



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 394 695	10 879 438
Annen driftsinntekt		387 861	555 531
Sum inntekter		11 782 556	11 434 969
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	9 246 594	11 535 901
Varekostnad			950
Annen driftskostnad		445 267	607 384
Sum kostnader		9 691 860	12 144 235
Driftsresultat		2 090 696	-709 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	4 351
Sum finansinntekter		475	4 351
Annen rentekostnad		144 882	514 283
Sum finanskostnader		144 882	514 283
Netto finans		-144 407	-509 932
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 288	-1 219 199
Skattekostnad på ordinært resultat		428 183	-268 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 105	-951 028
Årsresultat		1 518 105	-951 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 105	-951 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 981 895	-3 451 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 518 105	-951 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 847 149	15 093 742
Sum varer		5 847 149	15 093 742
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			268 170
Sum fordringer			268 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 814	547 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 814	547 485
Sum omløpsmidler		6 869 963	15 909 397
SUM EIENDELER		6 869 963	15 909 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 047	3 235 942
Sum opptjent egenkapital		1 254 047	3 235 942
Sum egenkapital		2 254 047	4 235 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 770 000
Leverandørgjeld		17 419	23 298
Betalbar skatt		428 183	
Utbytte		3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	331 336	321 685
Annen kortsiktig gjeld	5	338 977	558 473
Sum kortsiktig gjeld		4 615 915	11 673 456
Sum gjeld		4 615 915	11 673 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 963	15 909 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130881

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 394 695	10 879 438
Annen driftsinntekt		387 861	555 531
Sum inntekter		11 782 556	11 434 969
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		9 246 594	11 535 901
Varekostnad			950
Annen driftskostnad		445 267	607 384
Sum kostnader		9 691 860	12 144 235
Driftsresultat		2 090 696	-709 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	4 351
Sum finansinntekter		475	4 351
Annen rentekostnad		144 882	514 283
Sum finanskostnader		144 882	514 283
Netto finans		-144 407	-509 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 946 288	-1 219 199
		428 183	-268 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 105	-951 028
Årsresultat		1 518 105	-951 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 105	-951 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 981 895	-3 451 028
Sum overføringer og disponeringer		1 518 105	-951 028



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 5 847 149 15 093 742

Sum varer 5 847 149 15 093 742

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 268 170

Sum fordringer 268 170

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 022 814 547 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 022 814 547 485

Sum omløpsmidler 6 869 963 15 909 397

SUM EIENDELER 6 869 963 15 909 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 254 047 3 235 942

Sum opptjent egenkapital 1 254 047 3 235 942

Sum egenkapital 2 254 047 4 235 942

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 10 770 000

Leverandørgjeld 17 419 23 298

Betalbar skatt 428 183



Utbytte		3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	331 336	321 685
Annen kortsiktig gjeld	5	338 977	558 473
Sum kortsiktig gjeld		4 615 915	11 673 456
Sum gjeld		4 615 915	11 673 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 963	15 909 397



Organisasjonsnr: 915 582 230
AULI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Auli Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915582230



Auli Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 394 695	10 879 438
Annen driftsinntekt		387 861	555 531
Sum driftsinntekter		11 782 556	11 434 969
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	9 246 594	11 535 901
Varekostnad		0	950
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		445 267	607 384
Sum driftskostnader		9 691 860	12 144 235
DRIFTSRESULTAT		2 090 696	(709 267)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		475	4 351
Sum finansinntekter		475	4 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 882	514 283
Sum finanskostnader		144 882	514 283
NETTO FINANSPOSTER		(144 407)	(509 932)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 946 288	(1 219 199)
Skattekostnad på ordinært resultat		428 183	(268 170)
ORDINÆRT RESULTAT		1 518 105	(951 028)
ÅRSRESULTAT		1 518 105	(951 028)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		(1 981 895)	(3 451 028)
SUM OVERF. OG DISP.		1 518 105	(951 028)



Auli Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	5 847 149	15 093 742
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	268 170
Sum fordringer		0	268 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022 814	547 485
SUM OMLØPSMIDLER		6 869 963	15 909 397
SUM EIENDELER		6 869 963	15 909 397
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 047	3 235 942
Sum opptjent egenkapital		1 254 047	3 235 942
SUM EGENKAPITAL		2 254 047	4 235 942
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	10 770 000
Leverandørgjeld		17 419	23 298
Betalbar skatt		428 183	0
Utbytte		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	331 336	321 685
Annen kortsiktig gjeld	5	338 977	558 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 615 915	11 673 456
SUM GJELD		4 615 915	11 673 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 869 963	15 909 397

Årnes, 31. Januar 2022

Ariid Finstad
StyrelederStian Udnes
Styremedlem/
Daglig LederOle Jakob Aas
StyremedlemOle Kristian Hotvedt
StyremedlemMagnus Valen-Senstad
Styremedlem



Auli Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auli Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Beholdning av ferdig tilvirkede varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Ferdigvarer	5 847 149	15 093 742
Totalt	5 847 149	15 093 742
Totalt	5 847 149	15 093 742

Varebeholdning består av kostnader vedr. leiligheter i ferdig utbygget tomteområde.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Udnes AS	63
Neskollen Tomteutvikling AS	637
Asent Gruppen AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styremedlem: Indirekte	222
Øvrige medlemmer av styret: Indirekte	778

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld/ pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	10 770 000
Pantsatte eiendeler:		
G.nr 198 B.nr 54 og 57 i Nes	0	10 770 000

Garantiansvar, kausjoner mv

Garanti iht Bustadoppføringslova §12	6 750 000	6 750 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Proratarisk selvskyldnerkausjon:

Neskollen Boligutvikling AS	Org.nr. 913 575 326	63,7%	Organisasjonsnr. 915582230
Noter til Auli Boligutvikling AS			



Auli Boligutvikling AS

Noter 2021

Udnes AS	Org.nr. 998 274 893	6,3%
Asent Utvikling AS	Org.nr. 916 028 644	30%

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Neskollen Tomteutvikling AS	331 336	321 685
Sum gjeld	331 336	321 685

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til:

	2021	2020
Udnes AS	32 932	31 973
Asent Gruppen AS	156 045	151 500
Annen påløpt kostnad	150 000	375 000
Sum	338 977	558 473



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Auli Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Auli Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 518 105,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

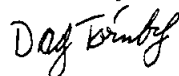
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 3. februar 2022

Arnes Revisjon AS



Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50
E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

