



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 799 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 158 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 3
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 590 297	4 196 375
Sum inntekter		4 590 297	4 196 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 389	89 854
Annen driftskostnad	2	978 039	820 106
Sum kostnader		1 141 428	909 959
Driftsresultat		3 448 868	3 286 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 586	121 195
Annen renteinntekt		16 799	11 673
Annen finansinntekt		10 243	10 011
Sum finansinntekter		158 629	142 879
Annen rentekostnad		189	359
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		189	359
Netto finans		158 440	142 520
Resultat før skattekostnad		3 607 308	3 428 935
Skattekostnad på resultat	4	763 349	731 570
Årsresultat		2 843 959	2 697 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 843 959	2 697 365
Totalresultat		2 843 959	2 697 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 843 959	1 647 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 843 959	2 697 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 040 753	2 901 534
Sum varige driftsmidler		3 040 753	2 901 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 357 006	3 045 308
Sum finansielle anleggsmidler		3 357 006	3 045 308
Sum anleggsmidler		6 397 759	5 946 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 865	491 544
Andre kortsiktige fordringer		305 072	248 846
Sum fordringer		810 936	740 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 215	471 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 215	471 490
Sum omløpsmidler		981 152	1 211 880
SUM EIENDELER		7 378 911	7 158 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 009 560	1 009 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 009 560	1 009 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 423 926	2 423 107
Sum opptjent egenkapital		2 423 926	2 423 107
Sum egenkapital		3 433 486	3 432 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 298	102 296
Betalbar skatt	4	243 489	268 030
Skyldig offentlige avgifter			129 323
Utbytte		1 000 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 386 638	2 156 406
Sum kortsiktig gjeld		3 925 425	3 706 056
Sum gjeld		3 945 425	3 726 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 378 911	7 158 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353223

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 799 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 158 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 3
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 915 799 604
RINGERIKSVEIEN 158 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 590 297	4 196 375
Sum inntekter		4 590 297	4 196 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 389	89 854
Annen driftskostnad	2	978 039	820 106
Sum kostnader		1 141 428	909 959
Driftsresultat		3 448 868	3 286 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 586	121 195
Annen renteinntekt		16 799	11 673
Annen finansinntekt		10 243	10 011
Sum finansinntekter		158 629	142 879
Annen rentekostnad		189	359
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		189	359
Netto finans		158 440	142 520
Resultat før skattekostnad		3 607 308	3 428 935
Skattekostnad på resultat	4	763 349	731 570
Årsresultat		2 843 959	2 697 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 843 959	2 697 365
Totalresultat		2 843 959	2 697 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 843 959	1 647 365
Sum overføringer og disponeringer		2 843 959	2 697 365



Organisasjonsnr: 915 799 604
RINGERIKSVEIEN 158 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 040 753

2 901 534

Sum varige driftsmidler

3 040 753

2 901 534

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

3 357 006

3 045 308

Sum finansielle

anleggsmidler

3 357 006

3 045 308

Sum anleggsmidler

6 397 759

5 946 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

505 865

491 544

Andre kortsiktige

fordringer

305 072

248 846

Sum fordringer

810 936

740 390

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

170 215

471 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 215

471 490

Sum omløpsmidler

981 152

1 211 880

SUM EIENDELER

7 378 911

7 158 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 009 560

1 009 560

Sum innskutt egenkapital

1 009 560

1 009 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 423 926

2 423 107

Sum opptjent egenkapital

2 423 926

2 423 107



Sum egenkapital	3 433 486	3 432 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld	20 000	20 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	295 298	102 296
Betalbar skatt 4	243 489	268 030
Skyldig offentlige avgifter		129 323
Utbytte	1 000 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld 3	2 386 638	2 156 406
Sum kortsiktig gjeld	3 925 425	3 706 056
Sum gjeld	3 945 425	3 726 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 378 911	7 158 722



Organisasjonsnr: 915 799 604
RINGERIKSVEIEN 158 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ringeriksveien 158 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 799 604





Ringeriksveien 158 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 590 297	4 196 375
Sum driftsinntekter		4 590 297	4 196 375
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 389	89 854
Annen driftskostnad	2	978 039	820 106
Sum driftskostnader		1 141 428	909 959
Driftsresultat		3 448 868	3 286 415
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	131 586	121 195
Annen renteinntekt		16 799	11 673
Annen finansinntekt		10 243	10 011
Annen rentekostnad		189	359
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		158 440	142 520
Resultat før skattekostnad		3 607 308	3 428 935
Skattekostnad på resultat	4	763 349	731 570
Årsresultat		2 843 959	2 697 365
Overføringer			
Utbytte/Tilleggsutbytte	5	1 000 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 843 959	1 647 365
Sum overføringer		2 843 959	2 697 365



Ringeriksveien 158 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 040 753	2 901 534
Sum varige driftsmidler		3 040 753	2 901 534
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 357 006	3 045 308
Sum finansielle driftsmidler		3 357 006	3 045 308
Sum anleggsmidler		6 397 759	5 946 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		505 865	491 544
Andre kortsiktige fordringer		305 072	248 846
Sum fordringer		810 936	740 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 215	471 490
Sum omløpsmidler		981 152	1 211 880
Sum eiendeler		7 378 911	7 158 722



Ringeriksveien 158 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 009 560	1 009 560
Sum innskutt egenkapital		1 009 560	1 009 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 423 926	2 423 107
Sum opptjent egenkapital		2 423 926	2 423 107
Sum egenkapital		3 433 486	3 432 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 298	102 296
Betalbar skatt	4	243 489	268 030
Skyldig offentlige avgifter		0	129 323
Utbytte		1 000 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 386 638	2 156 406
Sum kortsiktig gjeld		3 925 425	3 706 056
Sum gjeld		3 945 425	3 726 056
Sum egenkapital og gjeld		7 378 911	7 158 722

Bærum, 10.03.2026

Carl Christian Krefting
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Georg Bjerch
styremedlem

Nicolai Rasch
daglig leder





Ringeriksveien 158 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Selskapets forretningsadresse er Grini Næringspark på Østerås i Bærum.
Selskapets drift er utleie av næringsseiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.





Ringeriksveien 158 AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 195 000	17 126 533	18 321 533
Tilgang	0	302 608	302 608
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 195 000	17 429 141	18 624 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 583 388	15 583 388
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 195 000	1 845 753	3 040 753
Årets avskrivninger	0	163 389	163 389
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapets eiendeler er pantsatt for MNOK 54 til sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med aksjonær

Langsiktig fordring	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3 357 006	3 045 308
Sum	3 357 006	3 045 308
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Skyldig konsernbidrag	2 363 000	2 107 000
Avsatt utbytte	1 000 000	1 050 000
Sum	3 363 000	3 157 000

Inntektsførte renter på langsiktig fordring på selskap i samme konsern utgjør NOK 131 586 i 2025.

Morselskapet Vøyenenga Invest AS har forretningskontor i Bærum kommune.



Ringeriksveien 158 AS

Noter 2025

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	2025	2024
Betalbar skatt	763 349	731 570
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	763 349	731 570
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 607 308	3 428 935
Permanente forskjeller	321	-3 912
Endring midlertidige forskjeller	-137 859	-99 707
Avgitt konsernbidrag	-2 363 000	-2 107 000
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	1 106 770	1 218 317
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt	763 349	731 570
Effekt av konsernbidrag	-519 860	-463 540
Betalbar skatt	243 489	268 030
Midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler	-1 352 923	-1 380 494
Fordringer	-242 575	-352 862
Grunnlag utsatt skatt	-1 595 498	-1 733 356
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-351 011	-381 337
Utsatt skattefordel er ikke balanseført		
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 009 560	2 423 107	3 432 667
Årets resultat	0	2 843 959	2 843 959
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-184 314	-1 843 140
Egenkapital 31.12.	1 009 560	2 423 926	3 433 486



Ringeriksveien 158 AS

Noter 2025

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	8	1 009 560

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.25.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Vøyenenga Invest AS	120 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	120 000	100,0 %



Ringeriksveien 158 AS

Resultatregnskap - spesifil

	2025	2024
Leieinntekter		
3000 Viderefakturering, avgiftspliktig, høy s	0,00	0,00
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-4 545 374,70	-4 232 266,94
3601 Leie av ekstra uteareal	-125 967,34	-102 281,32
3620 Avregning av felleskostnader	-9 029,24	6 950,00
3998 Periodisering felleskostnader	9 029,17	-15 979,11
3999 Periodisering inntekt	81 045,55	147 202,77
	4 590 296,56	-4 196 374,60
Eiers andel felleskostnader		
4210 Felleskostnader annet	23 430,98	59 500,00
4211 FK Strøm - Fellesanlegg	166 307,15	91 170,89
4212 Leie av parkeringsplass Eyvind Holt	19 605,00	43 938,68
4213 FK utearealer	57 675,20	79 018,25
4214 FK div. reparasjoner	81 573,54	68 556,60
4215 Vann og kommunale avgifter	167 478,92	25 187,88
4216 FK Vaktmester	25 305,60	51 466,94
4217 FK Strøm - Lager	40 057,32	68 145,43
4219 FK Brannvern	55 876,91	55 333,37
4290 Eiers andel av felleskostnader	633,67	-31 457,04
4291 Fakturerte felleskostnader	-637 944,29	-510 861,00
	0,00	0,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	163 389,31	89 853,82
	163 389,31	89 853,82
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	0,00	539,07
6260 Vann	0,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	7 867,44
6340 Lys, varme	0,00	5 882,21
6360 Renhold	0,00	0,00
6390 Eiers andel av felleskostnader	-633,67	31 457,04
6590 Annet driftsmateriale	4 608,00	3 315,80
6600 Reperasjon og vedlikehold bygninger	36 420,20	7 023,20
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00
6690 Reperasjon og vedlikehold annet	9 862,40	163 996,99
6701 Honorar revisjon	33 600,00	33 286,75
6705 Honorar regnskap	125 736,12	140 904,50
6706 Forvaltningshonorar	295 268,00	217 203,76
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	75 510,62	29 832,30
7320 Reklamekostnad	0,00	0,00
7420 Gave, fradragsberettiget	0,00	0,00
7500 Forsikringspremie	140 044,06	91 793,28
7740 Øreavrundning	-1,47	-2,66
7770 Bank og kortgebyr	2 290,00	3 130,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 731,37	0,00
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	321,00	0,00



Ringeriksveien 158 AS

Resultatregnskap - spesifil

	2025	2024
7798 Offentlige avgifter	0,00	0,00
7830 Konstaterte tap på fordringer	388 023,03	0,00
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	-136 740,79	83 875,86
	<u>978 038,87</u>	<u>820 105,54</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-131 586,33	-121 195,00
	<u>-131 586,33</u>	<u>-121 195,00</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	-3 912,00
8050 Annen renteinntekt	-16 799,33	-7 760,84
8051 Renter leietagere	0,00	0,00
	<u>-16 799,33</u>	<u>-11 672,84</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0,00	-562,39
8078 Utbytte - utenfor fritaksmetoden	-10 243,00	-9 449,00
	<u>-10 243,00</u>	<u>-10 011,39</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	0,00
8150 Annen rentekostnad	189,00	359,00
8151 Renter - leverandører	0,00	0,00
	<u>189,00</u>	<u>359,00</u>
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	763 349,00	731 570,00
8320 Økning utsatt skatt	0,00	0,00
8320 Økning utsatt skatt	0,00	0,00
	<u>763 349,00</u>	<u>731 570,00</u>
Utbytte/Tilleggsutbytte		
8920 Avsatt til utbytte	1 000 000,00	1 050 000,00
	<u>1 000 000,00</u>	<u>1 050 000,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 843 959,04	1 647 365,47
	<u>1 843 959,04</u>	<u>1 647 365,47</u>



Ringeriksveien 158 AS

Balanse - spesifikk

	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	13 913 572,00	13 913 572,00
1101 Avskrivninger Bygninger	-13 913 572,00	-13 913 572,00
1104 Teknisk anlegg	2 714 782,00	2 714 782,00
1105 Akk. avskrivningere teknisk	-1 384 531,00	-1 303 088,00
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	30 922,45	30 922,45
1111 Avskrivning fast teknisk installasjon i	-5 411,42	-2 319,18
1130 Anlegg under utførelse	266 236,64	266 236,64
1140 Leietakertilpasninger for El-tilsynet	351 559,60	201 020,00
1141 Akk. avskrivninger leietakertilpasninger	-251 199,87	-201 020,00
1142 Leietakertilpasninger for Carglass AS	152 068,40	0,00
1143 Akk. avskrivninger leietakertilpasninger	-28 674,20	0,00
1149 Prosjekt	0,00	0,00
1150 Tomter	1 195 000,00	1 195 000,00
	3 040 752,60	2 901 533,91
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Lån til foretak i samme konsern	3 357 006,38	3 045 308,05
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	0,00	0,00
	3 357 006,38	3 045 308,05
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	841 022,69	963 443,18
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	0,00
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-335 158,07	-471 898,86
	505 864,62	491 544,32
Andre kortsiktige fordringer		
1590 Utleiehonorar	92 583,73	119 036,25
1700 Forskuddsbetalt leie	0,00	0,00
1740 Forskuddsbetalt, ikke påløpt lønn	0,00	0,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 627,83	47 994,22
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	74 946,00	72 786,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	34 247,00	0,00
2989 Avregning av felleskostnader	33 667,29	9 029,17
	305 071,85	248 845,64
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1900 Kontanter	0,00	0,00
1920 Bankinnskudd	170 215,36	471 490,19
	170 215,36	471 490,19
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 009 560,00	-1 009 560,00
	-1 009 560,00	-1 009 560,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 423 925,63	-2 423 106,59
	-2 423 925,63	-2 423 106,59





Ringeriksveien 158 AS

Balanse - spesifik

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld		
2221 Dep. Direkteimport	-20 000,00	-20 000,00
	<u>-20 000,00</u>	<u>-20 000,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-295 298,11	-102 296,27
	<u>-295 298,11</u>	<u>-102 296,27</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-243 489,00	-268 030,00
	<u>-243 489,00</u>	<u>-268 030,00</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-129 323,00
	<u>0,00</u>	<u>-129 323,00</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-1 000 000,00	-1 050 000,00
	<u>-1 000 000,00</u>	<u>-1 050 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	0,00	0,00
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0,00	-44 921,45
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	-2 363 000,00	-2 107 000,00
2960 Annen påløpt kostnad	-23 638,07	-4 484,80
2970 Uopptjent inntekt	0,00	0,00
2989 Avregning av felleskostnader	0,00	0,00
	<u>-2 386 638,07</u>	<u>-2 156 406,25</u>



NITSCHKE AS
Postboks 23
N-1321 Stabekk

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ringeriksveien 158 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring – registrering og dokumentasjon

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

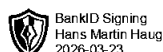
Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og





- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

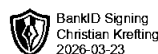
Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 10.03.2026

Carl Christian Krefting
Styrets leder





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 158 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 158 AS som viser et overskudd på kr 2 843 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2026

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor