



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakshaugvegen 32
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 394 000	15 694 000
Sum inntekter		17 394 000	15 694 000
Kostnader			
Varekostnad		17 894 550	11 581 615
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		539 721	440 079
Sum kostnader		18 434 272	12 021 693
Driftsresultat		-1 040 272	3 672 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 106	15 016
Sum finansinntekter		14 106	15 016
Annen rentekostnad		280 662	299 658
Sum finanskostnader		280 662	299 658
Netto finans		-266 556	-284 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 828	3 387 665
Skattekostnad på resultat	2	-286 401	745 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 427	2 642 379
Årsresultat	3	-1 020 427	2 642 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 427	2 642 379
Totalresultat		-1 020 427	2 642 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 720 427	2 492 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 427	2 642 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	420 337	133 936
Sum immaterielle eiendeler		420 337	133 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	20 000
Sum anleggsmidler		460 337	153 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		506 000	7 950 818
Fordringer			
Kundefordringer		118 937	100 000
Andre kortsiktige fordringer		53 766	94 843
Sum fordringer		172 703	194 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 837	253 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 837	253 897
Sum omløpsmidler		1 676 540	8 399 558
SUM EIENDELER		2 136 877	8 553 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 667	2 514 094
Sum opptjent egenkapital		793 667	2 514 094
Sum egenkapital	3	823 667	2 544 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 229 934
Sum annen langsiktig gjeld			3 229 934
Sum langsiktig gjeld		0	3 229 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 506	953 452
Betalbar skatt	2		814 190
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 704	861 824
Sum kortsiktig gjeld		1 313 211	2 779 466
Sum gjeld		1 313 211	6 009 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 877	8 553 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504865

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakshaugvegen 32
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 394 000	15 694 000
Sum inntekter		17 394 000	15 694 000
Kostnader			
Varekostnad		17 894 550	11 581 615
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		539 721	440 079
Sum kostnader		18 434 272	12 021 693
Driftsresultat		-1 040 272	3 672 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 106	15 016
Sum finansinntekter		14 106	15 016
Annen rentekostnad		280 662	299 658
Sum finanskostnader		280 662	299 658
Netto finans		-266 556	-284 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 828	3 387 665
Skattekostnad på resultat	2	-286 401	745 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 427	2 642 379
Årsresultat	3	-1 020 427	2 642 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 427	2 642 379
Totalresultat		-1 020 427	2 642 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 720 427	2 492 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 427	2 642 379



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	420 337	133 936
Sum immaterielle eiendeler		420 337	133 936

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	20 000

Sum anleggsmidler		460 337	153 936
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		506 000	7 950 818
------------------	--	----------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		118 937	100 000
Andre kortsiktige fordringer		53 766	94 843
Sum fordringer		172 703	194 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		997 837	253 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 837	253 897

Sum omløpsmidler		1 676 540	8 399 558
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 136 877	8 553 494
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		793 667	2 514 094
Sum opptjent egenkapital		793 667	2 514 094



Sum egenkapital	3	823 667	2 544 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 229 934
Sum annen langsiktig gjeld			3 229 934
Sum langsiktig gjeld		0	3 229 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 506	953 452
Betalbar skatt	2		814 190
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 704	861 824
Sum kortsiktig gjeld		1 313 211	2 779 466
Sum gjeld		1 313 211	6 009 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 877	8 553 494



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 415 302



RESULTATREGNSKAP

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 394 000	15 694 000
Sum driftsinntekter		17 394 000	15 694 000
Varekostnad		17 894 550	11 581 615
Annen driftskostnad		539 721	440 079
Sum driftskostnader		18 434 272	12 021 693
Driftsresultat		-1 040 272	3 672 307
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 106	15 016
Annen rentekostnad		280 662	299 658
Resultat av finansposter		-266 556	-284 641
Resultat før skattekostnad		-1 306 828	3 387 665
Skattekostnad på resultat	2	-286 401	745 286
Årsresultat	3	-1 020 427	2 642 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 720 427	2 492 379
Sum overføringer		-1 020 427	2 642 379



BALANSE

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	420 337	133 936
Sum immaterielle eiendeler		420 337	133 936
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		40 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	20 000
Sum anleggsmidler		460 337	153 936
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		506 000	7 950 818
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 937	100 000
Andre kortsiktige fordringer		53 766	94 843
Sum fordringer		172 703	194 843
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 837	253 897
Sum omløpsmidler		1 676 540	8 399 558
Sum eiendeler		2 136 877	8 553 494



BALANSE

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	793 667	2 514 094
Sum opptjent egenkapital		793 667	2 514 094
Sum egenkapital	3	823 667	2 544 094
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 229 934
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 229 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 506	953 452
Betalbar skatt	2	0	814 190
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 704	861 824
Sum kortsiktig gjeld		1 313 211	2 779 466
Sum gjeld		1 313 211	6 009 400
Sum egenkapital og gjeld		2 136 877	8 553 494

02.05.2023

Styret i Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Frode Sakshaug
styreleder/daglig leder

Inger Margrete Indgul Vatn
nestleder

Kristine Daling Sakshaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Sakshaug Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	814 190
Endring i utsatt skattefordel	-286 401	-68 904
Skattekostnad ordinært resultat	-286 401	745 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 306 828	3 387 665
Permanente forskjeller	5 007	0
Endring i midlertidige forskjeller	347 880	0
Skattepliktig inntekt	-953 941	3 387 665

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	814 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	814 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-956 680	-608 800	347 880
Sum	-956 680	-608 800	347 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 941	0	953 941
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 910 621	-608 800	1 301 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-420 337	-133 936	286 401

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 514 094	2 544 094
Årets resultat				-1 020 427	-1 020 427
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 493 667	1 523 667

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Sakshaug	15	50,0	50,0
Inger Vatn	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Sakshaug	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15



Note 5 Fortsatt drift

Driften av Sakshaug Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sakshaug Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESCEE-56HNG-HEOU4-5Q5HQ-H66QL-KXQCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 07:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCEE-S6HNG-HEOU4-SQ5HQ-H66QL-KXQCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>