



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	
Sum inntekter		2 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 580	18 284
Sum kostnader		9 580	18 284
Driftsresultat		-7 080	-18 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 080	-18 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 080	-18 282
Årsresultat		-7 080	-18 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 080	-18 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 080	-18 282
Sum overføringer og disponeringer		-7 080	-18 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 068 151	1 068 151
Sum varige driftsmidler		1 068 151	1 068 151
Sum anleggsmidler		1 068 151	1 068 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	3 200
Sum fordringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 465	4 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	4 445
Sum omløpsmidler		9 665	7 645
SUM EIENDELER		1 077 816	1 075 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	207 425	200 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-207 425	-200 345
Sum egenkapital		-171 425	-164 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		730 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	730 000
Sum langsiktig gjeld		730 000	730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 431	386 331
Annen kortsiktig gjeld		123 810	123 810
Sum kortsiktig gjeld		519 241	510 141
Sum gjeld		1 249 241	1 240 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 816	1 075 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683330

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 522
JAKOBSNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	
Sum inntekter		2 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 580	18 284
Sum kostnader		9 580	18 284
Driftsresultat		-7 080	-18 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 080	-18 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 080	-18 282
Årsresultat		-7 080	-18 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 080	-18 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 080	-18 282
Sum overføringer og disponeringer		-7 080	-18 282



Organisasjonsnr: 915 704 522
JAKOBSNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 068 151

1 068 151

Sum varige driftsmidler

1 068 151

1 068 151

Sum anleggsmidler

1 068 151

1 068 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 200

3 200

Sum fordringer

3 200

3 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 465

4 445

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 465

4 445

Sum omløpsmidler

9 665

7 645

SUM EIENDELER

1 077 816

1 075 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000

30 000

Overkurs

3

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

207 425

200 345

Sum opptjent egenkapital

-207 425

-200 345

Sum egenkapital

-171 425

-164 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	730 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld	730 000	730 000
Sum langsiktig gjeld	730 000	730 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	395 431	386 331
Annen kortsiktig gjeld	123 810	123 810
Sum kortsiktig gjeld	519 241	510 141
Sum gjeld	1 249 241	1 240 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 077 816	1 075 796



Organisasjonsnr: 915 704 522
JAKOBSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, og ikke-børsnoterte aksjer vurderes etter kostmetoden (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel vil ikke bli balanseført av forsiktighetshensyn.



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 080

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	207 426	200 346
= Grunnlag utsatt skatt	-207 426	-200 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	207 426	200 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	207 426	200 346
Utsatt skattefordel	45 633	44 076
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	207 426	200 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	45 633	44 076
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	6 000	- 200 345	- 164 345
Årets resultat			- 7 080	- 7 080
Egenkapital 31.12	30 000	6 000	- 207 425	- 171 425

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven og ansvaret for å drive på kreditors regning. Selskapet har primært gjeld til aksjonærer, tidligere aksjonærer og nærstående selskaper til aksjonærene.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 068 151
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 068 151
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 068 151
Prosentats for ord.avskr	100--1



Jakobsnes Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Aksjonærer i selskapet var pr. 31.12:

Aksjeeier	Antall	Eierandel
Hespriholmen Invest AS*	149	49,67%
Karl Christian Baumann	77	25,67%
LK Eiendomsutvikling AS	69	23,00%
BL Investering AS	5	1,67%
Totalt antall aksjer	300	100%

Totalt 300 ordinære aksjer pålydende kr 100. Bokført verdi kr 30 000 Hver aksje har en stemme.

* Hespriholmen Invest AS er 100% eiet av styreleder/daglig leder Thore Amundsen.



Jakobsnes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum driftsinntekter		2 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 580	18 284
Sum driftskostnader		9 580	18 284
DRIFTSRESULTAT		(7 080)	(18 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
NETTO FINANSPOSTER		0	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 080)	(18 282)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 080)	(18 282)
ÅRSRESULTAT		(7 080)	(18 282)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(7 080)	(18 282)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 080)	(18 282)



Jakobsnes Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 068 151	1 068 151
Sum varige driftsmidler		1 068 151	1 068 151
SUM ANLEGGSMIDLER		1 068 151	1 068 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	3 200
Sum fordringer		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 465	4 445
SUM OMLØPSMIDLER		9 665	7 645
SUM EIENDELER		1 077 816	1 075 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(207 425)	(200 345)
Sum opptjent egenkapital		(207 425)	(200 345)
SUM EGENKAPITAL		(171 425)	(164 345)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		730 000	730 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	730 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		730 000	730 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 431	386 331
Annen kortsiktig gjeld		123 810	123 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		519 241	510 141
SUM GJELD		1 249 241	1 240 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 816	1 075 796

Oslo, 08.07.2022

Thore Amundsen
Daglig leder/styreleder

Karl Christian Baumann
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Jakobsnes Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915704522

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 351
4663 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920