	5 825	-8 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 652	-31 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 522	28 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 522</b>	<b>28 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 522</b>	<b>28 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling		41 547 486	
<b>Sum varer</b>		<b>41 547 486</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7		
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-8 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-8 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 547 486</b>	<b>-8 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 570 008</b>	<b>19 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-87 294	-107 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 294</b>	<b>-107 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-57 294</b>	<b>-77 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 138	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		41 574 164	97 908
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>41 627 302</b>	<b>97 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 627 302</b>	<b>97 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 570 008</b>	<b>19 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Teigen Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 850 864  
BORGENBAKKEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		82 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	56 014	36 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 014</b>	<b>36 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 486</b>	<b>-36 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	62
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 764
Annen rentekostnad		11	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>3 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-3 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 477</b>	<b>-40 788</b>
Skattekostnad	4	5 825	-8 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 652	-31 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>



Organisasjonsnr: 918 850 864  
BORGENBAKKEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 522	28 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 522</b>	<b>28 347</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 522</b>	<b>28 347</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fast eiendom under utvikling		41 547 486	
<b>Sum varer</b>		<b>41 547 486</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 7		
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			-8 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-8 385</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 547 486</b>	<b>-8 385</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 570 008</b>	<b>19 962</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-87 294	-107 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 294</b>	<b>-107 946</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-57 294</b>	<b>-77 946</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 138	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		41 574 164	97 908
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>41 627 302</b>	<b>97 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 627 302</b>	<b>97 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 570 008</b>	<b>19 962</b>



Organisasjonsnr: 918 850 864  
BORGEBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Kristoffer Listerud Jansen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
2022-03-28

---

**Borgenbakken 12 AS**

Org.nr. 918 850 864

**Årsregnskap 2021**

---



## Resultatregnskap Borgenbakken 12 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		82 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	56 014	36 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 014</b>	<b>36 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 486</b>	<b>-36 869</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	62
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 764
Annen rentekostnad		11	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>3 986</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10</b>	<b>-3 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 477</b>	<b>-40 788</b>
Skattekostnad	4	5 825	-8 974
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		20 652	-31 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 652</b>	<b>-31 814</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borgenbakken 12 AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 522	28 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 522</b>	<b>28 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 522</b>	<b>28 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom under utvikling		41 547 486	0
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>41 547 486</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>-8 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 547 486</b>	<b>-8 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 570 008</b>	<b>19 962</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-87 294	-107 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 294</b>	<b>-107 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-57 294</b>	<b>-77 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 138	0
Gjeld til selskap i samme konsern		41 574 164	97 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>41 627 302</b>	<b>97 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 627 302</b>	<b>97 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 570 008</b>	<b>19 962</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i Borgenbakken 12 AS

Anders Teigen Gregersen  
Styreleder

Kristoffer Listerud Jansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet Borgenbakken 12 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Innteks- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	0
Tilgang prosjektkostnader 2021	41 547 486
<b>Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021</b>	<b>41 547 486</b>
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.20	0
Resultatført kontraktsinntekt 2021	0
Mottatt kontraktsinntekt 2021	0
<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	10 699	33 530
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 699</b>	<b>33 530</b>
Årsregnskap 2021	Borgenbakken 12 AS (918 850 864)	Side 4 / 6



## Noter til regnskapet Borgenbakken 12 AS

### Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	26 477	-40 788	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 853 153	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 826 676</b>	<b>-40 788</b>	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av resultatført skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	5 825	-8 974	
<b>Netto resultatført skattekostnad</b>	<b>5 825</b>	<b>-8 974</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
MF i prosjekt	14 956 250	0	-14 956 250
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>14 956 250</b>	<b>0</b>	<b>-14 956 250</b>
Fremførbart underskudd	-1 955 524	-128 848	1 826 676
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-13 103 097	0	13 103 097
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-102 371</b>	<b>-128 848</b>	<b>-26 477</b>
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-22 522	-28 347	5 825
Balanseført utsatt skattefordel	-22 522	-28 347	5 825

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-107 946</b>	<b>-77 946</b>
Årets resultat		20 652	20 652
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-87 294</b>	<b>-57 294</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter til regnskapet Borgenbakken 12 AS

### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgenbakken 12 AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

  

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
NEPTUNE PROPERTIES AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån Neptune Properties AS	41 204 358	97 908
Konsernkonto Neptune Properties AS	369 806	0
<b>Sum</b>	<b>41 574 164</b>	<b>97 908</b>

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

### Note 8 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgenbakken 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Borgenbakken 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISYCI-Q67FN-OWTTS-ANCL0-ZKD6Z-H0HJH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borgenbakken 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ISYC1-Q67FN-OWTTS-ANCL0-ZKD6Z-H0HJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISYC1-Q67FN-OWTTS-ANCL0-ZKD6Z-H0HJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>