



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 650 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅREK INVEST AS
Forretningsadresse: Mikkelsmessveien 14
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		162 100	62 250
Sum inntekter		162 100	62 250
Kostnader			
Rennovasjon, vann, avløp		18 318	18 908
Reparasjon og vedlikehold		23 894	9 393
Forsikringer		10 527	9 569
Annen Kost		4 229	2 506
Sum kostnader		56 968	40 376
Driftsresultat		105 132	21 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 416	11 920
Annen finansinntekt		0	302 715
Sum finansinntekter		62 416	314 635
Annen finanskostnad		842	1 551
Sum finanskostnader		842	1 551
Netto finans		61 574	313 084
Ordinært resultat før skattekostnad		166 706	334 958
Skattekostnad på ordinært resultat		36 675	7 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 031	327 864
Årsresultat		130 031	327 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1160 Bolig		478 792	478 792
Sum varige driftsmidler		478 792	478 792
Sum anleggsmidler		478 792	478 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	11 600
Sum fordringer		0	11 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		56 844	56 844
Andre finansielle instrumenter		0	500 000
Sum investeringer		56 844	556 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 657	568 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 657	568 384
Sum omløpsmidler		1 301 501	1 136 828
SUM EIENDELER		1 780 293	1 615 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 687 557	1 557 526
Sum innskutt egenkapital		1 717 557	1 587 526
Sum egenkapital		1 717 557	1 587 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 675	7 094
Forskudd fra kunde		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		5 061	0
Sum kortsiktig gjeld		62 736	28 094
Sum gjeld		62 736	28 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 293	1 615 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 181452

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 650 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅREK INVEST AS
Forretningsadresse: Mikkelsmessveien 14
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 650 489
HÅREK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		162 100	62 250
Sum inntekter		162 100	62 250
Kostnader			
Rennovasjon, vann, avløp		18 318	18 908
Reparasjon og vedlikehold		23 894	9 393
Forsikringer		10 527	9 569
Annen Kost		4 229	2 506
Sum kostnader		56 968	40 376
Driftsresultat		105 132	21 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 416	11 920
Annen finansinntekt		0	302 715
Sum finansinntekter		62 416	314 635
Annen finanskostnad		842	1 551
Sum finanskostnader		842	1 551
Netto finans		61 574	313 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		166 706	334 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 675	7 094
Årsresultat		130 031	327 864



Organisasjonsnr: 959 650 489
HÅREK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
1160 Bolig

478 792 478 792

Sum varige driftsmidler

478 792 478 792

Sum anleggsmidler

478 792 478 792

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

0 11 600

Sum fordringer

0 11 600

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle
instrumenter

56 844 56 844

0 500 000

Sum investeringer

56 844 556 844

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 244 657 568 384

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 244 657 568 384

Sum omløpsmidler

1 301 501 1 136 828

SUM EIENDELER

1 780 293 1 615 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Overkurs

1 687 557 1 557 526

Sum innskutt egenkapital

1 717 557 1 587 526

Sum egenkapital

1 717 557 1 587 526

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	36 675	7 094
Forskudd fra kunde	21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5 061	0
Sum kortsiktig gjeld	62 736	28 094
Sum gjeld	62 736	28 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 293	1 615 620



Organisasjonnr: 959 650 489
HÅREK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Hognestad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stig Hognestad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36675.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166706.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36675.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36675.00	

Hårek Invest AS - Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvordan den drives

Hårek Invest AS er et eiendomsselskap som leier ut leilighet(er), primært rettet mot privatmarkedet.

Selskapet har kontor i Stavanger kommune.

Utvikling og Resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2020, med et overskudd på kr 130 031 og en egenkapital på kr 1 717 557, gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt Drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. Der har ikke vært noen ansatte, ei heller noe sykefravær eller ulykker i 2020.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har ingen ansatte ved årets slutt.

Ytre Miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.

Stavanger, 28 februar 2021

I styret for Hårek Invest AS

Stig Hoggestad

Styrets leder og Daglig leder



2020			
Hårek Invest AS			
Balanseregnskap			
		2020	2019
Eiendeler	Note		
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3)	478 792	478 792
Sum Anleggsmidler		478 792	478 792
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og lignende		1 244 657	568 384
Investering i markedsbaserte aksjer		56 844	56 844
Fordringer		0	511 600
Sum Omløpsmidler		1 301 501	1 136 828
Sum Eiendeler		1 780 293	1 615 620
Egenkapital			
Aksjekapital 100 a kr 1000	5)	30 000	30 000
Sum innskutt EK		30 000	30 000
Opptjent EK		1 687 558	1 557 526
Sum opptjent EK		1 687 558	1 557 526
Sum Egenkapital		1 717 558	1 587 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4)	0	0
Sum Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6)	36 675	7 094
Annen kortsiktig Gjeld		26 060	21 000
Sum kortsiktig gjeld		62 735	28 094
Sum Gjeld		62 735	28 094
Sum Gjeld og Egenkapital		1 780 293	1 615 620

2020

Side 1



		2020	2019
2020			
Hårek Invest AS			
Resultatregnskap			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		162 100	62 250
Sum Driftsinntekter		162 100	62 250
Gevinst ved salg av bygg		0	0
Sum Gevinst Salg Bygg		0	0
Driftskostnader	2)	56 967	40 375
Sum Driftskostnader		56 967	40 375
Driftsresultat		105 132	21 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter inkluderer utbytte		62 416	314 635
Finanskostnader		842	1 551
Resultat av finansposter		61 574	313 085
Resultat før skatt		166 706	334 960
Skattekostnad på ordinært resultat	6)	36 675	7 094
Ordinært resultat		130 031	327 866
Årsresultat		130 031	327 866
Overføringer			
Avsatt til annen EK		130 031	327 864
Sum overføringer		130 031	327 864



Hårek Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og Driftskostnader

Inntektsføring av leieinntektene skjer i henhold til leiekontraktene. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presenter netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Note 2 Godtgjørelse

Styret - Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor - Påløpte kostnader kr 0 for 2019.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bølg / Tomt
Bokført verdi 31.12	478 792
Ordinær avskrivning	0
Avskrivning i %	0 %

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser / Garantier	0	N/A	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	N/A	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapsnavn	Antall	Prosent
Stig Hognestad, Mikkelsmessveien 14, 4046 Hafrsfjord	50	50 %
Bente Hognestad, Mila , 2060 Hvam	50	50 %

Note 6 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	166 706
-Mottatt utbytte på aksjer (ikke skattepliktig)	0
-Gevinst på salg av aksjer	0
3% av utbytte aksjer	0
Årets skattegrunnlag	166 706
Fremførbart underskudd fra tidligere perioder - null	0
Betalbar skatt 22%	36 675

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utsatt skatt i selskapet pr. 31.12.2016.

Skattekostnaden i regnskapsåret består av følgende poster:

Betalbar skatt '20	36 675
Betalt Restskatt '19	0
Total skattekostnad	36 675

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning ihht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

Side 2



ORDNÆR GENERALFORSAMLING
FOR
Hårek Invest AS

Den 24 mars 2021, kl1800 ble ordinær generalforsamling avholdt ved selskapets kontor.

Tilstede var: Bente Hognestad

Stig Hognestad

Alle aksjer (100%) var derved representert

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende ble behandlet og vedtatt:

1. Stig Hognestad ble valgt til møteleder.
2. Det fremlagte årsregnskapet fra styret ble gjennomgått og godkjent.
3. Styrets forslag til disponering av årets overskudd, kr 130 031 ble vedtatt som følger:

Avsatt til annen Egenkapital	130 031
Sum Disponert	130 031

4. Det ble vedtatt at det ikke utbetales godtgjørelse til styret for 2020.
5. Til å medundertegne protokollen ble valgt: Bente Hognestad.
6. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Stavanger, den 24 mars 2021


Stig Hognestad
Styreleder


Bente Hognestad
Styremedlem