



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 724	3 118 552
Sum inntekter		386 724	3 118 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 781 107	2 451 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	180 800
Annen driftskostnad		1 175 268	1 415 064
Sum kostnader		4 107 375	4 047 043
Driftsresultat		-3 720 651	-928 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	23 400 000	21 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 919	1 201 848
Annen renteinntekt		1 021 448	1 211 878
Sum finansinntekter		25 704 367	23 613 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 522	156 646
Annen rentekostnad		7 100 259	7 698 943
Sum finanskostnader		7 265 781	7 855 590
Netto finans		18 438 586	15 758 137
Resultat før skattekostnad		14 717 935	14 829 646
Skattekostnad på resultat	4	2 852 085	2 779 771
Årsresultat		11 865 850	12 049 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 865 850	12 049 875
Totalresultat		11 865 850	12 049 875
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 400 000	9 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		2 465 850	2 649 875
Sum overføringer og disponeringer		11 865 850	12 049 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 001 000	5 285 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	65 000	205 000
Sum varige driftsmidler		3 066 000	5 490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	123 211 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	37 159 417	36 811 863
Andre langsiktige fordringer	8	10 136 173	10 142 173
Sum finansielle anleggsmidler		170 506 877	170 135 323
Sum anleggsmidler		173 572 877	175 625 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 891	21 677
Andre kortsiktige fordringer		92 118	81 198
Konsernfordringer	3	23 400 000	21 200 000
Sum fordringer		23 589 009	21 302 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 332 031	27 606 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 332 031	27 606 337
Sum omløpsmidler		50 921 040	48 909 212
SUM EIENDELER		224 493 917	224 534 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 076 616	96 622 953
Sum opptjent egenkapital		99 076 616	96 622 953
Sum egenkapital		99 206 616	96 722 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 819 499	116 203 291
Langsiktig konserngjeld	7	6 461 178	6 249 214
Sum annen langsiktig gjeld		120 280 677	122 452 505
Sum langsiktig gjeld		120 280 677	122 452 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 740	39 025
Betalbar skatt	4	2 852 085	2 779 771
Skyldig offentlige avgifter		126 799	86 126
Annen kortsiktig gjeld		1 928 000	2 454 154
Sum kortsiktig gjeld		5 006 624	5 359 077
Sum gjeld		125 287 302	127 811 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 493 918	224 534 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 724	3 118 552
Sum inntekter		386 724	3 118 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 781 107	2 451 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	180 800
Annen driftskostnad		1 175 268	1 415 064
Sum kostnader		4 107 375	4 047 043
Driftsresultat		-3 720 651	-928 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	23 400 000	21 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 919	1 201 848
Annen renteinntekt		1 021 448	1 211 878
Sum finansinntekter		25 704 367	23 613 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 522	156 646
Annen rentekostnad		7 100 259	7 698 943
Sum finanskostnader		7 265 781	7 855 590
Netto finans		18 438 586	15 758 137
Resultat før skattekostnad		14 717 935	14 829 646
Skattekostnad på resultat	4	2 852 085	2 779 771
Årsresultat		11 865 850	12 049 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 865 850	12 049 875
Totalresultat		11 865 850	12 049 875
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 400 000	9 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 465 850	2 649 875
Sum overføringer og disponeringer		11 865 850	12 049 875



Aksjekapital	130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 076 616	96 622 953
Sum opptjent egenkapital	99 076 616	96 622 953
Sum egenkapital	99 206 616	96 722 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 113 819 499	116 203 291
Langsiktig konserngjeld	7 6 461 178	6 249 214
Sum annen langsiktig gjeld	120 280 677	122 452 505
Sum langsiktig gjeld	120 280 677	122 452 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 740	39 025
Betalbar skatt	4 2 852 085	2 779 771
Skyldig offentlige avgifter	126 799	86 126
Annen kortsiktig gjeld	1 928 000	2 454 154
Sum kortsiktig gjeld	5 006 624	5 359 077
Sum gjeld	125 287 302	127 811 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 493 918	224 534 535



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Hilleren Eiendom AS

Org.nr.: 876 701 952



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		386 724	3 118 552
Sum driftsinntekter		386 724	3 118 552
Lønnskostnad	1	2 781 107	2 451 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	180 800
Annen driftskostnad		1 175 268	1 415 064
Sum driftskostnader		4 107 375	4 047 043
Driftsresultat		-3 720 651	-928 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	23 400 000	21 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 919	1 201 848
Annen renteinntekt		1 021 448	1 211 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 522	156 646
Annen rentekostnad		7 100 259	7 698 943
Resultat av finansposter		18 438 586	15 758 137
Resultat før skattekostnad		14 717 935	14 829 646
Skattekostnad på resultat	4	2 852 085	2 779 771
Årsresultat		11 865 850	12 049 875
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		9 400 000	9 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 465 850	2 649 875
Sum overføringer		11 865 850	12 049 875



BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 001 000	5 285 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	65 000	205 000
Sum varige driftsmidler		3 066 000	5 490 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	123 211 287	123 181 287
Lån til foretak i samme konsern	7	37 159 417	36 811 863
Andre langsiktige fordringer	8	10 136 173	10 142 173
Sum finansielle anleggsmidler		170 506 877	170 135 323
Sum anleggsmidler		173 572 877	175 625 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 891	21 677
Andre kortsiktige fordringer		92 118	81 198
Konsernfordringer	3	23 400 000	21 200 000
Sum fordringer		23 589 009	21 302 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 332 031	27 606 337
Sum omløpsmidler		50 921 040	48 909 212
Sum eiendeler		224 493 917	224 534 535



BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 076 616	96 622 953
Sum opptjent egenkapital		99 076 616	96 622 953
Sum egenkapital		99 206 616	96 722 953
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 819 499	116 203 291
Langsiktig konserngjeld	7	6 461 178	6 249 214
Sum annen langsiktig gjeld		120 280 677	122 452 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 740	39 025
Betalbar skatt	4	2 852 085	2 779 771
Skyldig offentlige avgifter		126 799	86 126
Annen kortsiktig gjeld		1 928 000	2 454 154
Sum kortsiktig gjeld		5 006 624	5 359 077
Sum gjeld		125 287 302	127 811 582
Sum egenkapital og gjeld		224 493 918	224 534 535

Krokstadelva, 13.03.2026
Styret i Hilleren Eiendom AS

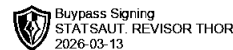
Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder

Øyvind Asbjørn Hilleren
Styremedlem



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 11 865 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

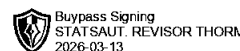
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mars 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



HILLEREN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets drift er morselskap for diverse eiendomselskaper samt utleie av eiendom. Virksomheten er beliggende i Drammen kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Dog benyttes unntaket for små foretak slik at denne ikke føres opp i årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

	2025	2024
Antall ansatte	2	2
Lønn	2 298 383	2 067 394
OTP	62 458	0
Arbeidsgiveravgift	332 754	330 455
Andre lønnsrelaterte ytelser	87 512	53 329
Sum	2 781 107	2 451 178



Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Maskiner m.v.	Sum
Tidligere anskaffelser	3 729 058	1 548 135	5 277 193
Tidligere avskrevet	654 058	1 406 135	2 060 193
Bokført verdi 1/1 2025	3 075 000	142 000	3 217 000
Tilgang 2025			0
Avgang 2025			0
Avskrevet 2025	74 000	77 000	151 000
Bokført verdi 31/12 2025	3 001 000	65 000	3 066 000
Levetider:	50 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer på konsernselskap, kortsiktige

	2025	2024
Til gode konsernbidrag fra datterselskapene	23 400 000	21 200 000
	23 400 000	21 200 000

Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig nettoinntekt:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	14 717 935	14 829 646
Permanente forskjeller	-23 368 169	-21 160 078
Endring midlertidige forskjeller	253 544	151 221
Mottatt konsernbidrag	21 360 712	18 814 535
Skattepliktig inntekt	12 964 022	12 635 324

Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

22% av årets skattepliktige inntekt	2 852 085	2 779 771
Årets skattekostnad	2 852 085	2 779 771

Betalbar skatt

22% av årets skattepliktige inntekt	2 852 085	2 779 771
	2 852 085	2 779 771

22% av midlertidige forskjeller pr. 31.12	-2 242 174	-2 038 306
Ikke bokført utsatt skattefordel	-493 278	-448 427



Note 5 Pantstillelser, garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 113 819 499. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i eiendommen, bokført verdi kr 3 001 000 pr 31/12 2025. Samt selskapets bil, bokført verdi kr 8 000 pr 31/12/2025.

Det er i tillegg gitt pant i eiendommer tilhørende datterselskapene Hilleren Eiendom Åserud AS, Hilleren Eiendom Loesmoen AS, Hilleren Eiendom Bruveien AS, Damvegen 2 Eiendom AS, Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS, Hinderveien 6 AS, Lahelleveien 5 Eiendom AS og Konnerudgata 73 AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 87 735 881 senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 6 Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap	Kostpris	Foretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12.2025	Resultat 2025
Hilleren Eiendom Loesmoen AS	20 659 386	Øvre Eiker	100 %	1 511 082	3 399 869
Hilleren Eiendom Bruveien AS	15 579 155	Nedre Eiker	100 %	2 025 201	1 782 724
Hilleren Eiendom Åserud AS	13 967 135	Nedre Eiker	100 %	308 515	1 831 218
Hilleren Eiendom Loesmoen Eiendom AS	8 612 890	Øvre Eiker	100 %	1 907 450	2 472 907
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS	10 594 366	Øvre Eiker	100 %	617 809	2 047 039
Hilleren Eiendom Hinderveien 6 AS	25 401 051	Nedre Eiker	100 %	291 184	1 889 859
Hilleren Eiendom Lahelleveien 5 Eiendom AS	11 078 923	Nedre Eiker	100 %	1 786 468	914 023
Hilleren Eiendom Damvegen 5 Eiendom AS	17 288 381	Nedre Eiker	100 %	5 748 855	1 767 536
Hilleren Eiendom Konnerudgata 73 AS	30 000	Drammen	100 %	233 832	1 230 020
	<u>123 211 287</u>			<u>14 430 396</u>	<u>17 335 195</u>

Note 7 Lån/ fordring til foretak i samme konsern, langsiktige

	2025	2024
Hilleren Eiendom Bruveien AS	1 081 497	1 314 328
Hilleren Eiendom Loesmoen AS	9 012 883	9 300 933
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS	4 017 222	4 483 689
Hilleren Eiendom Åserud AS	521 074	461 708
Hilleren Eiendom Loesmoen Eiendom AS	-6 398 297	-6 230 206
Hilleren Eiendom Hinderveien 6 AS	-62 881	-19 009
Hilleren Eiendom Lahelleveien 5 Eiendom AS	7 383 977	6 922 742
Hilleren Eiendom Damvegen 5 Eiendom AS	14 524 510	14 328 464
Hilleren Eiendom Konnerudgata 73 AS	618 254	0
	<u>30 698 239</u>	<u>30 562 649</u>

Note 8 Andre fordringer

	2025	2024
HI - MA AS	10 136 173	10 142 173

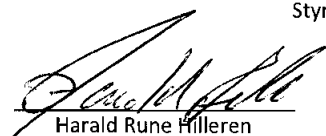


BALANSE

HILLEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 076 616	96 622 953
Sum opptjent egenkapital		99 076 616	96 622 953
Sum egenkapital		99 206 616	96 722 953
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 819 499	116 203 291
Langsiktig konserngjeld	7	6 461 178	6 249 214
Sum annen langsiktig gjeld		120 280 677	122 452 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 740	39 025
Betalbar skatt	4	2 852 085	2 779 771
Skyldig offentlige avgifter		126 799	86 126
Annen kortsiktig gjeld		1 928 000	2 454 154
Sum kortsiktig gjeld		5 006 624	5 359 077
Sum gjeld		125 287 302	127 811 582
Sum egenkapital og gjeld		224 493 918	224 534 535

Krokstadelva, 13.03.2026
Styret i Hilleren Eiendom AS


Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder


Øyvind Asbjørn Hilleren
Styremedlem