



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 466 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indre Hoemsvegen 171  
6408 AUREOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 873 041	2 244 889
Annen driftsinntekt		-15 380	154
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 857 661</b>	<b>2 245 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 559 001	1 345 283
Lønnskostnad	1, 2, 3	611 552	152 330
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 684	260 785
Annen driftskostnad	5	1 139 840	846 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 589 077</b>	<b>2 605 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-731 417</b>	<b>-360 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	5 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>5 886</b>
Annen rentekostnad		41 525	38 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 525</b>	<b>38 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 406</b>	<b>-32 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-772 823	-392 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	735 634	885 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 634</b>	<b>885 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			41 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 634</b>	<b>926 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 049 038	981 038
<b>Sum varer</b>		<b>1 049 038</b>	<b>981 038</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	579 064	461 925
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>579 064</b>	<b>461 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	411 564	155 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 564</b>	<b>155 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 039 666</b>	<b>1 598 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 301</b>	<b>2 525 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 650 583	877 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 583</b>	<b>-877 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-750 583</b>	<b>22 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	716 650	626 658
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>719 650</b>	<b>626 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>719 650</b>	<b>626 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 239	62 949
Skyldige offentlige avgifter		323 512	298 796
Annen kortsiktig gjeld		2 391 484	1 514 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 806 234</b>	<b>1 876 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 525 884</b>	<b>2 503 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 301</b>	<b>2 525 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 466 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indre Hoemsvegen 171  
6408 AUREOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 466 383  
RIBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 873 041	2 244 889
Annen driftsinntekt		-15 380	154
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 857 661</b>	<b>2 245 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 559 001	1 345 283
Lønnskostnad	1, 2, 3	611 552	152 330
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 684	260 785
Annen driftskostnad	5	1 139 840	846 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 589 077</b>	<b>2 605 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-731 417</b>	<b>-360 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	5 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>5 886</b>
Annen rentekostnad		41 525	38 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 525</b>	<b>38 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 406</b>	<b>-32 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-772 823	-392 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-772 823</b>	<b>-392 373</b>



Organisasjonsnr: 992 466 383  
RIBI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4

735 634

885 318

**Sum varige driftsmidler**

**735 634**

**885 318**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

41 333

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**41 333**

**Sum anleggsmidler**

**735 634**

**926 651**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

1 049 038

981 038

**Sum varer**

**1 049 038**

**981 038**

##### Fordringer

Kundefordringer

8

579 064

461 925

**Sum fordringer**

**9**

**579 064**

**461 925**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

411 564

155 659

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**411 564**

**155 659**

**Sum omløpsmidler**

**2 039 666**

**1 598 622**

**SUM EIENDELER**

**2 775 301**

**2 525 274**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 000

aksjer à kr 100,00)

11, 12

900 000

900 000

**Sum innskutt egenkapital**

**900 000**

**900 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

1 650 583

877 760



Sum opptjent egenkapital		-1 650 583	-877 760
Sum egenkapital	12	-750 583	22 240
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	716 650	626 658
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	
Sum annen langsiktig gjeld		719 650	626 658
Sum langsiktig gjeld		719 650	626 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 239	62 949
Skyldige offentlige avgifter		323 512	298 796
Annen kortsiktig gjeld		2 391 484	1 514 631
Sum kortsiktig gjeld		2 806 234	1 876 376
Sum gjeld		3 525 884	2 503 034
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 301</b>	<b>2 525 274</b>



Organisasjonsnr: 992 466 383  
RIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	100.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoemsnes, Inge Einar (Daglig leder, Styreleder)	8700.00	96.67%	Ordinære aksjer
Hoemsnes, Ingrid	200.00	2.22%	Ordinære aksjer
Andrijauskas, Nerijus	50.00	0.56%	Ordinære aksjer
Hoemsnes, Rita	50.00	0.56%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499326.00	91598.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71507.00	16103.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20448.00	22604.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20271.00 22025.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611552.00	152330.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	30500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	30500.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 RIBI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av årsregnskapet. Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt. Hovedeier har finansiert selskapet ved lån i 2020. Det er besluttet å konvertere deler av lånet til aksjekapital for å styrke egenkapitalen i selskapet i løpet av 2021.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	499 326	91 598
Arbeidsgiveravgift	71 507	16 103
Pensjonskostnader	20 448	22 604
Andre relaterte ytelser	20 271	22 025
<b>Sum</b>	<b>611 552</b>	<b>152 330</b>

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 776 651
Tilgang i året	129 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 905 651</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 891 332)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 170 016)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>735 635</b>
Årets avskrivninger	(278 684)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 000	30 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 000</b>	<b>30 500</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(772 823)	(392 373)
+/- Permanente forskjeller		18 290
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 505	2 205
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(710 318)</b>	<b>(371 878)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(14 738)	(77 243)	62 505
Omløpsmidler	(75 000)	(75 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 136 963)	(1 847 281)	710 318
Netto forskjeller	(1 226 700)	(1 999 523)	772 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 226 700	1 999 523	(772 823)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 439 895

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	654 064	536 925
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(75 000)	(75 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>579 064</b>	<b>461 925</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 50 128. Skyldig skattetrekk er kr 40 541.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 000	100,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hoemsnes, Inge Einar (Daglig leder, Styreleder)	8 700	96,67%	Ordinære aksjer
Hoemsnes, Ingrid	200	2,22%	Ordinære aksjer
Andrijauskas, Nerijus	50	0,56%	Ordinære aksjer
Hoemsnes, Rita	50	0,56%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	(877 760)	22 240
Årets resultat		(772 823)	(772 823)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>(1 650 583)</b>	<b>(750 583)</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	716 650	626 652
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>716 650</b>	<b>626 652</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 363 736	2 328 281
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 363 736</b>	<b>2 328 281</b>

Av langsiktig gjeld på kr 716 650 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i RIBI Eiendom AS

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert RIBI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 772 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke av avgitt av styret og daglig leder.

**Molde, 11. oktober 2021**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**