



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLAUSFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skållivegen 1
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 722	83 613
Annen driftsinntekt		432 000	406 000
Sum inntekter		497 722	489 613
Kostnader			
Varekostnad		45 582	52 284
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 054	54 054
Annen driftskostnad		89 316	66 212
Sum kostnader		188 952	172 549
Driftsresultat		308 769	317 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 935	6 449
Annen finansinntekt		3 515	1 775
Sum finansinntekter		16 450	8 224
Annen rentekostnad		42 645	41 072
Sum finanskostnader		42 645	41 072
Netto finans		-26 195	-32 847
Resultat før skattekostnad		282 575	284 217
Skattekostnad på resultat	3	60 848	60 135
Årsresultat	4	221 727	224 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 727	224 082
Totalresultat		221 727	224 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 727	224 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		221 727	224 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 173 737	1 227 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 173 737	1 227 791
Sum anleggsmidler		1 173 737	1 227 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 343	22 425
Sum fordringer		29 343	22 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 898	681 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 898	681 325
Sum omløpsmidler		1 017 241	703 751
SUM EIENDELER		2 190 978	1 931 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 705	967 978
Sum opptjent egenkapital		1 189 705	967 978
Sum egenkapital	4	1 489 705	1 267 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 425	536 388
Sum annen langsiktig gjeld		521 425	536 388
Sum langsiktig gjeld		521 425	536 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 771	6 158
Betalbar skatt	3	60 848	60 135
Skyldig offentlige avgifter			-987
Annen kortsiktig gjeld		97 229	61 869
Sum kortsiktig gjeld		179 848	127 175
Sum gjeld		701 273	663 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 978	1 931 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501847

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLAUSFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skållivegen 1
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 523 684
VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 722	83 613
Annen driftsinntekt		432 000	406 000
Sum inntekter		497 722	489 613
Kostnader			
Varekostnad		45 582	52 284
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 054	54 054
Annen driftskostnad		89 316	66 212
Sum kostnader		188 952	172 549
Driftsresultat		308 769	317 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 935	6 449
Annen finansinntekt		3 515	1 775
Sum finansinntekter		16 450	8 224
Annen rentekostnad		42 645	41 072
Sum finanskostnader		42 645	41 072
Netto finans		-26 195	-32 847
Resultat før skattekostnad		282 575	284 217
Skattekostnad på resultat	3	60 848	60 135
Årsresultat	4	221 727	224 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 727	224 082
Totalresultat		221 727	224 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 727	224 082
Sum overføringer og disponeringer		221 727	224 082



Organisasjonsnr: 999 523 684
VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 173 737	1 227 791
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 173 737	1 227 791
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 173 737	1 227 791
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 343	22 425
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 343	22 425
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		987 898	681 325
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		987 898	681 325
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 017 241	703 751
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 190 978	1 931 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 189 705	967 978
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 189 705	967 978
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	4	1 489 705	1 267 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 425	536 388
Sum annen langsiktig gjeld		521 425	536 388
Sum langsiktig gjeld		521 425	536 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 771	6 158
Betalbar skatt	3	60 848	60 135
Skyldig offentlige avgifter			-987
Annen kortsiktig gjeld		97 229	61 869
Sum kortsiktig gjeld		179 848	127 175
Sum gjeld		701 273	663 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 978	1 931 541



Organisasjonsnr: 999 523 684
VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vedlausfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 999 523 684



RESULTATREGNSKAP

VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 722	83 613
Annen driftsinntekt		432 000	406 000
Sum driftsinntekter		497 722	489 613
Varekostnad		45 582	52 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 054	54 054
Annen driftskostnad		89 316	66 212
Sum driftskostnader		188 952	172 549
Driftsresultat		308 769	317 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 935	6 449
Annen finansinntekt		3 515	1 775
Annen rentekostnad		42 645	41 072
Resultat av finansposter		-26 195	-32 847
Resultat før skattekostnad		282 575	284 217
Skattekostnad på resultat	3	60 848	60 135
Årsresultat	4	221 727	224 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		221 727	224 082
Sum overføringer		221 727	224 082



BALANSE

VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 173 737	1 227 791
Sum varige driftsmidler	2	1 173 737	1 227 791
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 173 737	1 227 791
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 343	22 425
Sum fordringer		29 343	22 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 898	681 325
Sum omløpsmidler		1 017 241	703 751
Sum eiendeler		2 190 978	1 931 541



BALANSE

VEDLAUSFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 189 705	967 978
Sum opptjent egenkapital		1 189 705	967 978
Sum egenkapital	4	1 489 705	1 267 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 425	536 388
Sum annen langsiktig gjeld		521 425	536 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 771	6 158
Betalbar skatt	3	60 848	60 135
Skyldig offentlige avgifter		0	-987
Annen kortsiktig gjeld		97 229	61 869
Sum kortsiktig gjeld		179 848	127 175
Sum gjeld		701 273	663 563
Sum egenkapital og gjeld		2 190 978	1 931 541

Felle, 23.05.2025
Styret i Vedlausfjell Eiendom AS

Tormod Felle
styreleder

Olav Andreas Felle
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 059 149	2 059 149
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 059 149	2 059 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	885 413	885 413
= Bokført verdi 31.12.24	1 173 736	1 173 736
Årets ordinære avskrivninger	54 054	54 054
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 848	60 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 848	60 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 575	284 217
Permanente forskjeller	34	-78
Endring i midlertidige forskjeller	-6 025	-10 796
Skattepliktig inntekt	276 583	273 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 848	60 135
Sum betalbar skatt i balansen	60 848	60 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-206 975	-213 000	-6 025
Sum	-206 975	-213 000	-6 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 975	213 000	6 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	967 978	1 267 978
Årets resultat				221 727	221 727
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	1 189 705	1 489 705

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEDLAUSFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Felle & Sønner Transport & Sag AS	300	100,0	100,0