



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 33  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 800 000	13 750 000
Annen driftsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>13 785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 380 291	12 092 460
Varekostnad		37 500	5 400
Lønnskostnad	2	1 051 790	80 761
Annen driftskostnad	3	348 422	465 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818 004</b>	<b>12 644 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 996</b>	<b>1 140 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			944
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>944</b>
Annen rentekostnad		77 012	253 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 012</b>	<b>253 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 012</b>	<b>-253 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 984</b>	<b>887 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 097	195 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			201 240
Overføringer annen egenkapital	5	705 887	491 314



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		705 887	692 554



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 818 022	8 646 505
Sum varer		7 818 022	8 646 505
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	362 236	1 022 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 236	1 022 176
Sum omløpsmidler		8 180 257	9 668 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 197 201	491 314
Sum opptjent egenkapital		1 197 201	491 314
Sum egenkapital		1 247 201	541 314
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	8	4 600 000	8 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Leverandørgjeld		184 380	75 298
Betalbar skatt	4	199 097	138 576
Skyldig offentlige avgifter		128 760	69 649
Annen kortsiktig gjeld		320 819	443 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 056</b>	<b>727 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 056</b>	<b>9 127 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 33  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 044 861  
VEST-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 800 000	13 750 000
Annen driftsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>13 785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 380 291	12 092 460
Varekostnad		37 500	5 400
Lønnskostnad	2	1 051 790	80 761
Annen driftskostnad	3	348 422	465 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818 004</b>	<b>12 644 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 996</b>	<b>1 140 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			944
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>944</b>
Annen rentekostnad		77 012	253 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 012</b>	<b>253 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 012</b>	<b>-253 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 097	195 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			201 240
Overføringer annen egenkapital	5	705 887	491 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>



Organisasjonsnr: 924 044 861  
VEST-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	7 818 022	8 646 505
Sum varer		7 818 022	8 646 505
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	362 236	1 022 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 236	1 022 176
Sum omløpsmidler		8 180 257	9 668 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 197 201	491 314
Sum opptjent egenkapital		1 197 201	491 314
Sum egenkapital		1 247 201	541 314
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	4 600 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	8 400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
Leverandørgjeld		184 380	75 298



Betalbar skatt	4	199 097	138 576
Skyldig offentlige avgifter		128 760	69 649
Annen kortsiktig gjeld		320 819	443 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 056</b>	<b>727 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 056</b>	<b>9 127 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>



Organisasjonsnr: 924 044 861  
VEST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Vest-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924044861

**Utarbeidet av:**

Dynamik Smart Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Organisasjonsnr. 921859678





## Vest-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 800 000	13 750 000
Annen driftsinntekt		0	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>13 785 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	5 380 291	12 092 460
Varekostnad		37 500	5 400
Lønnskostnad	2	1 051 790	80 761
Annen driftskostnad	3	348 422	465 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 818 004</b>	<b>12 644 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>981 996</b>	<b>1 140 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>944</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 012	253 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 012</b>	<b>253 999</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 012)</b>	<b>(253 055)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>904 984</b>	<b>887 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 097	195 336
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	705 887	491 314
Fremføring av udekket tap		0	201 240
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>705 887</b>	<b>692 554</b>



## Vest-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	7 818 022	8 646 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	362 236	1 022 176
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 197 201	491 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 201</b>	<b>491 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 247 201</b>	<b>541 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	4 600 000	8 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 600 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Leverandørgjeld		184 380	75 298
Betalbar skatt	4	199 097	138 576
Skyldig offentlige avgifter		128 760	69 649
Annen kortsiktig gjeld		320 819	443 844
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 333 056</b>	<b>727 367</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 933 056</b>	<b>9 127 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 180 257</b>	<b>9 668 681</b>

Stavanger, 16.06.2023

Steffen Evertsen  
StyrelederSvein Petter Mjøhus  
Styremedlem/Daglig leder



Vest-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vest-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har to prosjekt under arbeid. Selskapet har valgt å benytte seg av fullført kontraktmetode for inntektsføring av prosjekt.

	<b>2022</b>
Boliger inklusive tomter	4 032 558
Opparbeiding Bolig	2 458 062
Lønnskostnad aktivert	1 327 401
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>7 818 022</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	1 579 172	1 327 251
Arbeidsgiveravgift	226 415	189 767
Pensjonskostnader	26 611	18 611
Aktivert lønnskostnad byggeprosjekter	-780 408	-1 454 868
<b>Totalt</b>	<b>1 051 790</b>	<b>80 761</b>

Selskapet har etablert pensjonsordning i tråd med kravene om tjenstepensjon.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt revisor fra og med regnskapsåret 2022, og hadde ikke kostnader forbundet med revisjon i 2022.



Vest-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	904 984
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Inntekt</b>	<b>904 984</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 097
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>199 097</b>
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>199 097</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	199 097
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 097</b>



Vest-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	491 314	541 314
Tilført fra årsresultat		705 887	705 887
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 197 201</b>	<b>1 247 201</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 005 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 736.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vest-Eiendom AS er pr 31.12.2022 på kr 50.000, og består av 500 aksjer pålydende kr 100 med lik stemmerett.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
Vinkel Invest AS	250	50 %	50 %
Svenni Stavanger AS	250	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån er ytet av aksjonærene fordelt med kr 2.300.000 på hver. Rentene er 3 % p.a, lånene er usikre og har prioritet etter annen gjeld selskapet har.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vest-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vest-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 705 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vest-Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 08.22.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.