



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 397 283
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse:	c/o Vigdis Slettli Hansen Blårevsvingen 9 9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 059 789	1 801 192
Sum inntekter		2 059 789	1 801 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	21 975	43 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 152 452	1 620 241
Sum kostnader		2 282 326	1 772 089
Driftsresultat		-222 538	29 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	35 146	14 966
Sum finanskostnader	16	228	0
Netto finans		34 918	14 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 620	44 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 538	29 101
Årsresultat		-187 620	44 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 620	44 069
Sum overføringer og disponeringer		-187 620	44 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	0	21 975
Sum varige driftsmidler		0	21 975
Sum anleggsmidler		1 069 700	121 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 100
Andre fordringer		465 933	416 518
Sum fordringer		465 933	439 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 445 556	1 641 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 856	1 541 386
Sum omløpsmidler		841 789	1 981 004
SUM EIENDELER		1 911 489	2 102 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 645 266	1 601 197
Sum egenkapital		1 457 646	1 645 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 843	457 713
Sum kortsiktig gjeld		453 843	457 713
Sum gjeld		453 843	457 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 489	2 102 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344464

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse: c/o Vigdis Slettli Hansen
Blårevsvingen 9
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 059 789	1 801 192
Sum inntekter		2 059 789	1 801 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	21 975	43 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 152 452	1 620 241
Sum kostnader		2 282 326	1 772 089
Driftsresultat		-222 538	29 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	35 146	14 966
Sum finanskostnader	16	228	0
Netto finans		34 918	14 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 620	44 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 538	29 101
Årsresultat		-187 620	44 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 620	44 069
Sum overføringer og disponeringer		-187 620	44 069



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	0	21 975
Sum varige driftsmidler		0	21 975
Sum anleggsmidler		1 069 700	121 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 100
Andre fordringer		465 933	416 518
Sum fordringer		465 933	439 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 445 556	1 641 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 856	1 541 386
Sum omløpsmidler		841 789	1 981 004
SUM EIENDELER		1 911 489	2 102 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 645 266	1 601 197
Sum egenkapital		1 457 646	1 645 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 843	457 713
Sum kortsiktig gjeld		453 843	457 713
Sum gjeld		453 843	457 713



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 911 489

2 102 979



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Fagereng

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Fagereng som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZF2B6-QJSTB-21MH7-AVOK4-3TAE6-G55G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 13:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF2B6-QT5TB-21MH7-AVOK4-3TAEM-65568

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023		Sameiet Øvre Fagereng			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 890 732	1 894 490	1 762 332	2 013 732
Andre driftsinntekter	2	169 057	0	38 860	25 000
Sum inntekter		2 059 789	1 894 490	1 801 192	2 038 732
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	7 900	7 900	7 900
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	6 793	8 000	6 175	7 000
Forretningsførerhonorar		79 260	80 000	76 356	83 000
Konsulenthonorar	6	60 106	35 000	31 013	39 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	777 974	330 000	296 844	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	105 065	0	199 822	180 000
Annet vedlikehold	9	144 540	134 000	139 853	150 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	199 804	185 000	129 814	190 000
Kostnader TV/Internett		324 664	317 520	293 616	342 144
Forsikringskader	11	20 000	0	0	0
Forsikring		268 345	265 000	248 470	285 000
Kontingenter		0	14 400	14 400	14 400
Eiendomsavgift og renovasjon	12	23 136	72 000	65 952	145 000
Energi og brensel	13	138 105	120 000	83 651	135 000
Andre driftskostnader	14	4 660	56 000	34 275	30 000
Avskrivninger	17	21 975	21 975	43 950	0
Sum kostnader		2 282 326	1 746 795	1 772 089	1 859 244
Driftsresultat		-222 538	147 695	29 102	179 488
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	35 146	5 000	14 966	15 000
Finanskostnader	16	228	100	0	0
Resultat finansposter		34 918	4 900	14 966	15 000
Ordinært resultat før skatt		-187 620	152 595	44 069	194 488
Årets resultat		-187 620	152 595	44 069	194 488
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-187 620	0	44 069	0
Sum disponering		-187 620	0	44 069	0

Sameiet Øvre Fagereng - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	17	0	21 975
Øremerkede midler	18	1 069 700	100 000
Sum anleggsmidler		1 069 700	121 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		462 716	416 518
Kundefordringer		0	23 100
Fordring finansieringsforetak		3 217	0
Sum fordringer		465 933	439 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		375 856	1 541 386
Sum bankinnskudd og kontanter		375 856	1 541 386
Sum omløpsmidler		841 789	1 981 004
SUM EIENDELER		1 911 489	2 102 979

Sameiet Øvre Fagereng



Balanse desember 2023 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 645 266	1 601 197
Årets endringer egenkapital		-187 620	44 069
Sum egenkapital 31.12		1 457 646	1 645 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 843	457 713
Sum kortsiktig gjeld		453 843	457 713
Sum gjeld		453 843	457 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 489	2 102 979

31.12.23

Sameiet Øvre Fagereng

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdís Slettlil Hansen
Styreleder

Bjørn Arild Espnes
Styremedlem

Siri Birgitte Uldal
Styremedlem

Sameiet Øvre Fagereng



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Fellesskostnader	1 576 944	1 576 970	1 459 344	1 671 588
TV - Internett	313 788	317 520	302 988	342 144
Sum	1 890 732	1 894 490	1 762 332	2 013 732

Boligselskapet består av 36 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	19 057	0	15 760	25 000
Andre inntekter	150 000	0	23 100	0
Sum	169 057	0	38 860	25 000

Andre inntekter er innbetalinger fra seksjonseiere for installasjon av vannmålere.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 900	7 900	7 900
Sum	7 900	7 900	7 900	7 900

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 793	8 000	6 175	7 000
Sum	6 793	8 000	6 175	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	3 281	10 000	2 813	10 000
Teknisk rådgivning	56 825	25 000	28 200	29 800
Sum	60 106	35 000	31 013	39 800

Økonomisk rådgivning er møteledelse av Bonord.

Teknisk rådgivning er vannsjekk kr 50 000 og resterende er årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	592 232	270 000	191 838	130 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	165 493	50 000	101 038	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	20 250	10 000	3 968	10 000
Sum	777 974	330 000	296 844	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	27 106	0	104 789	30 000
Reparasjon og vedlikehold heis	77 958	0	95 033	150 000
Sum	105 065	0	199 822	180 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	63 465	64 000	60 145	68 000
Snøbrøyting og gressklipping	71 257	65 000	72 210	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 305	0	2 259	0
Annet vedlikehold	7 513	5 000	5 239	7 000
Sum	144 540	134 000	139 853	150 000

Annet vedlikehold er leie av containere og avfallstømming.



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	12 503	0	22 110	25 000
Drifts- og serviceavtale heis	120 957	150 000	86 492	100 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	13 208	10 000	2 610	10 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 438	25 000	18 601	20 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	22 467	0	0	35 000
Drifts- og serviceavtale VVS	11 233	0	0	0
Sum	199 804	185 000	129 814	190 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 250	71 000	65 088	144 000
Eiendoms- og festeavgift	886	1 000	864	1 000
Sum	23 136	72 000	65 952	145 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	138 105	120 000	83 651	135 000
Sum	138 105	120 000	83 651	135 000

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	0	3 038	0
Annen leiekostnad	0	0	5 364	0
Verktøy	0	5 000	249	2 000
Inventar	199	0	0	0
Driftsmateriale	1 331	2 000	622	2 000
Kontorrekvisita	1 359	2 000	834	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	187	15 000	14 644	0
Styrekostnader	0	5 000	2 186	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	4 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	1 550	2 000	671	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	35	15 000	6 667	5 000
Sum	4 660	56 000	34 275	30 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	35 146	5 000	14 966	15 000
Sum	35 146	5 000	14 966	15 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	228	100	0	0
Sum	228	100	0	0

Note 17 - Andre anleggsmidler

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	219 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	21 975
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	100 000	0
Innskudd	1 069 700	100 000
Uttak	-100 000	0
Sum	1 069 700	100 000

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Fagereng.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Fagereng

Styreleder	Vigdis Slettli Hansen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Siri Birgitte Uldal (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Bjørn Arild Espnes (sign.)	12.03.2024