



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skullerudstubben 6  
1188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eddie Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 463	1 191 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 463</b>	<b>1 191 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		205	324 292
Lønnskostnad	1, 2, 3		358 450
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 000	17 500
Annen driftskostnad	4	116 536	273 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 740</b>	<b>973 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 278</b>	<b>217 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>665</b>
Annen rentekostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 225</b>	<b>218 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-269	27 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-956</b>	<b>190 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-956</b>	<b>190 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			93 141
Annen egenkapital		-956	97 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-956</b>	<b>190 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	102 500	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		99 961
Andre fordringer		26 660	6 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 660</b>	<b>106 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 826	53 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 826</b>	<b>53 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 486</b>	<b>160 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 986</b>	<b>293 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	96 372	97 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 372</b>	<b>97 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>120 802</b>	<b>121 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 430	2 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 430</b>	<b>2 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430</b>	<b>2 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 503	30 883
Betalbar skatt	7	1 051	24 889
Skyldige offentlige avgifter		1 924	16 747
Annen kortsiktig gjeld		23 276	96 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 754</b>	<b>168 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 184</b>	<b>171 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 986</b>	<b>293 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skullerudstubben 6  
1188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eddie Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 422 889  
PEEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 463	1 191 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 463</b>	<b>1 191 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		205	324 292
Lønnskostnad	1, 2, 3		358 450
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 000	17 500
Annen driftskostnad	4	116 536	273 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 740</b>	<b>973 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 278</b>	<b>217 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>665</b>
Annen rentekostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 225</b>	<b>218 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-269	27 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-956</b>	<b>190 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-956</b>	<b>190 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			93 141
Annen egenkapital		-956	97 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-956</b>	<b>190 468</b>



Organisasjonsnr: 923 422 889  
PEEK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6

102 500

132 500

**Sum varige driftsmidler**

**102 500**

**132 500**

**Sum anleggsmidler**

**102 500**

**132 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

9

26 660

99 961

6 752

**106 713**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

57 826

53 870

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**57 826**

**53 870**

**Sum omløpsmidler**

**84 486**

**160 583**

**SUM EIENDELER**

**186 986**

**293 083**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

5, 11

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

11

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**24 430**

**24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

96 372

97 328

**Sum opptjent egenkapital**

**96 372**

**97 328**

**Sum egenkapital**

**11**

**120 802**

**121 758**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 430	2 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 430</b>	<b>2 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430</b>	<b>2 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 503	30 883
Betalbar skatt	7	1 051	24 889
Skyldige offentlige avgifter		1 924	16 747
Annen kortsiktig gjeld		23 276	96 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 754</b>	<b>168 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 184</b>	<b>171 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 986</b>	<b>293 083</b>



Organisasjonsnr: 923 422 889  
PEEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



314550.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		41648.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2253.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		358451.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Peek Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		314 550
Arbeidsgiveravgift		41 648
Andre ytelser		2 253
<b>Sum</b>		<b>358 451</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	33 120	0	0

#### Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ekrem, Per-Eddie (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(17 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(47 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>102 500</b>
Årets avskrivninger	(30 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 225)	218 107
+/- Permanente forskjeller		4 196
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 000	(12 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(96 674)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 775</b>	<b>113 130</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 051	24 889
<b>Sum</b>	<b>1 051</b>	<b>24 889</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 320)	2 750
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(269)</b>	<b>27 639</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 051	24 889
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 051</b>	<b>24 889</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 500	6 500	6 000
Sum midlertidige forskjeller	12 500	6 500	6 000
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 750</b>	<b>1 430</b>	<b>1 320</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		99 961
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>99 961</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	97 328	121 758
Årets resultat			(956)	(956)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>96 372</b>	<b>120 802</b>