



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBU AS
Forretningsadresse: Astrids vei 10B
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristoffer Finnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 565	1 188
Sum kostnader		5 565	1 188
Driftsresultat		-5 565	-1 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	20
Sum finansinntekter		66	20
Netto finans		66	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 498	-1 168
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 498	-1 168
Årsresultat	2	-5 498	-1 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 498	-1 168
Totalresultat		-5 498	-1 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 498	-1 168
Sum overføringer og disponeringer		-5 498	-1 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 142 500	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 142 500	
Sum anleggsmidler		1 142 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter			1 142 500
Sum investeringer			1 142 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 818	135 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 818	135 317
Sum omløpsmidler		129 818	1 277 817
SUM EIENDELER		1 272 318	1 277 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	84 948	84 948
Sum innskutt egenkapital	2	184 948	184 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum opptjent egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum egenkapital	2	1 272 318	1 277 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 318	1 277 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444954

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBU AS
Forretningsadresse: Astrids vei 10B
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristoffer Finnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 900
FINNBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 565	1 188
Sum kostnader		5 565	1 188
Driftsresultat		-5 565	-1 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	20
Sum finansinntekter		66	20
Netto finans		66	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 498	-1 168
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 498	-1 168
Årsresultat	2	-5 498	-1 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 498	-1 168
Totalresultat		-5 498	-1 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 498	-1 168
Sum overføringer og disponeringer		-5 498	-1 168



Organisasjonsnr: 989 182 900
FINNBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 142 500	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 142 500	
Sum anleggsmidler		1 142 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter			1 142 500
Sum investeringer			1 142 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 818	135 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 818	135 317
Sum omløpsmidler		129 818	1 277 817
SUM EIENDELER		1 272 318	1 277 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	84 948	84 948



Sum innskutt egenkapital	2	184 948	184 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum opptjent egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum egenkapital	2	1 272 318	1 277 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 318	1 277 817



Organisasjonsnr: 989 182 900
FINNBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Finnbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 182 900



RESULTATREGNSKAP

FINNBU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 565	1 188
Sum driftskostnader		5 565	1 188
Driftsresultat		-5 565	-1 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	20
Resultat av finansposter		66	20
Resultat før skattekostnad		-5 498	-1 168
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	2	-5 498	-1 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 498	-1 168
Sum overføringer		-5 498	-1 168

FINNBU AS

SIDE 2



BALANSE

FINNBU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 142 500	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 142 500	0
Sum anleggsmidler		1 142 500	0
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	1 142 500
Sum investeringer		0	1 142 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 818	135 317
Sum omløpsmidler		129 818	1 277 817
Sum eiendeler		1 272 318	1 277 817

FINNBU AS

SIDE 3



BALANSE

FINNBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	84 948	84 948
Sum innskutt egenkapital	2	184 948	184 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum opptjent egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum egenkapital	2	1 272 318	1 277 817
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 272 318	1 277 817

24.05.2024
Styret i Finnbu AS

Frøde Kristoffer Finnøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 498	-1 168
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 498	-1 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 854	-2 356	5 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 854	2 356	-5 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	84 948	0	1 092 869	1 277 817
Årets resultat				-5 498	-5 498
Pr 31.12.2023	100 000	84 948	0	1 087 370	1 272 318

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Apri Holding AS	25%	1 425 000	1 425 000
Sum	25	1 425 000	1 425 000



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kristoffer Finnøy	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

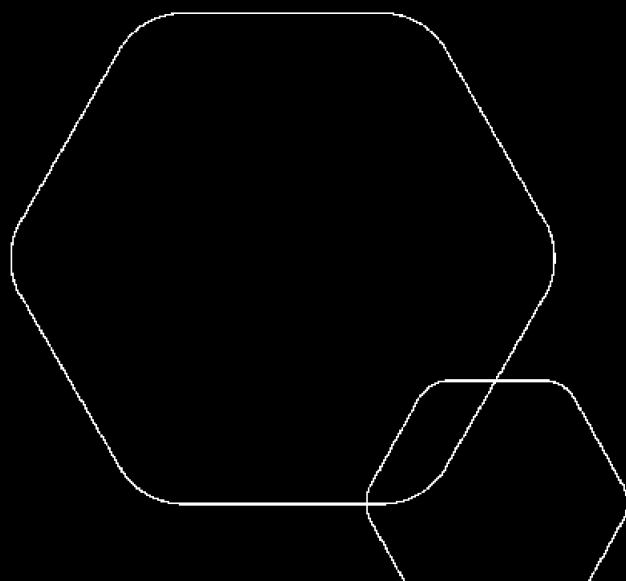
Navn	Verv	Ordinære
Frode Kristoffer Finnøy	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2023

Finnbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 182 900

Penneo Dokumentnøkkel: EQCOL-75310-VD7E3-EESBE-GT1B0-006LV



RESULTATREGNSKAP

FINNBU AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 565	1 188
Sum driftskostnader		5 565	1 188
Driftsresultat		-5 565	-1 188
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	20
Resultat av finansposter		66	20
Resultat før skattekostnad		-5 498	-1 168
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat	2	-5 498	-1 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 498	-1 168
Sum overføringer		-5 498	-1 168

Penneo Dokumentnøkkel: EOCOL-753IQ-VD7E3-EESBE-GT1B0-006LV

FINNBU AS

SIDE 2



BALANSE

FINNBU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 142 500	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 142 500	0
Sum anleggsmidler		1 142 500	0
OM LØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	1 142 500
Sum investeringer		0	1 142 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 818	135 317
Sum omløpsmidler		129 818	1 277 817
Sum eiendeler		1 272 318	1 277 817

Penneo Dokumentnøkkel: EOCOL-75310-VD7E3-EESBE-GT1B0-006LV

FINNBU AS

SIDE 3



BALANSE

FINNBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	84 948	84 948
Sum innskutt egenkapital	2	184 948	184 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum opptjent egenkapital	2	1 087 370	1 092 869
Sum egenkapital	2	1 272 318	1 277 817
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 272 318	1 277 817

24.05.2024
Styret i Finnbu AS

Frøde Kristoffer Finnøy
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EOCOL-753IQ-VDY7E3-EESBE-GT1B0-006LV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 498	-1 168
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 498	-1 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 854	-2 356	5 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 854	2 356	-5 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	84 948	0	1 092 869	1 277 817
Årets resultat				-5 498	-5 498
Pr 31.12.2023	100 000	84 948	0	1 087 370	1 272 318

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Apri Holding AS	25%	1 425 000	1 425 000
Sum	25	1 425 000	1 425 000

Penneo Dokumentnøkkel: EOCOL-75310-VD7E3-EESBE-GT1B0-006LV



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kristoffer Finnøy	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kristoffer Finnøy	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finnøy, Frode Kristoffer

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531777

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-05-24 16:38:50 UTC



Finnøy, Frode Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531777

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-05-24 16:38:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: EOCOL-75310-VD7E3-EESBE-GT1B0-006LV