



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 368 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 744	1 712 686
Sum inntekter		1 777 744	1 712 686
Kostnader			
Avskrivning	3	87 367	87 367
Annen driftskostnad	2	257 622	265 847
Sum kostnader		344 989	353 214
Driftsresultat		1 432 755	1 359 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 182	406 900
Annen finansinntekt		17 062	17 741
Sum finansinntekter		364 244	424 641
Annen finanskostnad		467 107	542 605
Sum finanskostnader		467 107	542 605
Netto finans		-102 863	-117 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 892	1 241 508
Skattekostnad på ordinært resultat		292 578	273 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 314	968 239
Årsresultat		1 037 314	968 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	936 000
Overføringer annen egenkapital	4	23 314	32 239
Sum overføringer og disponeringer		1 037 314	968 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 152	37 200
Sum immaterielle eiendeler		44 152	37 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	811 429	892 429
Maskiner og anlegg	3	14 633	21 000
Sum varige driftsmidler		826 062	913 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 413 428	11 123 246
Sum finansielle anleggsmidler		10 413 428	11 123 246
Sum anleggsmidler		11 283 642	12 073 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	29 064	61 758
Sum fordringer		29 064	61 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 488	585 280
Sum omløpsmidler		1 006 552	647 038
SUM EIENDELER		12 290 194	12 720 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 615 153	3 591 839
Sum opptjent egenkapital		3 615 153	3 591 839
Sum egenkapital		4 115 153	4 091 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 804 694	7 349 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 694	7 349 074
Sum langsiktig gjeld		6 804 694	7 349 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 333	14 319
Betalbar skatt		13 530	9 836
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 484	1 255 845
Sum kortsiktig gjeld		1 370 347	1 280 000
Sum gjeld		8 175 041	8 629 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 290 194	12 720 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328767

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 368 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 368 991
BEDRIFTSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 744	1 712 686
Sum inntekter		1 777 744	1 712 686
Kostnader			
Avskrivning	3	87 367	87 367
Annen driftskostnad	2	257 622	265 847
Sum kostnader		344 989	353 214
Driftsresultat		1 432 755	1 359 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 182	406 900
Annen finansinntekt		17 062	17 741
Sum finansinntekter		364 244	424 641
Annen finanskostnad		467 107	542 605
Sum finanskostnader		467 107	542 605
Netto finans		-102 863	-117 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		292 578	273 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 314	968 239
Årsresultat		1 037 314	968 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	936 000
Overføringer annen egenkapital	4	23 314	32 239
Sum overføringer og disponeringer		1 037 314	968 239



Organisasjonsnr: 929 368 991
BEDRIFTSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 152	37 200
Sum immaterielle eiendeler		44 152	37 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	811 429	892 429
Maskiner og anlegg	3	14 633	21 000
Sum varige driftsmidler		826 062	913 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 413 428	11 123 246
Sum finansielle anleggsmidler		10 413 428	11 123 246
Sum anleggsmidler		11 283 642	12 073 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	29 064	61 758
Sum fordringer		29 064	61 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 488	585 280
Sum omløpsmidler		1 006 552	647 038
SUM EIENDELER		12 290 194	12 720 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 615 153	3 591 839
Sum opptjent egenkapital		3 615 153	3 591 839



Sum egenkapital		4 115 153	4 091 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 804 694	7 349 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 694	7 349 074
Sum langsiktig gjeld		6 804 694	7 349 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 333	14 319
Betalbar skatt		13 530	9 836
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 484	1 255 845
Sum kortsiktig gjeld		1 370 347	1 280 000
Sum gjeld		8 175 041	8 629 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 290 194	12 720 913



Organisasjonsnr: 929 368 991
BEDRIFTSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjervik Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Skjervik holding AS eies 100% av styreleder Stig Skjervik

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bedriftsveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Selskapet drives i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bedriftsveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 994 275	171 500	8 165 775
Anskaffelseskost 31.12.	7 994 275	171 500	8 165 775
Akk.avskrivning 31.12.	-7 182 846	-156 867	-7 339 713
Balanseført pr. 31.12.	811 429	14 633	826 062
Årets avskrivninger	81 000	6 367	87 367
Økonomisk levetid	10-33 År	5 År	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	500 000	3 591 839	4 091 839
Årsresultat	0	1 037 314	1 037 314
Avgitt konsernbidrag	0	-1 014 000	-1 014 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	3 615 153	4 115 153

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mot morselskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Langsiktig fordring	5 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig fordring	5 413 428	5 623 246
Sum	10 413 428	11 123 246

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding AS eies 100% av styreleder Stig Skjervik



Bedriftsveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025



Bedriftsveien 19 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Bedriftsveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 744	1 712 686
Sum driftsinntekter		<u>1 777 744</u>	<u>1 712 686</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	87 367	87 367
Annen driftskostnad	2	257 622	265 847
Sum driftskostnader		<u>344 989</u>	<u>353 214</u>
Driftsresultat		<u>1 432 755</u>	<u>1 359 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 182	406 900
Annen finansinntekt		17 062	17 741
Annen finanskostnad		467 107	542 605
Netto finansposter		<u>-102 863</u>	<u>-117 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 329 892</u>	<u>1 241 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>292 578</u>	<u>273 269</u>
Årsresultat		<u>1 037 314</u>	<u>968 239</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	936 000
Overføringer annen egenkapital	4	23 314	32 239
Sum disponert		<u>1 037 314</u>	<u>968 239</u>



Bedriftsveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		44 152	37 200
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	811 429	892 429
Maskiner og anlegg	3	14 633	21 000
Sum varige driftsmidler		<u>826 062</u>	<u>913 429</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 413 428	11 123 246
Sum anleggsmidler		<u>11 283 642</u>	<u>12 073 875</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 064	61 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>977 488</u>	<u>585 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 006 552</u>	<u>647 038</u>
Sum eiendeler		<u>12 290 194</u>	<u>12 720 913</u>

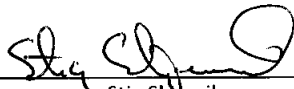


Bedriftsveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 615 153	3 591 839
Sum egenkapital		<u>4 115 153</u>	<u>4 091 839</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 804 694	7 349 074
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 333	14 319
Betalbar skatt		13 530	9 836
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 344 484</u>	<u>1 255 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 370 347</u>	<u>1 280 000</u>
Sum gjeld		<u>8 175 041</u>	<u>8 629 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 290 194</u>	<u>12 720 913</u>

Sandnes, 2. mars 2026


Stig Skjervik
daglig leder, styrlleder



Bedriftsveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Selskapet drives i Sandnes kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bedriftsveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 994 275	171 500	8 165 775
Anskaffelseskost 31.12.	7 994 275	171 500	8 165 775
Akk.avskrivning 31.12.	-7 182 846	-156 867	-7 339 713
Balanseført pr. 31.12.	811 429	14 633	826 062
Årets avskrivninger	81 000	6 367	87 367
Økonomisk levetid	10-33 År	5 År	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	500 000	3 591 839	4 091 839
Årsresultat	0	1 037 314	1 037 314
Avgitt konsernbidrag	0	-1 014 000	-1 014 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	3 615 153	4 115 153

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mot morselskap

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring	5 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig fordring	5 413 428	5 623 246
Sum	10 413 428	11 123 246

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik holding AS eies 100% av styreleder Stig Skjervik



Bedriftsveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025