



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hørteveien 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Tørvolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 542	
Sum kostnader		66 542	
Driftsresultat		-66 542	
Annen rentekostnad		95 790	
Sum finanskostnader		95 790	
Netto finans		-95 790	
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 332	0
Skattekostnad på resultat	2	-38 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 294	0
Årsresultat	3	-124 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 294	
Totalresultat		-124 294	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 294	
Sum overføringer og disponeringer		-124 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 645 554	
Sum varige driftsmidler		2 645 554	
Sum anleggsmidler		2 645 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 029	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 029	
Sum omløpsmidler		7 029	0
SUM EIENDELER		2 652 582	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		124 294	
Sum innskutt egenkapital		154 294	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 294	
Sum opptjent egenkapital		-124 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 561 861	
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 861	
Sum langsiktig gjeld		2 561 861	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 221	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		60 721	
Sum gjeld		2 622 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 582	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528752

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 061 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hørteveien 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Tørvolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 061 488
ROYAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 542	
Sum kostnader		66 542	
Driftsresultat		-66 542	
Annen rentekostnad		95 790	
Sum finanskostnader		95 790	
Netto finans		-95 790	
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 332	0
Skattekostnad på resultat	2	-38 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 294	0
Årsresultat	3	-124 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 294	
Totalresultat		-124 294	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 294	
Sum overføringer og disponeringer		-124 294	



Organisasjonsnr: 931 061 488
ROYAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 645 554	
Sum varige driftsmidler		2 645 554	
Sum anleggsmidler		2 645 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 029	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 029	
Sum omløpsmidler		7 029	0
SUM EIENDELER		2 652 582	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		124 294	
Sum innskutt egenkapital		154 294	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 294	
Sum opptjent egenkapital		-124 294	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 561 861	
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 861	



Sum langsiktig gjeld		2 561 861	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 221	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		60 721	
Sum gjeld		2 622 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 582	0



Organisasjonsnr: 931 061 488
ROYAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ole Håkon Tørvolt
2024-06-18



Årsregnskap 2023 Royal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 061 488



RESULTATREGNSKAP

ROYAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	66 542
Sum driftskostnader		66 542
Driftsresultat		-66 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		95 790
Resultat av finansposter		-95 790
Resultat før skattekostnad		-162 332
Skattekostnad på resultat	2	-38 038
Årsresultat	3	-124 294
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		124 294
Sum overføringer		-124 294



BALANSE

ROYAL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 645 554	0
Sum varige driftsmidler		2 645 554	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 645 554	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 029	0
Sum omløpsmidler		7 029	0
Sum eiendeler		2 652 582	0



BALANSE

ROYAL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		124 294	0
Sum innskutt egenkapital		154 294	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-124 294	0
Sum opptjent egenkapital		-124 294	0
Sum egenkapital	3	30 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 561 861	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 861	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 221	0
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		60 721	0
Sum gjeld		2 622 582	0
Sum egenkapital og gjeld		2 652 582	0

Grimstad, 14.06.2024
Styret i Royal Utvikling AS

Ole Håkon Tørvolt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Royal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 038	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 038	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 332	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Mottatt konsernbidrag	172 902	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 038	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 038	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.03.2023 Stiftelse	30 000	0	-10 570	0	19 430
Årets resultat				-124 294	-124 294
Konsernbidrag mottatt			134 864		134 864
Pr 31.12.2023	30 000	0	124 294	-124 294	30 000

Note 4 Driftsmidler

Selskapets driftsmidler består av boligeiendom under utvikling. Bygget ferdigstilles i 2024 og avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROYAL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Royal Montasjebygg AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Lån fra konsernselskap, pantstillelse

Morselskap Royal Montasjebygg AS har tatt opp lån pålydende kr 1 600 000 i Sparebanken Sør, det er stilt pant i boligeiendom på Spedalen 40. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 2 645 554.

Gjeld kr 2 561 861 til Royal Montasjebygg AS er refinansiert i 2024 sammen med lån i Sparebanken Sør.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret anser denne forutsetningen å være tilstede. Styret anser at dette regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets drift og kapital på balansetidspunktet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansetidspunktet som endrer på denne vurderingen.