



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 866 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAVNKLOA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Aandstad Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 019 555	3 981 857
Sum inntekter		3 019 555	3 981 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-65 650	-75 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 291 680	-1 133 937
Sum kostnader		-1 357 329	-1 209 242
Driftsresultat		1 662 226	2 772 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 020	27 606
Sum finanskostnader		-963 957	-857 858
Netto finans		-938 937	-830 252
Ordinært resultat før skattekostnad		723 289	1 942 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 289	1 942 362
Årsresultat	8,12	723 289	1 942 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 289	1 942 362
Sum overføringer og disponeringer		723 289	1 942 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	48 920 000	48 920 000
Sum varige driftsmidler		48 920 000	48 920 000
Sum anleggsmidler		48 920 000	48 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	58 214	90 462
Andre fordringer	10	67 920	43 924
Sum fordringer		126 134	134 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	513 318	663 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 452	798 372
Sum omløpsmidler		639 452	798 372
SUM EIENDELER		49 559 452	49 718 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 271 275	6 547 985
Sum opptjent egenkapital		7 271 275	6 547 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 271 275	6 547 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	16 795 833	17 695 610
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	25 220 000	25 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 015 833	42 915 610
Sum langsiktig gjeld		42 015 833	42 915 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 431	95 430
Skyldige offentlige avgifter		242	3 128
Annen kortsiktig gjeld		118 672	56 219
Sum kortsiktig gjeld		172 344	154 777
Sum gjeld		42 288 178	43 170 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 559 452	49 718 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 015 833	42 915 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405974

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 866 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAVNKLOA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Aandstad Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 889 866 292
RAVNKLOA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 019 555	3 981 857
Sum inntekter		3 019 555	3 981 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-65 650	-75 306
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 291 680	-1 133 937
Sum kostnader		-1 357 329	-1 209 242
Driftsresultat		1 662 226	2 772 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 020	27 606
Sum finanskostnader		-963 957	-857 858
Netto finans		-938 937	-830 252
Ordinært resultat før skattekostnad		723 289	1 942 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 289	1 942 362
Årsresultat	8, 12	723 289	1 942 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 289	1 942 362
Sum overføringer og disponeringer		723 289	1 942 362



Organisasjonsnr: 889 866 292
RAVNKLOA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	48 920 000	48 920 000
Sum varige driftsmidler		48 920 000	48 920 000
Sum anleggsmidler		48 920 000	48 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	58 214	90 462
Andre fordringer	10	67 920	43 924
Sum fordringer		126 134	134 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	513 318	663 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 452	798 372
Sum omløpsmidler		639 452	798 372
SUM EIENDELER		49 559 452	49 718 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 271 275	6 547 985
Sum opptjent egenkapital		7 271 275	6 547 985
Sum egenkapital		7 271 275	6 547 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	8,13	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	16 795 833	17 695 610
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	25 220 000	25 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 015 833	42 915 610
Sum langsiktig gjeld		42 015 833	42 915 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 431	95 430
Skyldige offentlige avgifter		242	3 128
Annen kortsiktig gjeld		118 672	56 219
Sum kortsiktig gjeld		172 344	154 777
Sum gjeld		42 288 178	43 170 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 559 452	49 718 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 015 833	42 915 610



Organisasjonsnr: 889 866 292
RAVNKLOA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ravnkloa Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		850 728	727 164	850 716	1 077 822
Felleskostnader kapitaldel		958 858	862 482	1 025 155	944 370
Tillegg elektroniske fellesavtaler		174 900	168 300	174 900	150 000
Andre tillegg	1	23 600	22 400	16 800	21 600
Målingsbaserte inntekter		0	-5 968	0	0
Fjernvarme		108 000	108 000	108 000	108 000
Andre driftsinntekter		3 692	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		899 777	2 099 479	0	0
Sum driftsinntekter		3 019 555	3 981 857	2 175 571	2 301 792
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 650	-9 306	-9 588	-11 688
Styreonorar		-62 000	-66 000	-68 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-76 208	-73 769	-76 200	-78 700
Honorar administrative tjenester		-1 553	-3 365	0	0
Eksterne honorar	3	-25 884	-15 863	-11 000	-11 500
Kontingent/felleskostnader	4	-513 790	-411 156	-462 217	-703 434
Renholdstjenester		-10 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-18 418	-14 365	-10 000	-22 500
Periodisk vedlikehold	6	-30 193	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-176 207	-165 643	-174 900	-150 000
Forsikring		-4 259	-2 018	0	-4 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 644	-128 211	-118 400	-120 000
Eiendomsavgifter		-114 713	-112 549	-118 200	-120 500
Energi, felles		-177 794	-191 744	-207 600	-207 000
Andre driftsutgifter	7	-17 017	-15 254	-19 700	-12 600
Sum driftskostnader		-1 357 329	-1 209 242	-1 275 805	-1 492 422
DRIFTSRESULTAT		1 662 226	2 772 614	899 766	809 370
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		25 020	27 606	20 000	20 000
Finanskostnader		-963 957	-857 858	-1 025 155	-944 370
Netto finansposter		-938 937	-830 252	-1 005 155	-924 370
Resultat før skattekostnad		723 289	1 942 362	-105 389	-115 000
Ordinært resultat etter skatt		723 289	1 942 362	-105 389	-115 000
ÅRSRESULTAT	8, 12	723 289	1 942 362	-105 389	-115 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	-1 675 973	0	0
Overført fra annen egenkapital		-176 488	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 518 856	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		899 777	2 099 479	0	0

Org.nr: 889 866 292 - 296



Ravnkloa Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	48 920 000	48 920 000
Sum anleggsmidler		48 920 000	48 920 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 675	47 873
Periodiserte kostnader	10	44 539	42 589
Mellomregning Klare Finans	10	42 900	16 318
Opptjente renter	10	25 020	27 606
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	513 318	663 986
Sum omløpsmidler		639 452	798 372
SUM EIENDELER		49 559 452	49 718 372

Org.nr: 889 866 292 - 296



Ravnkloa Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	6 899 256	5 999 479
Annen egenkapital	12	247 019	423 506
Sum egenkapital		7 271 275	6 547 985
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	100 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	16 795 833	17 695 610
Borettsinnskudd	14, 16	25 220 000	25 220 000
Sum langsiktig gjeld		42 015 833	42 915 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 431	95 430
Skyldig off. myndigheter		242	3 128
Forskudd kunder		50 563	27 085
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		51 716	0
Påløpte kostnader		16 393	29 134
Sum kortsiktig gjeld		172 344	154 777
Sum gjeld		42 288 178	43 170 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 559 452	49 718 372
Pantstillelser	14	42 015 833	42 915 610

Sted: _____, dato: _____

Tobias Aandstad Nilssen
Leder

Romain Guillaume Billy
Styremedlem

Lars Mathias Topstad
Styremedlem

Org.nr: 889 866 292 - 296



Ravnkloa Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Veranda	2 000	800
Andre tillegg	21 600	21 600
Sum andre tillegg	23 600	22 400

Andre tillegg gjelder akonto varmtvann.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 934	9 306
Feriepenger	1 716	0
Sum personalkostnader	3 650	9 306

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 889 866 292 - 296



Ravnkloa Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	1 000	0
Juridisk rådgivning	16 000	7 500
Sum eksterne honorarer	25 884	15 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Juridisk rådgivning gjelder innglassing av balkonger.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	513 790	411 156
Sum felleskostnad veforening/sameie	513 790	411 156

Borettslaget betaler felleskostnader til Sameiet Ravnkloa.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 875	5 627
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 678	8 738
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 126	0
Reparasjon og vedlikehold annet	740	0
Sum vedlikehold	18 418	14 365

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	30 193	0
Sum periodisk vedlikehold	30 193	0

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av ventilasjonsanlegg.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	614
Kontingent	0	1 990
Generalforsamling/årsmøte	7 499	10 411
Bankgebyrer	657	676
Andre gebyrer	5 606	1 562
Erstatning	3 256	0
Sum andre driftsutgifter	17 017	15 254

Org.nr: 889 866 292 - 296



Ravnkloa Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	643 595	800 712
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	723 289	1 942 362
Avdrag IN ordning	-899 777	-2 099 479
Årets endring i disponible midler	-176 488	-157 117
Disponible midler i periodens slutt	467 108	643 595
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-100 000	-100 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 000	-100 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	367 108	543 595

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 331 000	45 589 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 331 000	45 589 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 331 000	45 589 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	2 004
Bankinnskudd	513 314	661 982
Sum bankinnskudd	513 318	663 986

Org.nr: 889 866 292 - 296



Ravnkloa Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 547 985	4 605 623
Andelskapital 01.01	125 000	125 000
Andelskapital 31.12	125 000	125 000
Annen egenkapital 01.01	423 506	580 623
Årets resultat	723 289	1 942 362
Justering for innbetaling IN-ordning	-899 777	-2 099 479
Annen egenkapital 31.12	247 019	423 506
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 999 479	3 900 000
Innbetalt IN-ordning i år	899 777	2 099 479
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 899 256	5 999 479
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 271 275	6 547 985

Andelskapitalen er kr 125 000,- fordelt på 25 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
Sum avsetninger	100 000	100 000

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	48 920 000
Restgjeld 31.12	42 015 833

Pålydende pantstillelser var 53 220 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Ravnkloa Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån, refinansiering Danske Bank
Lånenummer:	12124931825
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	23 700 000
Lånesaldo 01.01:	17 695 610
Avdrag i perioden:	899 777
Lånesaldo 31.12:	16 795 833
Saldo 5 år frem i tid:	16 795 833
Andelssaldo 01.01:	5 998 512
Innbetalt IN i perioden:	899 777
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 898 289
Sum pantegjeld for lån:	23 694 122

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124931825	2	1 199 702	2 399 404
	16	899 777	14 396 432

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i 2013 opprinnelig stort kr 23 700 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 6 899 256 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	25 220 000	25 220 000
Sum innskudd	25 220 000	25 220 000



Resultat og balanse med noter for Ravnkloa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ravnkloa Borettslag

Styreleder	Tobias Aandstad Nilssen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Lars Mathias Topstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Romain Guillaume Billy (sign.)	10.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RAVNKLOA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XY01-8ZUP7-3KJL1-0353I-Y7XM8-HQSGB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.