



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE INVEST AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 180 696 | 45 000 |
| Verdiregulering finansielle instrumenter | | 4 098 | 21 629 |
| Annen driftsinntekt | | 184 794 | 66 629 |
| Sum inntekter | | 184 794 | 66 629 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 132 436 | 33 109 |
| Annen driftskostnad | 2 | 143 336 | 84 719 |
| Sum kostnader | | 275 772 | 117 828 |
| Driftsresultat | | -90 978 | -51 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 072 | 17 618 |
| Sum finansinntekter | | 1 072 | 17 618 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -101 124 | -53 677 |
| Annen finanskostnad | | | -189 |
| Sum finanskostnader | | -101 124 | -53 866 |
| Netto finans | | -100 052 | -36 248 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 030 | -87 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -191 030 | -87 446 |
| Årsresultat | | -191 030 | -87 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -191 030 | -87 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -191 030 | -87 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boligeiendom | 5 | 4 973 690 | 5 075 714 |
| Inventar | 5 | 114 047 | 144 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 087 737 | 5 220 173 |
| Sum anleggsmidler | | 5 087 737 | 5 220 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 809 | 6 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 109 321 | 109 026 |
| Sum investeringer | | 113 129 | 109 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 204 | 165 401 |
| Sum omløpsmidler | | 350 333 | 274 433 |
| SUM EIENDELER | | 5 438 070 | 5 494 606 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 4 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 989 659 | 1 180 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 989 659 | 1 180 689 |
| Sum egenkapital | | 5 099 659 | 1 290 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 304 801 | 4 203 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 304 801 | 4 203 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 304 801 | 4 203 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 795 | 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 815 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 610 | 240 |
| Sum gjeld | | 338 411 | 4 203 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 438 070 | 5 494 606 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359395

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE INVEST AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 983 552
NEVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 180 696 | 45 000 |
| Verdiregulering finansielle instrumenter | | 4 098 | 21 629 |
| Annen driftsinntekt | | 184 794 | 66 629 |
| Sum inntekter | | 184 794 | 66 629 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 132 436 | 33 109 |
| Annen driftskostnad | 2 | 143 336 | 84 719 |
| Sum kostnader | | 275 772 | 117 828 |
| Driftsresultat | | -90 978 | -51 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 072 | 17 618 |
| Sum finansinntekter | | 1 072 | 17 618 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -101 124 | -53 677 |
| Annen finanskostnad | | | -189 |
| Sum finanskostnader | | -101 124 | -53 866 |
| Netto finans | | -100 052 | -36 248 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 030 | -87 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -191 030 | -87 446 |
| Årsresultat | | -191 030 | -87 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -191 030 | -87 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -191 030 | -87 446 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 304 801 | 4 203 677 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 304 801 | 4 203 677 |
| Sum langsiktig gjeld | | 304 801 | 4 203 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 795 | 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 815 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 610 | 240 |
| Sum gjeld | | 338 411 | 4 203 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 438 070 | 5 494 606 |



Organisasjonsnr: 980 983 552
NEVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Neve Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Fra 2020 er oppstillingsplanen endret.

Avkastning på investeringer i aksjer, og andre finansielle investeringer, herunder mottatte utbytter, renter og andre utdelinger inngår under driftsinntekter eller driftskostnader i regnskapet. Tilsvarende gjelder for eventuelle urealiserte resultatførte beløp.

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapir

| | Kostpris | Bokført verdi |
|-----------|----------|---------------|
| Aksjer | 15 047 | 3 808 |
| Aksjefond | 25 602 | 109 321 |
| Sum | 40 649 | 113 129 |

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Verdireguleringer fremgår av resultatregnskapet.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Neve Holding AS på kr 304 801. Lånet er renteberegnet med kr 101 124.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Leilighet | Inventar | Sum |
|-----------------------------|-----------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 5 101 220 | 152 062 | 5 253 282 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 5 101 220 | 152 062 | 5 253 282 |
| Akk.avskrivning 31.12.2020 | -127 530 | -38 015 | -165 545 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 4 973 690 | 114 047 | 5 087 737 |
| Årets avskrivninger | 102 024 | 30 412 | 132 436 |
| Økonomisk levetid | 50 | 5 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 kr | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Neve Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -191 030 | -87 446 |
| Permanente forskjeller | 102 024 | 25 506 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -4 098 | -21 629 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 082 | -22 809 |
| Alminnelig inntekt | -87 022 | -106 378 |
| Andre inntekter | 0 | 94 |
| Årets skattegrunnlag | -87 022 | -106 284 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 16 727 | 22 809 |
| Sum | 16 727 | 22 809 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -262 927 | -175 905 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -246 200 | -153 096 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -246 200 | -153 096 |
| Sum | 0 | 0 |

I samsvar med god regnskapsskikk for små selskap, har selskapet ikke balanseført utsatt skattefordel.



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 10 000 | 0 | 1 180 689 | 1 290 689 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -191 030 | -191 030 |
| Innbetalt, ikke registrert kapital | 0 | 0 | 4 000 000 | 0 | 4 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 10 000 | 4 000 000 | 989 659 | 5 099 659 |

Innbetalt, ikke registrert egenkapital på kr 4 000 000, er registrert mars 2021. Den består av aksjekapital kr 400 000 og overkurs kr 3 600 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av Covid-19 ikke vil endre på denne forutsetningen.



Neve Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Neve Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 180 696 | 45 000 |
| Verdiregulering finansielle instrumenter | | 4 098 | 21 629 |
| Sum driftsinntekter | | <u>184 794</u> | <u>66 629</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 132 436 | 33 109 |
| Annen driftskostnad | 2 | 143 336 | 84 719 |
| Sum driftskostnader | | <u>275 772</u> | <u>117 828</u> |
| Driftsresultat | | <u>-90 978</u> | <u>-51 198</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 072 | 17 618 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -101 124 | -53 677 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -189 |
| Netto finansposter | | <u>-100 052</u> | <u>-36 248</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-191 030</u> | <u>-87 446</u> |
| Årsresultat | | <u>-191 030</u> | <u>-87 446</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>-191 030</u> | <u>-87 446</u> |



Neve Invest AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Boligeiendom | 5 | 4 973 690 | 5 075 714 |
| Inventar | 5 | 114 047 | 144 459 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 087 737</u> | <u>5 220 173</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 087 737</u> | <u>5 220 173</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 809 | 6 |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 109 321 | 109 026 |
| Sum investeringer | | <u>113 129</u> | <u>109 032</u> |
| Bankinnskudd | | <u>237 204</u> | <u>165 401</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>350 333</u> | <u>274 433</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 438 070</u> | <u>5 494 606</u> |



Neve Invest AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Kapitalinnskudd under registrering | 8 | 4 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 110 000</u> | <u>110 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>989 659</u> | <u>1 180 689</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>989 659</u> | <u>1 180 689</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 099 659</u> | <u>1 290 689</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>304 801</u> | <u>4 203 677</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>304 801</u> | <u>4 203 677</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 795 | 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>17 815</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>33 610</u> | <u>240</u> |
| Sum gjeld | | <u>338 411</u> | <u>4 203 917</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 438 070</u> | <u>5 494 606</u> |

31. desember 2020

Oslo, 18. mai 2021

Even Ellingsen
daglig leder, styreleder



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Fra 2020 er oppstillingsplanen endret.

Avkastning på investeringer i aksjer, og andre finansielle investeringer, herunder mottatte utbytter, renter og andre utdelinger inngår under driftsinntekter eller driftskostnader i regnskapet.

Tilsvarende gjelder for eventuelle urealiserte resultatførte beløp.

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktige til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapir

| | Kostpris | Bokført verdi |
|-----------|----------|---------------|
| Aksjer | 15 047 | 3 808 |
| Aksjefond | 25 602 | 109 321 |
| Sum | 40 649 | 113 129 |

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Verdireguleringer fremgår av resultatregnskapet.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Neve Holding AS på kr 304 801. Lånet er renteberegnet med kr 101 124.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | | | Sum |
|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| | Leilighet | Inventar | |
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 5 101 220 | 152 062 | 5 253 282 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 5 101 220 | 152 062 | 5 253 282 |
| Akk.avskrivning 31.12.2020 | -127 530 | -38 015 | -165 545 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 4 973 690 | 114 047 | 5 087 737 |
| Årets avskrivninger | 102 024 | 30 412 | 132 436 |
| Økonomisk levetid | 50 | 5 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 kr | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Neve Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note 7 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -191 030 | -87 446 |
| Permanente forskjeller | 102 024 | 25 506 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -4 098 | -21 629 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 082 | -22 809 |
| Alminnelig inntekt | -87 022 | -106 378 |
| Andre inntekter | 0 | 94 |
| Årets skattegrunnlag | -87 022 | -106 284 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 16 727 | 22 809 |
| Sum | 16 727 | 22 809 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -262 927 | -175 905 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -246 200 | -153 096 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -246 200 | -153 096 |
| Sum | 0 | 0 |

I samsvar med god regnskapsskikk for små selskap, har selskapet ikke balanseført utsatt skattefordel.



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 10 000 | 0 | 1 180 689 | 1 290 689 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -191 030 | -191 030 |
| Innbetalt, ikke registrert kapital | 0 | 0 | 4 000 000 | 0 | 4 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 10 000 | 4 000 000 | 989 659 | 5 099 659 |

Innbetalt, ikke registrert egenkapital på kr 4 000 000, er registrert mars 2021. Den består av aksjekapital kr 400 000 og overkurs kr 3 600 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av Covid-19 ikke vil endre på denne forutsetningen.