



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 261 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARVIK-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gabriel Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		137	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 345	57 917
Sum kostnader		66 345	57 917
Driftsresultat		-66 208	-57 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			474 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	65 973	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		65 973	474 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	391 939	106 807
Sum finanskostnader		391 939	106 807
Netto finans		-325 966	367 906
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-392 174	309 990
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 174	309 990
Årsresultat		-392 174	309 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 174	309 990
Totalresultat		-392 174	309 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Tilleggsutbytte			3 000 000
Udekket tap		-992 174	-3 290 011
Sum overføringer og disponeringer	3	-392 174	309 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 183 773	22 183 773
Lån til foretak i samme konsern	5	2 227 210	2 670 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 410 983	24 853 773
Sum anleggsmidler		24 410 983	24 853 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		484 706
Sum fordringer			484 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 972	9 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 972	9 168
Sum omløpsmidler		6 972	493 874
SUM EIENDELER		24 417 955	25 347 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		3 111 220	3 111 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 171 220	3 171 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-953 116	39 058
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-953 116	39 058
Sum egenkapital	3	2 218 104	3 210 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	19 908 164	19 811 694
Øvrig langsiktig gjeld		1 674 363	1 674 363
Sum annen langsiktig gjeld		21 582 527	21 486 057
Sum langsiktig gjeld		21 582 527	21 486 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	51 313
Betalbar skatt	6, 8		
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 075	
Sum kortsiktig gjeld		617 325	651 313
Sum gjeld		22 199 852	22 137 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 417 955	25 347 647



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	36 168 296	51 385 802
Annen driftsinntekt		1 157 370	1 984 127
Sum inntekter		37 325 666	53 369 929
Kostnader			
Varekostnad	1	19 225 155	34 773 466
Lønnskostnad	4	11 842 543	9 772 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 772	366 196
Annen driftskostnad	4, 6	4 072 914	3 970 026
Sum kostnader		35 541 384	48 882 300
Driftsresultat		1 784 281	4 487 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	1 250 680	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		89	152
Sum finansinntekter		1 250 769	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		3 160 099	1 962 433
Annen finanskostnad		17 961	28 507
Sum finanskostnader		3 178 061	1 990 940
Netto finans		-1 927 292	-1 990 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 010	2 496 842
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-293 163	663 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 153	1 833 763
Årsresultat		150 153	1 833 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 153	1 833 763



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		150 153	1 833 763
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Konsernbidrag		464 647	
Udekket tap		-3 215 665	
Avsatt til annen egenkapital		2 301 171	-1 766 237
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	9	150 153	1 833 763



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 128 677	10 391 473
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	521 371	527 065
Sum varige driftsmidler	5, 14	10 650 048	10 918 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 10		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 302 538	2 640 457
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	55 000	1 455 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 357 538	4 095 457
Sum anleggsmidler		13 007 586	15 013 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	82 132 520	41 056 502
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 12	10 177 017	4 310 477
Andre kortsiktige fordringer	7	3 820 971	958 476
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		13 997 988	5 268 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000	
Sum investeringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 255 409	1 109 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 409	1 109 474
Sum omløpsmidler		97 395 917	47 434 929
SUM EIENDELER		110 403 503	62 448 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		3 111 220	3 111 220
Sum innskutt egenkapital	9	3 171 220	3 171 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 207 229	2 657 073
Sum opptjent egenkapital	9	2 207 229	2 657 073
Sum egenkapital	9	5 378 448	5 828 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	538 527	831 689
Sum avsetninger for forpliktelser		538 527	831 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	79 802 619	39 991 575
Langsiktig konserngjeld	7, 14		
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 674 363	1 674 363
Sum annen langsiktig gjeld		81 476 982	41 665 938
Sum langsiktig gjeld		82 015 509	42 497 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 961 482	3 591 554
Leverandørgjeld		11 446 061	6 890 817
Betalbar skatt	1, 8		231 765



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		1 901 991	1 043 915
Utbytte	9	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	5 100 011	1 764 953
Sum kortsiktig gjeld		23 009 545	14 123 004
Sum gjeld		105 025 054	56 620 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 403 503	62 448 924



Styrets årsberetning 2021

GARVIK- GRUPPEN AS

Org.nr 815 261 232

Virksomhetens art og tilholdssted

Garvik Gruppen AS' virksomhet er investering i aksjer og lignende. Morselskapet har sitt hovedkontor i Vestheimveien 15, Kopervik Næringspark i Karmøy kommune. Konsernets virksomhet omfatter foruten eiendoms- og utviklingselskaper samt bygge- og entreprenør selskap. Samtlige virksomheter med tilholdssted i Kopervik Næringspark.

Videre drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av års- og konsernregnskapet. Konsernets langsiktige strategiske prognoser viser en forventet vekst i årene fremover, både i omsetning og resultat. Det forventes at konsernet vil styrke sin økonomiske og finansielle stilling.

Framtidig utvikling

Konsernet vil øke fokus på kjernekompetansen, og forsterke synergier mellom entreprenørvirksomheten og eiendomsutvikling. Det regionale boligmarkedet i Nord-Rogaland og Sunnhordaland er i positiv utvikling, og støttes av en generell positiv utvikling i næringslivet. Det er økende konkurranse om attraktive tomtearealer for boligutbygging.

Konsernets tomteportefølje representerer over 100 boligenheter som er planlagt realisert de nærmeste årene. Tomteporteføljen vil komplimenteres med nytt tomteareal for bedre resultatoptimalisering og risikobalanse.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet viser TNOK 37 325 for 2021 mot en omsetning i 2020 på TNOK 53 369. Driftsresultat før avskrivninger (EBITA) i konsernet viser TNOK 2 184 mot TNOK 4 853 i 2020. Årets resultat (overskudd) ble TNOK 150 mot et overskudd på TNOK 1 833 i 2020.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 1 255 per 31.12.2021 mot TNOK 1 109 ved utgangen av 2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende. Konsernets omløpsmidler ved årsskiftet utgjorde TNOK 97 395 og kortsiktige gjeld utgjorde TNOK 23 009.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 110 403 og egenkapitalandelen var på 4,9%

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert i utenlandsk valuta eller finansielle instrumenter med særlig risiko. Konsernet eksterne låneportefølje er bankgjeld eksponert i en bank.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert til TNOK 450 samlet for konsernet, og det er foretatt tilsvarende tapsavsetninger.

Likviditetsrisiko

Det arbeides med å forbedre likviditeten. Myndighetenes økende krav til garantier for boligutbyggere setter ekstra krav til konsernets finansielle kapasitet. Det vil vurderes om deler av planlagt framtidig vekst i eiendomsprosjekter vil finansieres med syndikering.

Markedsrisiko



Konsernets virksomhet er konsentrert i det lokale markedsområdet og påvirkes av konjunktorene i handelsregionen Nord-Rogaland og Sunnhordaland. Det er likevel potensiale for å differensiere markedsrisikoen innenfor eiendomsutvikling. Dagens eiendomsportefølje er konsentrert i Karmøy kommune.

Forsknings og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings – og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 123 dagsverk i 2021, som utgjorde 3% av total arbeidstid i konsernet. Tilsvarende tall i 2020 var på 5,4%. HMS-planen er under revisjon og konsernet vil øke fokus på HMS ytterligere.

I løpet av året er det ikke registrert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store personskader eller materielle skader.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det er gjennomføres medarbeidersamtaler og fellesmøter med samtlige ansatte hvor bl.a. konsernets verdigrunnlag blir tatt opp til refleksjon. Det er også jevnlig møter med ansattes tillitsvalgt.

Likestilling

Konsernet har innarbeidet praksis at det ikke gjøres forskjellsbehandling mellom kjønn i rekruttering, avansement eller lønn. Konsernets primære virksomhetsområder er EET og EAT prosjekter og eiendomsutvikling generelt, som tradisjonelt er dominert av mannlige ansatte. Konsernet har ved årsskiftet 18 ansatte, hvorav 1 er kvinner. Av 11 håndverkere er ingen kvinner. Styret består av 3 personer, hvor alle er menn.

Diskriminering

Konsernet har 2 nasjonaliteter representert blant de ansatte, og er bevisst på lov om diskriminering har som formål å hindre diskriminering på grunn av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Konsernet har et klart definert verdigrunnlag som jevnlig blir tatt opp til refleksjon med alle medarbeiderne for å forebygge diskriminering og fremme et godt kollegialt arbeidsmiljø.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø. Teknisk forskrift og kommunale krav regulerer avfallshåndtering.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets underskudd i morselskapet på TNOK 392 overføres til udekket tap.

Årsresultat i konsernet (overskudd) er på TNOK 150. Disponeringer i årets regnskap for konsernet er som følger:

Avsatt til utbytte	TNOK 600
Avsatt til konsernbidrag	TNOK 464
Avsatt til annen egenkapital	TNOK 2 301
Overført til udekket tap	TNOK 3 215

Selskapets frie egenkapital pr 31.12.21 var:

Annen egenkapital	TNOK 2 207
-------------------	------------



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Garvik-Gruppen AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bygnes, den 30.06.2022

I styret for Garvik-Gruppen AS

Gabriel Reidar Garvik

Styreleder/daglig leder

Bjørn Gabriel Garvik

Styremedlem

Thomas Garvik

Styremedlem



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i GARVIK-GRUPPEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GARVIK-GRUPPEN AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

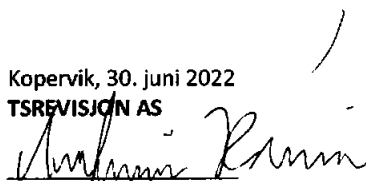
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

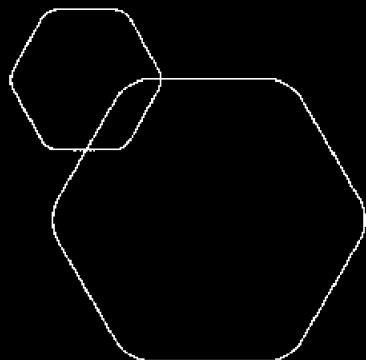
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 30. juni 2022

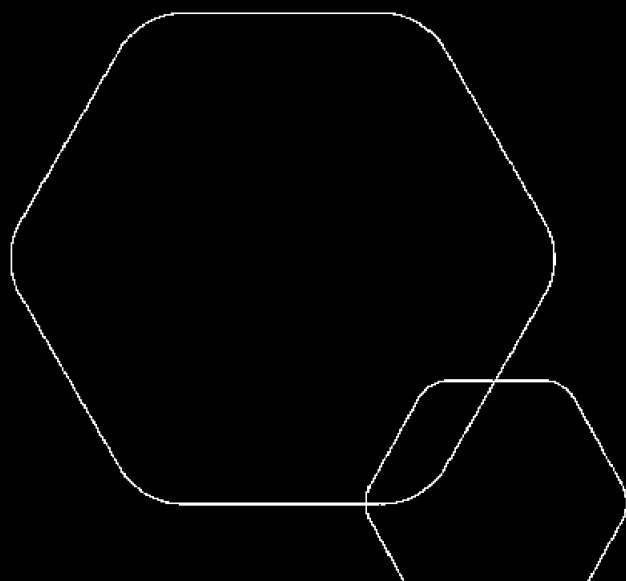
TSREVISJON AS


Arnfinn Hønsi
statsauforisert revisor



Årsregnskap 2021 Garvik-Gruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømsanalyse



Org.nr.: 815 261 232

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN**

GARVIK-GRUPPEN AS

2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
137	0	Salgsinntekt	1, 2, 3	36 168 296	51 385 802
0	0	Annen driftsinntekt		1 157 370	1 984 127
137	0	Sum driftsinntekter		37 325 666	53 369 929
0	0	Varekostnad	1	19 225 155	34 773 466
0	0	Lønnskostnad	4	11 842 543	9 772 612
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	5	400 772	366 196
66 345	57 917	Annen driftskostnad	4, 6	4 072 914	3 970 026
66 345	57 917	Sum driftskostnader		35 541 384	48 882 300
-66 208	-57 917	Driftsresultat		1 784 281	4 487 629
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	474 706	Inntekt på investering i annet foretak i samme	7	1 250 680	0
65 973	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	0
0	7	Annen renteinntekt		89	152
391 939	40 000	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	0
0	66 807	Annen rentekostnad		3 160 099	1 962 433
0	0	Annen finanskostnad		17 961	28 507
-325 966	367 906	Resultat av finansposter		-1 927 292	-1 990 787
-392 174	309 990	Ordinært resultat før skattekostnad		-143 010	2 496 842
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-293 163	663 079
-392 174	309 990	Årsresultat		150 153	1 833 763
-392 174	309 990	Majoritetens andel		150 153	1 833 763
OVERFØRINGER					
0	3 000 000	Tilleggsutbytte		0	3 000 000
600 000	600 000	Avsatt til utbytte		600 000	600 000
0	0	Avsatt konsernbidrag		464 647	0
0	0	Avsatt til annen egenkapital		2 301 171	-1 766 237
992 174	3 290 011	Overført til udekket tap		3 215 665	0
-392 174	309 990	Sum disponert	9	150 153	1 833 763



BALANSE - MOR/KONSERN					
GARVIK-GRUPPEN AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
	0	0		10 128 677	10 391 473
	0	0	5	521 371	527 065
	0	0	5, 14	10 650 048	10 918 538
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
22 183 773	22 183 773	Investeringer i datterselskap	1, 10	0	0
2 227 210	2 670 000	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert	7	2 302 538	2 640 457
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	55 000	1 455 000
24 410 983	24 853 773	Sum finansielle anleggsmidler		2 357 538	4 095 457
24 410 983	24 853 773	Sum anleggsmidler		13 007 586	15 013 995
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	11	82 132 520	41 056 502
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	1, 7, 12	10 177 017	4 310 477
0	484 706	Andre kortsiktige fordringer	7	3 820 971	958 476
0	484 706	Sum fordringer		13 997 988	5 268 953
		INVESTERINGER			
0	0	Markedsbaserte aksjer		10 000	0
0	0	Sum investeringer		10 000	0
6 972	9 168	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 255 409	1 109 474
6 972	493 874	Sum omløpsmidler		97 395 917	47 434 929
24 417 955	25 347 647	Sum eiendeler		110 403 503	62 448 924



BALANSE - MOR/KONSERN					
GARVIK-GRUPPEN AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
60 000	60 000	Aksjekapital	9	60 000	60 000
3 111 220	3 111 220	Overkurs		3 111 220	3 111 220
3 171 220	3 171 220	Sum innskutt egenkapital	9	3 171 220	3 171 220
OPPTJENT EGENKAPITAL					
-953 116	39 058	Annen egenkapital		2 207 229	2 657 073
-953 116	39 058	Sum opptjent egenkapital	9	2 207 229	2 657 073
2 218 104	3 210 278	Sum egenkapital	9	5 378 448	5 828 293
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	8	538 527	831 689
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		538 527	831 689
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	79 802 619	39 991 575
19 908 164	19 811 694	Langsiktig konserngjeld	7, 14	0	0
1 674 363	1 674 363	Øvrig langsiktig gjeld	14	1 674 363	1 674 363
21 582 527	21 486 057	Sum annen langsiktig gjeld		81 476 982	41 665 938
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 961 482	3 591 554
11 250	51 313	Leverandørgjeld		11 446 061	6 890 817
0	0	Betalbar skatt	1, 8	0	231 765
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 901 991	1 043 915
600 000	600 000	Utbytte	9	600 000	600 000
6 075	0	Annen kortsiktig gjeld	12, 15	5 100 011	1 764 953
617 325	651 313	Sum kortsiktig gjeld		23 009 545	14 123 004
22 199 852	22 137 370	Sum gjeld		105 025 054	56 620 631
24 417 955	25 347 647	Sum egenkapital og gjeld		110 403 503	62 448 924

Bygnes, 30.06.2022
Styret i Garvik-Gruppen AS

Thomas Garvik
styremedlem

Bjørn Gabriel Garvik
styremedlem/daglig leder

Gabriel Reidar Garvik
styreleder



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskap og konsern og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge pr. 31.12.2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden til vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Langsiktige tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføringsgrad av prosjektet. For kontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det gjøres en årlig avsetning for fremtidige serviceytelser basert på historisk erfaring og i henhold til beste estimat.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på utstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Utgifter ved større utskiftinger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over NOK 15 000. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Prosjekter / tilvirkningskontrakter

Prosjekter er vurdert i henhold til løpende avregnings metode. Fullføringsgraden er beregnet som forholdet mellom påløpne prosjektkostnader pr 31.12 og totale budsjetterte kostnader for prosjektet. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forgibende og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital.

Selskapene som inngår i konsolideringen er:

- *Garvik Gruppen AS - mor
- *Garvik Prosjekt AS - heleid datterselskap
- *Garvik Tomteutvikling AS - heleid datterselskap
- *Garvik Eiendom AS - heleid datterselskap
- *Engvegen 8 AS - heleid datterselskap

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Merverdier avskrives over resterende levetid for aktuelt driftsmiddel. Det avsettes for 22 % utsatt skatt på merverdier foruten goodwill.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats 22 %. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter på virksomhetsområder

Konsern:

<i>Geografiske områder</i>	2021	2020
Norge	kr 37 325 666	kr 53 369 929

Konsernet opererer hovedsakelig i Rogaland og all omsetning skjer lokalt ved og rundt Haugalandet.

<i>Virksomhetsområde:</i>	2021	2021
Eiendomsutvikling:	11 973 921	20 626 172
Eiendomsutleie	1 002 370	1 727 982
Bygge- og anleggsbransjen:	24 155 222	30 552 427
Annet	194 152	463 348
	<u>37 325 666</u>	<u>53 369 929</u>

Under posten bygge- og anleggsbransjen er salgsinntekter på 34,9 mill trukket ut da internt salg. Garvik Eiendom AS leier ut lokaler til konsernselskapene. Denne leieinntekten er eliminert i sin helhet.

Note 3 – Finansiell risiko mv.

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter for styring av finansiell risiko. All omsetning skjer i NOK og således er ikke konsernet utsatt for valutarisiko. Konsernet er lite eksponert for renterisiko da konsernet ikke har denne type langsiktige gjeld. Bruk av kassekreditt følger til enhver tid markedets flytende rente.

Note 4 - Lønnskostnader, revisors honorar m.m.

Mor:

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder og styret for øvrig.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utgiftsført honorar til revisor i 2021 med kr 22 000 for revisjon og teknisk bistand regnskaper/konsern og ligningspapir kr 30 000.

Konsern:

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	9 845 730	8 433 050
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 446 603	999 821
Obligatorisk tjenestepensjon	295 507	236 382
Andre ytelser	254 703	103 617
Lønnskostnader	11 842 543	9 772 870

Gjennomsnittlig antall årsverk: 17 17



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

<i>Godtgjørelser (i kroner)</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	905 967	905 967
Pensjonsforpliktelse	0	0
Annen godtgjørelse	2 525	2 524

Det foreligger ikke lån - sikkerhetsstillelser til ledende personer - aksjeiere. Det er heller ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling /verv eller endring i ansettelses forhold.

Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Revisor</i>	2021	2020
Honorar for revisjon før mva	222 000	232 550
Honorar teknisk bistand regnskaper	108 500	121 675
Sum honorar ex. mva.	330 500	354 225

Note 5 - Driftsmidler

Konsern:	Bygg/Eiendom /fast tekn.innst.	Brakke	Utstyr inventar	Kontor maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 323 513	113 978	2 535 712	21 324	15 994 527
Tilgang driftsmidler	0	0	132 278	0	132 278
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 323 513	113 978	2 667 990	21 324	16 126 805
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 194 836	113 978	2 146 619	21 324	5 476 757
Bokført verdi 31.12	10 128 677	0	521 371	0	10 650 048
Årets ordinære avskrivninger	262 800	0	137 972	0	400 772
Økonomisk levetid		5 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan linær	2-5 %	20 %	20 %	30 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende kr 10 627 017 med fradrag for påregnelig tapsavsetning.	Tapsavsetning
Totalt kr 450 000 er avsatt i konsernet for å imøtegå usikre fordringer.	450 000
Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 100 000.	<u>10 177 017</u>
	10 627 017



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 7 - Mellomværende nærstående parter, tilknyttede selskaper

Konsern:

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Annskaffelses kost	Bøkført verdi pr 31.12.21
<i>Investering i tilknyttede selskap:</i>					
Tostemmen Utbygging AS	50 %	50	1 000	55 000	55 000
Sum tilknyttede selskap				55 000	55 000

Mor:

Andre fordringer

<i>Datterselskaper/tilknyttet selskap</i>	2021	2020
Fordring Garvik Tomteutvikling AS	2 227 210	2 670 000
Fordring Engvegen 8 AS (konsernbidrag)	0	343 469
Fordring Garvik Tomteutvikling AS (konsernbidrag)	0	131 237
Fordring tilknyttet selskap VON Eiendom AS	0	10 000
Kortsiktig fordring Garvik Eiendom AS	0	0
Sum	2 227 210	3 154 706

Fordring på Garvik Tomteutvikling AS er renteberegnet med kr 65 973.

Langsiktig gjeld

<i>Datterselskaper</i>	2021	2020
Mellomværende Garvik Bolig AS	0	0
Mottatt konsernbidrag Garvik Prosjekt AS		
Gjeld til Garvik Prosjekt AS	12 802 295	12 461 694
Gjeld til Engvegen 8 AS	7 105 869	7 350 000
Gjeld til Garvik Eiendom AS	0	0
Sum	19 908 164	19 811 694

Deler av gjelden til Engvegen 8 AS og gjelden til Garvik Prosjekt er renteberegnet med kr. 391 939.

Konsern

Konsernmellomværende er eliminert i sin helhet konsernregnskapet.

Konsernet har inntektsført kr. 1 250 680 i forbindelse med likvidering av Von Eiendom AS.



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 8 - Skatt

	<u>Mor</u>	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-392 174	309 990
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-392 174	309 990
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	-392 174	309 990
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-309 989
Skattepliktig inntekt	-392 174	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	392 174	0
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	392 174	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Konsern

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-143 010		2 496 842
Permanente forskjeller	-1 231 725		2 434
Skattemessig underskudd	-		2 760 392
Grunnlag betalbar skatt	-1 374 735		5 259 668
Endring i midlertidige forskjeller	-2 543 154		1 577 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	-3 917 889		6 836 927
Mottatt konsernbidrag	0		0
Avgitt konsernbidrag	0		0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		0
Skattepliktig inntekt	-3 917 889		6 836 927
Skatt 28%	0		1 914 340
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	22 % 131 054	22 %	1 504 124
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	-424 573		-841 044
Ikke oppført utsatt skattefordel	0		0
Andre endringer/Avregning skatt tidligere år	0		0
Effekt av permanente forskjeller	0		0
Årets totale skattekostnad	-293 519		663 080
	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	131 054		1 580 000
Utlignet skatt, fjorår	0		0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-131 054		-1 348 279
Sum betalbar skatt i balansen	0		231 721
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:			
Forskjeller som utlignes:			
	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>
Anleggsmidler	807 150		900 776
Avsetninger	-400 000		-400 000
Tilvirkningskontrakter	5 988 187		3 644 346
Omløpsmidler	-450 000		-750 000
Sum midlertidige forskjeller	5 945 337		3 395 122
Gevinst- og tapskonto	28 226		35 824
Underskudd til fremføring	-3 917 889		0
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 055 674		3 430 946



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Forskjeller som ikke utlignes i konsernet:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Avsetninger	0	0
Underskudd til framføring/avsetning tap på krav	392 174	350 000
Sum	392 174	350 000

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel etter utligning 2 447 848 3 780 946

Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 % 538 527 831 689

Note 9 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Mor:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	3 111 220	39 058	3 210 278
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt til utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årsresultat			-392 174	-392 174
Egenkapital 31.12.2021	60 000	3 111 220	-953 116	2 218 104

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Garvik-Gruppen AS pr. 31.12 består av 300 ordinære aksjer pålydende hver kr 200.

Eierstruktur:

Aksjonærer i Garvik-Gruppen AS pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BGG Holding AS	150	50 %	50 %
TGI Holding AS	150	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	3 111 220	2 657 073	5 828 293
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årsresultat			150 153	150 153
Øvrige endringer			0	0
Egenkapital 31.12.2021	60 000	3 111 220	2 207 229	5 378 448

Minoritetsandel utgjør 0 % av datterselskapene.



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note10 - Aksjer

Mor:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Andel av resultat 2021	Andel EK 31.12.2021	Selskapets aksjekapital
Investering i datterselskap:					
Garvik Prosjekt AS	100 %	500 000	-2 223 491	8 115 200	500 000
Garvik Eiendom AS	100 %	312 000	122 144	2 313 395	300 000
Garvik Tomteutvikling	100 %	20 641 773	2 353 863	13 086 588	450 000
Engvegen 8 AS	100 %	730 000	289 811	1 828 934	730 000
Sum datterselskaper		22 183 773	542 327	25 344 117	1 980 000

Konsern:

Investeringer i datterselskaper er eliminert i konsernet mot bokført egenkapital.

Note 11 - Varer

	2021	2020
Varelager	82 132 520	41 056 502
Ukurans	0	0
Sum	82 132 520	41 056 502

Note 12 - Anleggskontrakter pr 31.12

Konsern:

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	44 161 652	23 910 650
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-40 402 175	-20 266 304
Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 759 477	3 644 346

Estimert gjenværende inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringene

	2 476 435	275 697
--	-----------	---------

Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen KG

	-4 138 224	-431 780
--	------------	----------

Kundefordringer det betaling er utsatt pga. betingelser i kontraktene

	0	0
--	---	---

Note 13 - Bankinnskudd

Morselskapet har ingen bundne midler.
Av konsernets bankinnskudd er kr 474 300 bundne skattetrekkmidler i konsernet.



Garvik-Gruppen AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 14 - Annen langsiktig gjeld, pantstillelser, kassekreditt, limit og lignende

Lån hos Cubong Holding AS	1 674 363	1 674 363
Sum gjeld	1 674 363	1 674 363

Lånet er i hovedsak avsatt utbytte fra 2016.

Konsern:

	2021	2020
Byggelån	0	0
Andre prosjektlån	0	0
Kassekreditt	3 961 482	3 591 554
Sum	3 961 482	3 591 554

Selskapets gjeld er sikret ved factoringpant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:

Kundefordringer	10 177 017	4 310 477
Sum	10 177 017	4 310 477

Kundefordringer er også stilt som sikkerhet for betalingsgarantier.

Som sikkerhet for byggelån er det tatt pant i tilhørende tomter gjennom hjemmelshaver Garvik Tomteutvikling AS.

Ingen av byggelåne forfaller til betaling senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

<i>Langsiktige lån konsern:</i>	2021	2020
Prosjekter		
Prosjekter under arbeid	66 319 862	25 644 377
Langsiktig lån bygg:	13 239 909	13 781 444
Øvrige langsiktige lån	242 848	565 754
Sum langsiktig lån	79 802 619	39 991 575

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:	2021	2020
Tomter / prosjekter under oppføring	82 132 500	41 056 502
Omsorgsboliger / tomter / kontorbygg	10 650 048	10 391 473
	92 782 548	51 447 975

Det er også etablert krysspant mellom flere av konsernselskapene.

Note 15 - Avsetning Garanti

Konsern:

Selskapet har garanti ansvar som påløper normalt 5 år etter ferdigstillelse av bygg. Avsetning for garanti har selskapet satt av med kr 400 000. Garantiaavsetning er vurdert ihht beste estimat og historisk erfaring.



INDIREKTE KONTANTSTRØM

Garvik-Gruppen AS

Morselskap		Konsem	
2021	2020	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
-392 174	309 990	-143 010	2 496 842
0	0	400 772	366 196
0	0	-231 765	0
-40 063	-16 390	-1 250 680	0
490 781	-3 474 707	-42 387 314	-457 196
58 544	-3 181 107	646 261	-2 764 925
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
		-42 965 736	-359 083
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	0	-132 278	-396 400
0	0	-10 000	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-142 278	-396 400
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
0	4 550 000	39 811 044	6 366 273
0	-1 280 000	0	-1 280 000
0	0	3 672 977	-2 199 820
539 260	-85 000	0	0
0	0	369 928	-1 453 587
-600 000	0	-600 000	0
-60 740	3 185 000	43 253 949	1 432 866
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
-2 196	3 893	145 935	677 383
9 168	5 275	1 109 474	432 091
6 972	9 168	1 255 409	1 109 474
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt			