



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høielia 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Axel Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 144	19 706
Sum kostnader		30 144	19 706
Driftsresultat		-30 144	-19 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 641	
Annen rentekostnad		96 386	
Sum finanskostnader		169 027	
Netto finans		-169 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 171	-19 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 171	-19 706
Årsresultat		-199 171	-19 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 171	-19 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-199 171	-19 706
Sum overføringer og disponeringer		-199 171	-19 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 495 494	
Sum varige driftsmidler		7 495 494	
Sum anleggsmidler		7 495 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	191 782	290 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 782	290 510
Sum omløpsmidler		191 782	290 510
SUM EIENDELER		7 687 276	290 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-19 784
Udekket tap	4	238 661	19 706
Sum opptjent egenkapital		-238 661	-39 490
Sum egenkapital		-208 661	-9 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2	3 372 641	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 641	300 000
Sum langsiktig gjeld		7 872 641	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	
Annen kortsiktig gjeld		14 919	
Sum kortsiktig gjeld		23 296	
Sum gjeld		7 895 937	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 687 276	290 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176717

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høielia 3
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Axel Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 864 531
FREYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 144	19 706
Sum kostnader		30 144	19 706
Driftsresultat		-30 144	-19 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 641	
Annen rentekostnad		96 386	
Sum finanskostnader		169 027	
Netto finans		-169 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 171	-19 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 171	-19 706
Årsresultat		-199 171	-19 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 171	-19 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-199 171	-19 706
Sum overføringer og disponeringer		-199 171	-19 706



Organisasjonsnr: 921 864 531
FREYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5,6

7 495 494

Sum varige driftsmidler

7 495 494

Sum anleggsmidler

7 495 494

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

191 782

290 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

191 782

290 510

Sum omløpsmidler

191 782

290 510

SUM EIENDELER

7 687 276

290 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-19 784

Udekket tap

4

238 661

19 706

Sum opptjent egenkapital

-238 661

-39 490

Sum egenkapital

-208 661

-9 490

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 500 000

Langsiktig konserngjeld

2

3 372 641

300 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 872 641

300 000



Sum langsiktig gjeld	7 872 641	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 376	
Annen kortsiktig gjeld	14 919	
Sum kortsiktig gjeld	23 296	
Sum gjeld	7 895 937	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 687 276	290 510



Organisasjonsnr: 921 864 531
FREYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Freyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921864531

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139



Freyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 144	19 706
Sum driftskostnader		30 144	19 706
DRIFTSRESULTAT		(30 144)	(19 706)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	72 641	0
Annen rentekostnad		96 386	0
Sum finanskostnader		169 027	0
NETTO FINANSPOSTER		(169 027)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(199 171)	(19 706)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(199 171)	(19 706)
ÅRSRESULTAT		(199 171)	(19 706)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(199 171)	(19 706)
SUM OVERF. OG DISP.		(199 171)	(19 706)



Freyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 495 494	0
Sum varige driftsmidler		7 495 494	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 495 494	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	191 782	290 510
SUM OMLØPSMIDLER		191 782	290 510
SUM EIENDELER		7 687 276	290 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	(19 784)
Udekket tap	4	(238 661)	(19 706)
Sum opptjent egenkapital		(238 661)	(39 490)
SUM EGENKAPITAL		(208 661)	(9 490)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 372 641	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 641	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 872 641	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 376	0
Annen kortsiktig gjeld		14 919	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 296	0
SUM GJELD		7 895 937	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 687 276	290 510

Årnes, den 28. mars 2022

Hans-Axel Jahren
Styrets leder



Freyr Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ingen avsetning for tap pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å inngå slik ordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon



Freyr Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 372 641	300 000
Sum gjeld	3 372 641	300 000
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Gjeld blir forentet med 3% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forholdet. Gjelden forfaller i sin helhet innen 31.12.2025. Belastet rente for 2021 utgjør kr. 72 641.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-199 171
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-199 171

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Freyr Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	238 661	39 490
= Grunnlag utsatt skatt	-238 661	-39 490
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	238 661	39 490
= Grunnlag utsatt skattefordel	238 661	39 490
Utsatt skattefordel	52 505	8 688
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	238 661	39 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	52 505	8 688
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-39 490	-9 490
Anvendt til årsresultat		-199 171	-199 171
Pr 31.12.	30 000	-238 661	-208 661

Selskapet plikter å opplyse om at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret mener fortsatt drift alikevel er forsvarlig da det antas å ligge merverdier i selskapets faste eiendommer utover den negative egenkapital.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet oppfører boligbygg for fremtidig utleie. Kostnadene er bokført til anskaffelseskost. Av balanseført verdi utgjør tomtepris kr 1 500 000 og anleggskostnad utgjør kr 5.994.494 pr. 31.12.2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 500 000	0
Sum gjeld sikret med pant	4 500 000	0

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Tomt og anlegg under utførelse	7 495 494	0
Sum pantsatte eiendeler	7 495 494	0

Totale pantstillelser ovenfor selskapets bank forbindelse utgjør kr 4 500 000.



Freyr Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr 0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Eding Holding AS	882 580 172	30 000 100,00 %