



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 287	5 526 715
Sum inntekter		5 735 287	5 526 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 198 458	1 202 243
Annen driftskostnad		1 655 287	2 114 765
Sum kostnader		2 853 745	3 317 008
Driftsresultat		2 881 542	2 209 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 178	3 297
Annen renteinntekt		3 462	
Sum finansinntekter		9 641	3 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 308	4 453
Annen rentekostnad		234	806
Sum finanskostnader		147 542	5 259
Netto finans		-137 902	-1 962
Resultat før skattekostnad		2 743 641	2 207 744
Skattekostnad på resultat	4	603 602	486 682
Årsresultat	5	2 140 039	1 721 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 039	1 721 062
Totalresultat		2 140 039	1 721 062
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		31 700 000	
Overført annen egenkapital			1 721 062
Overført fra annen egenkapital		-29 559 961	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 140 039	1 721 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 891 579	30 060 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 954	293 880
Sum varige driftsmidler	3	29 155 533	30 353 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			902 240
Sum finansielle anleggsmidler			902 240
Sum anleggsmidler		29 155 533	31 256 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 905	231 784
Andre kortsiktige fordringer		230 584	4 800 619
Sum fordringer		332 489	5 032 403
Sum omløpsmidler		332 489	5 032 403
SUM EIENDELER		29 488 022	36 288 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs			6 756 867
Annen innskutt egenkapital			3 128 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	10 084 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 133	22 479 710
Sum opptjent egenkapital		911 133	22 479 710
Sum egenkapital	5	1 111 133	32 564 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 348 223	1 278 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 348 223	1 278 689
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	23 758 612	
Sum annen langsiktig gjeld		23 758 612	
Sum langsiktig gjeld		25 106 835	1 278 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 618	634 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 856	124 064
Annen kortsiktig gjeld		2 427 580	1 686 533
Sum kortsiktig gjeld		3 270 054	2 445 339
Sum gjeld		28 376 889	3 724 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 488 022	36 288 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698860

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 735 287	5 526 715
Sum inntekter		5 735 287	5 526 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 198 458	1 202 243
Annen driftskostnad		1 655 287	2 114 765
Sum kostnader		2 853 745	3 317 008
Driftsresultat		2 881 542	2 209 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 178	3 297
Annen renteinntekt		3 462	
Sum finansinntekter		9 641	3 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 308	4 453
Annen rentekostnad		234	806
Sum finanskostnader		147 542	5 259
Netto finans		-137 902	-1 962
Resultat før skattekostnad		2 743 641	2 207 744
Skattekostnad på resultat 4		603 602	486 682
Årsresultat	5	2 140 039	1 721 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 039	1 721 062
Totalresultat		2 140 039	1 721 062
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		31 700 000	
Overført annen egenkapital			1 721 062
Overført fra annen egenkapital		-29 559 961	
Sum overføringer og disponeringer		2 140 039	1 721 062



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 891 579	30 060 111
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		263 954	293 880
Sum varige driftsmidler	3	29 155 533	30 353 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			902 240
Sum finansielle anleggsmidler			902 240
Sum anleggsmidler		29 155 533	31 256 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 905	231 784
Andre kortsiktige fordringer		230 584	4 800 619
Sum fordringer		332 489	5 032 403
Sum omløpsmidler		332 489	5 032 403
SUM EIENDELER		29 488 022	36 288 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs			6 756 867
Annen innskutt egenkapital			3 128 030
Sum innskutt egenkapital		200 000	10 084 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 133	22 479 710
Sum opptjent egenkapital		911 133	22 479 710
Sum egenkapital	5	1 111 133	32 564 607



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 348 223	1 278 689
Sum avsetninger for forpliktelses		1 348 223	1 278 689
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	23 758 612	
Sum annen langsiktig gjeld		23 758 612	
Sum langsiktig gjeld		25 106 835	1 278 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 618	634 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 856	124 064
Annen kortsiktig gjeld		2 427 580	1 686 533
Sum kortsiktig gjeld		3 270 054	2 445 339
Sum gjeld		28 376 889	3 724 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 488 022	36 288 634



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgården Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgården Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tonvgården Tønsberg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Torvgården Tønsberg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 9DRY-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-20AIV-8GAAA

Org.nr.: 988 997 420



Torvgården Tønsberg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 735 287	5 526 715
Sum driftsinntekter		5 735 287	5 526 715
Avskrivning av driftsmidler	3	1 198 458	1 202 243
Annen driftskostnad		1 655 287	2 114 765
Sum driftskostnader		2 853 745	3 317 008
Driftsresultat		2 881 542	2 209 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 178	3 297
Annen renteinntekt		3 462	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 308	4 453
Annen rentekostnad		234	806
Resultat av finansposter		-137 902	-1 962
Resultat før skattekostnad		2 743 641	2 207 744
Skattekostnad på resultat	4	603 602	486 682
Resultat		2 140 039	1 721 062
Årsresultat	5	2 140 039	1 721 062
Overføringer			
Tilleggsutbytte		31 700 000	0
Overført annen egenkapital		0	1 721 062
Overført fra annen egenkapital		29 559 961	0
Sum overføringer		2 140 039	1 721 062

Penneo Dokumentnr: 9DR1Y-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-20AIV-BGAAA



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 891 579	30 060 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 954	293 880
Sum varige driftsmidler	3	<u>29 155 533</u>	<u>30 353 991</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	902 240
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>902 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 155 533</u>	<u>31 256 231</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 905	231 784
Andre kortsiktige fordringer		230 584	4 800 619
Sum fordringer		<u>332 489</u>	<u>5 032 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>332 489</u>	<u>5 032 403</u>
Sum eiendeler		<u>29 488 022</u>	<u>36 288 634</u>
Torvgården Tønsberg AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 9DR1Y-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-2OAIV-BGAAA



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		0	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		0	3 128 030
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>10 084 897</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 133	22 479 710
Sum opptjent egenkapital		<u>911 133</u>	<u>22 479 710</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 111 133</u>	<u>32 564 607</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 348 223	1 278 689
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 348 223</u>	<u>1 278 689</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper	6	23 758 612	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 758 612</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 618	634 742
Skyldig offentlige avgifter		120 856	124 064
Annen kortsiktig gjeld		2 427 580	1 686 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 270 054</u>	<u>2 445 339</u>
Sum gjeld		<u>28 376 889</u>	<u>3 724 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 488 022</u>	<u>36 288 634</u>
Karmsund, 30.06.2025 Styret i Torvgården Tønsberg AS			
<u>John Gilbert Helgeland</u> styreleder		<u>John Feddersen Heggelund</u> styremedlem	
Torvgården Tønsberg AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 9DR1Y-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-20AIV-BGAAA



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024.

Penneo Dokumentnr: 9DR1Y-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-20AIV-8GAAA



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	450 000	56 005 069	3 421 864	59 876 933
= Anskaffelseskost 31.12.24	450 000	56 005 069	3 421 864	59 876 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		27 578 090	3 143 310	30 721 400
= Bokført verdi 31.12.24	450 000	28 426 979	278 554	29 155 533
Årets ordinære avskrivninger		1 164 532	33 926	1 198 458
Økonomisk levetid		0-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 068	371 036
Endring i utsatt skatt	69 534	115 646
Skattekostnad ordinært resultat	603 602	486 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 743 641	2 207 744
Permanente forskjeller	0	4 453
Endring i midlertidige forskjeller	-316 060	-525 665
Avgitt konsernbidrag	-2 427 580	-1 686 533
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 068	371 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-534 068	-371 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 280 863	6 182 225	-98 638
Fordringer	-152 578	-370 000	-217 422
Sum	6 128 285	5 812 225	-316 060
Grunnlag for utsatt skatt	6 128 285	5 812 225	-316 060
Utsatt skatt (22 %)	1 348 223	1 278 689	-69 533



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	6 756 867	3 128 030	22 479 710	32 564 607
Pr 01.01.2024	200 000	6 756 867	3 128 030	22 479 710	32 564 607
Årets resultat				2 140 039	2 140 039
Tilleggsutbytte		-6 756 867	-3 128 030	-21 815 103	-31 700 000
Konsernbidrag avgitt				-1 893 512	-1 893 512
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	911 133	1 111 133

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	23 758 612	0
Sum	23 758 612	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 891 579	30 060 111
Sum	28 891 579	30 060 111

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgården Tønsberg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 9DR1Y-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-20AIV-BGAAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helgeland, John Gilbert

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2936210

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 18:17:22 UTC

Heggelund, John Feddersen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-487878

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 18:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9DR1Y-9Z0AT-42CYP-FX3TZ-20AIV-BGAAA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.