



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 186 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 5
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Adserø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 844	1 736 844
Sum inntekter		1 736 844	1 736 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 256	366 255
Annen driftskostnad		258 225	194 031
Sum kostnader		624 481	560 287
Driftsresultat		1 112 363	1 176 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 096	28 677
Sum finansinntekter		77 096	28 677
Annen rentekostnad		583 326	372 388
Sum finanskostnader		583 326	372 388
Netto finans		-506 230	-343 711
Resultat før skattekostnad		606 133	832 846
Skattekostnad	4, 5	133 385	183 227
Årsresultat		472 748	649 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	472 748	649 619
Sum overføringer og disponeringer		472 748	649 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	136 772	81 324
Sum immaterielle eiendeler		136 772	81 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 386 454	4 596 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	376 386	532 132
Sum varige driftsmidler		4 762 840	5 129 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 426 311	6 447 688
Sum finansielle anleggsmidler		5 426 311	6 447 688
Sum anleggsmidler		10 325 924	11 658 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 079	14 411
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		15 079	14 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 792	2 154 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 792	2 154 771
Sum omløpsmidler		2 402 870	2 169 181
SUM EIENDELER		12 728 794	13 827 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 009	10 009
Sum innskutt egenkapital		410 009	410 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 876 273	2 403 525
Sum opptjent egenkapital		2 876 273	2 403 525
Sum egenkapital	6	3 286 282	2 813 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 045 000	9 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 045 000	9 585 000
Sum langsiktig gjeld		9 045 000	9 585 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 690	36 795
Betalbar skatt	4, 5	188 833	238 266
Skyldige offentlige avgifter		68 977	62 700
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 021 377
Annen kortsiktig gjeld		97 012	69 617
Sum kortsiktig gjeld		397 512	1 428 755
Sum gjeld		9 442 512	11 013 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 728 794	13 827 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588784

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 186 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 5
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Adserø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 186 854
KEKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 844	1 736 844
Sum inntekter		1 736 844	1 736 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 256	366 255
Annen driftskostnad		258 225	194 031
Sum kostnader		624 481	560 287
Driftsresultat		1 112 363	1 176 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 096	28 677
Sum finansinntekter		77 096	28 677
Annen rentekostnad		583 326	372 388
Sum finanskostnader		583 326	372 388
Netto finans		-506 230	-343 711
Resultat før skattekostnad		606 133	832 846
Skattekostnad	4, 5	133 385	183 227
Årsresultat		472 748	649 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	472 748	649 619
Sum overføringer og disponeringer		472 748	649 619



Organisasjonsnr: 982 186 854
KEKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	136 772	81 324
Sum immaterielle eiendeler		136 772	81 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 386 454	4 596 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	376 386	532 132
Sum varige driftsmidler		4 762 840	5 129 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 426 311	6 447 688
Sum finansielle anleggsmidler		5 426 311	6 447 688
Sum anleggsmidler		10 325 924	11 658 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 079	14 411
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		15 079	14 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 792	2 154 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 792	2 154 771
Sum omløpsmidler		2 402 870	2 169 181
SUM EIENDELER		12 728 794	13 827 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 009	10 009
Sum innskutt egenkapital		410 009	410 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 876 273	2 403 525
Sum opptjent egenkapital		2 876 273	2 403 525
Sum egenkapital	6	3 286 282	2 813 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 045 000	9 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 045 000	9 585 000
Sum langsiktig gjeld		9 045 000	9 585 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 690	36 795
Betalbar skatt	4, 5	188 833	238 266
Skyldige offentlige avgifter		68 977	62 700
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 021 377
Annen kortsiktig gjeld		97 012	69 617
Sum kortsiktig gjeld		397 512	1 428 755
Sum gjeld		9 442 512	11 013 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 728 794	13 827 290



Organisasjonsnr: 982 186 854
KEKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatterert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5426311.00	6447688.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1021377.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6345000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9045000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4386454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KEKE EIENDOM AS
982186854
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KEKE EIENDOM AS
982 186 854



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 844	1 736 844
Sum driftsinntekter		1 736 844	1 736 844
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	366 256	366 255
Annen driftskostnad		258 225	194 031
Sum driftskostnader		624 481	560 287
Driftsresultat		1 112 363	1 176 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 096	28 677
Sum finansinntekter		77 096	28 677
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		583 326	372 388
Sum finanskostnader		583 326	372 388
Netto finans		-506 230	-343 711
Resultat før skattekostnad		606 133	832 846
Skattekostnad	4, 5	133 385	183 227
Årsresultat		472 748	649 619
Overføringer			
Annen egenkapital	6	472 748	649 619
Sum overføringer		472 748	649 619



KEKE EIENDOM AS
982 186 854



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	136 772	81 324
Sum immaterielle eiendeler		136 772	81 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 386 454	4 596 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	376 386	532 132
Sum varige driftsmidler		4 762 840	5 129 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 426 311	6 447 688
Sum finansielle anleggsmidler		5 426 311	6 447 688
Sum anleggsmidler		10 325 924	11 658 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 079	14 411
Sum fordringer		15 079	14 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 792	2 154 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 792	2 154 771
Sum omløpsmidler		2 402 870	2 169 181
SUM EIENDELER		12 728 794	13 827 290



KEKE EIENDOM AS
982 186 854



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 009	10 009
Sum innskutt egenkapital		410 009	410 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 876 273	2 403 525
Sum opptjent egenkapital		2 876 273	2 403 525
Sum egenkapital	6	3 286 282	2 813 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 045 000	9 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 045 000	9 585 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 690	36 795
Betalbar skatt	4, 5	188 833	238 266
Skyldige offentlige avgifter		68 977	62 700
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 021 377
Annen kortsiktig gjeld		97 012	69 617
Sum kortsiktig gjeld		397 512	1 428 755
Sum gjeld		9 442 512	11 013 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 728 794	13 827 290

Trondheim, 24.06.2024

Ketil Adserø
styrets leder / daglig leder



KEKE EIENDOM AS
982 186 854



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KEKE EIENDOM AS
982 186 854



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	778 729	8 758 409	9 537 138
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	778 729	8 758 409	9 537 138
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-246 597	-4 161 446	-4 408 043
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-402 343	-4 371 956	-4 774 299
Balanseført verdi pr 31.12	376 386	4 386 453	4 762 839
Årets av- og nedskrivninger	155 746	210 510	366 256
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	188 833	238 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 448	-55 039
Skattekostnad	133 385	183 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	606 133	832 846
Permanente forskjeller	166	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	252 034	250 179
Skattepliktig inntekt	858 332	1 083 025
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	188 833	238 266
Sum betalbar skatt i balansen	188 833	238 266



KEKE EIENDOM AS
982 186 854



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-494 592	-721 639	227 047
Gevinst- og tapskonto	124 933	99 946	24 987
Netto forskjeller	-369 659	-621 693	252 034
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-369 659	-621 693	252 034
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-81 324	-136 772	55 448

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	10 009	2 403 525	2 813 534
Årsresultat	0	0	472 748	472 748
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 009	2 876 273	3 286 282

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 345 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 045 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 386 454
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 426 311	6 447 688

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 021 377

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Isma AS	4 000	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Keke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Keke Eiendom AS - 2023

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-06-24 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.