



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 016	4 937 760
Sum inntekter		4 899 016	4 937 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	184 338	150 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 462	18 253
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 519 780	2 372 634
Sum kostnader		4 724 581	2 541 598
Driftsresultat		174 435	2 396 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 087	3 622
Sum finansinntekter		24 087	3 622
Annen rentekostnad		847 151	560 478
Sum finanskostnader		847 151	560 478
Netto finans		-823 063	-556 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 628	1 839 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 628	1 839 305
Årsresultat		-648 628	1 839 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	9	153 096	124 532
Sum varige driftsmidler		70 722 995	70 694 431
Sum anleggsmidler		70 722 995	70 694 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 963	9 960
Andre fordringer		242 526	327 038
Sum fordringer		248 489	336 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 394 184	2 564 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 184	2 564 392
Sum omløpsmidler		1 642 673	2 901 390
SUM EIENDELER		72 365 668	73 595 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		27 697 093	28 345 721
Sum opptjent egenkapital		27 697 093	28 345 721
Sum egenkapital	13	27 704 293	28 352 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	33 463 006	34 475 603
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		43 842 455	44 855 052
Sum langsiktig gjeld		43 842 455	44 855 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 586	320 676
Skyldige offentlige avgifter		10 536	52 617
Annen kortsiktig gjeld		164 798	14 557
Sum kortsiktig gjeld		818 921	387 849
Sum gjeld		44 661 375	45 242 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 365 668	73 595 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	43 842 455	44 855 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389921

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 899 016	4 937 760
Sum inntekter		4 899 016	4 937 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	184 338	150 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	20 462	18 253
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 519 780	2 372 634
Sum kostnader		4 724 581	2 541 598
Driftsresultat		174 435	2 396 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 087	3 622
Sum finansinntekter		24 087	3 622
Annen rentekostnad		847 151	560 478
Sum finanskostnader		847 151	560 478
Netto finans		-823 063	-556 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 628	1 839 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 628	1 839 305
Årsresultat		-648 628	1 839 306



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	9	153 096	124 532
Sum varige driftsmidler		70 722 995	70 694 431

Sum anleggsmidler		70 722 995	70 694 431
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 963	9 960
Andre fordringer		242 526	327 038
Sum fordringer		248 489	336 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 394 184	2 564 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 184	2 564 392

Sum omløpsmidler		1 642 673	2 901 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 365 668	73 595 822
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 697 093	28 345 721
Sum opptjent egenkapital		27 697 093	28 345 721

Sum egenkapital	13	27 704 293	28 352 921
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	33 463 006	34 475 603
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		43 842 455	44 855 052
Sum langsiktig gjeld		43 842 455	44 855 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 586	320 676
Skyldige offentlige avgifter		10 536	52 617
Annen kortsiktig gjeld		164 798	14 557
Sum kortsiktig gjeld		818 921	387 849
Sum gjeld		44 661 375	45 242 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 365 668	73 595 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	43 842 455	44 855 052



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 82 Lifoten Borettslag
--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 652 208	4 561 056	4 652 277	5 396 641
TV/Internett		245 808	376 704	423 400	68 232
Andre driftsinntekter		1 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		4 899 016	4 937 760	5 075 677	5 464 873
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	64 338	30 712	33 262	31 222
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Kontingent	3	26 210	26 210	26 210	26 210
Revisjonshonorar	4	12 875	11 905	12 400	13 650
Andre honorarer		186 807	49 697	5 000	100 000
Forretningsførerhonorar		209 121	200 885	209 100	215 400
Tilleggskontrakter via Nobl	5	35 163	44 113	52 195	36 470
Løpende kontrakter	6	514 939	524 192	561 600	212 832
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 839 181	38 867	660 000	13 100 000
Forsikring		225 603	210 842	225 600	242 525
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		1 393 510	1 207 532	1 244 293	1 424 093
Energi		32 992	47 258	45 000	50 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		7 990	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	35 389	11 133	21 300	22 300
Avskrivning driftsmidler	9	20 462	18 253	13 108	22 914
SUM KOSTNADER		4 724 581	2 541 598	3 229 068	15 617 616
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		174 435	2 396 162	1 846 609	-10 152 742
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		24 087	3 622	3 000	3 000
Rentekostnader		847 151	560 478	722 869	2 121 083
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-823 063	-556 856	-719 869	-2 118 083
ÅRSRESULTAT		-648 628	1 839 306	1 126 740	-12 270 825

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 82 Lifoten Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 670 898	1 670 898
Bygninger	11	31 885 078	31 885 078
Rehabilitering	11	37 013 923	37 013 923
Andre driftsmidler	9	153 096	124 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 722 995	70 694 431
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		242 526	0
Forskuddsbetalt Forsikring		0	225 603
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	101 435
Kundefordringer		5 963	9 960
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 394 184	2 564 392
Sum omløpsmidler		1 642 673	2 901 390
SUM EIENDELER		72 365 668	73 595 822

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	82 Lifoten Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		27 697 093	28 345 721
Sum egenkapital	13	27 704 293	28 352 921
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	33 463 006	34 475 603
Borettsinnskudd	15	10 379 449	10 379 449
Sum langsiktig gjeld		43 842 455	44 855 052
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	42
Leverandørgjeld		643 586	320 676
Refusjon/utlegg		218	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 536	52 617
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 588	1 551
Påløpne renter		6 949	3 004
Annen kortsiktig gjeld		153 043	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	9 960
Sum kortsiktig gjeld		818 921	387 849
Sum gjeld		44 661 375	45 242 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 365 668	73 595 822
Pantestillelser	16	43 842 455	44 855 052

Sted: _____, dato: _____

Egil Sletten
Styreleder

Mona Kilen
Styremedlem

Kristine Stemnes
Styremedlem

Dalia Dahle
Styremedlem

Trond Ellingsve
Styremedlem

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 513 541	1 807 848
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-648 628	1 839 306
Tilbakeføring avskrivninger	20 462	18 253
Kjøp / salg anleggsmidler	-49 026	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 012 597	-1 151 866
B. Årets endringer disponible midler	-1 689 789	705 693
C. Disponible midler UB	823 752	2 513 541
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 642 673	2 901 390
- Kortsiktig gjeld	-818 921	-387 849
Disponible midler	823 752	2 513 541
- Avsetning til plasseringskonto	608 329	1 359 618

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	2 000
5010 Timelønn	22 750	12 375
5020 Feriepenger	4 589	1 553
5050 Honorar	23 500	3 750
5400 Arbeidsgiveravgift	13 137	10 912
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	363	123
Sum	64 338	30 712

Borettslaget har utbetalt lønn vedr. midlertidig engasjement. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 27.06.22 - 01.06.23

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	26 210	26 210
Sum	26 210	26 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	12 875	11 905
Sum	12 875	11 905

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	35 163	44 113
Sum	35 163	44 113

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	119 851	100 134
6640 Periodisk vedlikehold	96 971	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	298 117	424 058
Sum	514 939	524 192

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	16 011	28 411
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 646 025	8 690
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	177 146	1 766
Sum	1 839 181	38 867

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	10 210	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	3 160
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 600	0
6890 Annen kontorkostnad	4 968	1 155
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	314	3 468
7000 Drivstoff	1 277	177
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	274	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	88	0
7720 Generalforsamling	3 985	1 095
7740 Øredifferanser	-7	0
7770 Bank og kortgebyrer	173	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 197	0
7772 Andre gebyrer	1 310	0
8126 Gebyr	0	2 078
Sum	35 389	11 133

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda Snøfreser	Grillhytte/gapahuk	Søppelanlegg under jorda	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	139 609	355 519	74 444
Årets tilgang :	49 026	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 026	139 609	355 519	74 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 354	104 706	156 192	74 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	34 903	87 903	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 672	0	111 424	0
Årets avskrivninger :	7 354	0	13 108	0
Anskaffelsesår :	2022	2011	2011	2012
Antatt levetid i år :	5	10	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 670 898,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	31 852 710
Brannsentral 2006	32 368
Rehabilitering 2014 balkonger	2 756 004
Rehabilitering 2015	29 701 220
Rehabilitering 2016	4 393 424
Rehabilitering 2017	163 275
Bokført verdi pr. 01.01.	68 899 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	68 899 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	777 519	1 161 899
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 175	42 875
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	608 329	1 359 618
1966 FINANSKONTO	161	0
Sum	1 394 184	2 564 392

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	28 345 721	26 506 414
Årets resultat	-648 628	1 839 306
Egenkapital pr. 31.12	27 704 293	28 352 921



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132179482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	! mnd Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	09.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	40 400 000
Lånesaldo 01.01:	34 475 603
Avdrag i perioden:	1 012 597
Lånesaldo 31.12:	33 463 006

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	507 881	18 283 716
	18	486 266	8 752 788
	18	357 028	6 426 504

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 42 250 418,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	10 379 449
Sum borettsinnskudd	10 379 449

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 43 842 455,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 70 569 899,-.

Lifoten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lifoten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lifoten Borettslag

Styreleder	Egil Sletten (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Mona Kilen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Trond Ellingsve (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Kristine Stemnes (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Dalia Dahle (sign.)	16.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lifoten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lifoten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JYHXZ-ATUKU-CWTTA-3TYZN-BCOJP-KBSAJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 07:13:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWHXZ-ATUKU-CWTYA-3TYZN-BC0JP-KBSAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>