



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 322 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nyberg 5  
4780 BREKKESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 163	30 958
Sum kostnader		53 163	30 958
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 163</b>	<b>-30 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	80
Reversering av tidl. nedskrivning finansielle anleggsmidler		649 999	0
Sum finansinntekter		650 731	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>650 731</b>	<b>80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>597 568</b>	<b>-30 878</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>597 568</b>	<b>-30 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		597 568	-30 878
Sum overføringer og disponeringer		597 568	-30 878



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	650 000	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 927	35 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 927</b>	<b>35 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 927</b>	<b>35 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 927</b>	<b>35 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 467 352	2 064 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 467 352</b>	<b>-2 064 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 648</b>	<b>-464 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	552 092	500 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 092</b>	<b>500 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 092</b>	<b>500 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 280</b>	<b>500 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 927</b>	<b>35 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 322 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nyberg 5  
4780 BREKKESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 322 269  
CIRKUS ARNARDO EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 163	30 958
Sum kostnader		53 163	30 958
<b>Driftsresultat</b>		-53 163	-30 958
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	80
Reversering av tidl. nedskrivning finansielle anleggsmidler		649 999	0
Sum finansinntekter		650 731	80
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		650 731	80
<b>Resultat før skattekostnad</b>		597 568	-30 878
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		597 568	-30 878
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		597 568	-30 878
Sum overføringer og disponeringer		597 568	-30 878



Organisasjonsnr: 932 322 269  
CIRKUS ARNARDO EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	650 000	1
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	1
Sum anleggsmidler		650 000	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 927	35 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 927	35 555
Sum omløpsmidler		35 927	35 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 927</b>	<b>35 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 467 352	2 064 920
Sum opptjent egenkapital		-1 467 352	-2 064 920



<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 648</b>	<b>-464 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	552 092	500 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 092</b>	<b>500 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 092</b>	<b>500 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	0
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 280</b>	<b>500 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 927</b>	<b>35 556</b>



Organisasjonsnr: 932 322 269  
CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cirkus Arnardo Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Cirkus Arnardo Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 597 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Cirkus Arnardo Eiendomsselskap AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. juni 2024  
iRevisjon AS

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSKAP AS**  
932322269  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CIRKUS ARNARDO EIENDOMSELSKAP AS  
932 322 269

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 163	30 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 163</b>	<b>30 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 163</b>	<b>-30 958</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		732	80
Reversering av tidl. nedskrivning finansielle anleggsmidler		649 999	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650 731</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>650 731</b>	<b>80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>597 568</b>	<b>-30 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 568</b>	<b>-30 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		597 568	-30 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 568</b>	<b>-30 878</b>



CIRKUS ARNARDO EIENDOMSELSKAP AS  
932 322 269

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	650 000	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 927	35 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 927</b>	<b>35 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 927</b>	<b>35 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 927</b>	<b>35 556</b>



CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSKAP AS  
932 322 269

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 467 352	2 064 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 467 352</b>	<b>-2 064 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 648</b>	<b>-464 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	552 092	500 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 092</b>	<b>500 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 280</b>	<b>500 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 927</b>	<b>35 556</b>

Lillesand, 05.06.2024

Are Otto Arnardo  
styrets leder



CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSELSKAP AS  
932 322 269

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CIRKUS ARNARDO EIENDOMSSSELKAP AS  
932 322 269

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	597 568	-30 878
Permanente forskjeller	-649 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 431</b>	<b>-30 878</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Cirkus Arnardo Eiendomsselskap AS. Aksjene regnskapsføres etter kostmetoden.

Årsresultat 2023: 1 241 981

Egenkapital pr. 31.12.23: 1 282 984

Selskapet har en rentefri gjeld til datterselskapet med kr. 552 092. Gjøres opp etter nærmere avtale.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 200	500	1 600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Otto Arnardo	3 200	100,00	Ordinære