



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 376 792	40 194 915
Annen driftsinntekt		237 703	80 706
Sum inntekter		37 614 495	40 275 621
Kostnader			
Varekostnad	1	20 961 518	23 014 795
Lønnskostnad	2	10 532 730	11 217 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 375	430 465
Annen driftskostnad	2, 4, 5	3 998 462	3 591 367
Sum kostnader		36 022 085	38 254 033
Driftsresultat		1 592 410	2 021 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	6 076
Annen finansinntekt		36 589	44 652
Sum finansinntekter		47 226	50 728
Annen rentekostnad		352 248	186 374
Annen finanskostnad			842
Sum finanskostnader		352 248	187 216
Netto finans		-305 022	-136 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 388	1 885 100
Skattekostnad på resultat	6	284 448	420 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 940	1 464 567
Årsresultat	7	1 002 940	1 464 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 940	1 464 567
Totalresultat		1 002 940	1 464 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 002 940	464 567
Sum overføringer og disponeringer		1 002 940	1 464 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 105 600	1 178 905
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	1 498 211	1 336 173
Sum varige driftsmidler	3	2 603 811	2 515 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		174 990	219 434
Sum finansielle anleggsmidler		215 790	260 234
Sum anleggsmidler		2 819 601	2 775 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	10 768 176	6 947 978
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	5 865 675	9 642 438
Andre kortsiktige fordringer	11	846 839	1 063 314
Sum fordringer	10	6 712 514	10 705 752
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 418 682	3 107 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 682	3 107 662
Sum omløpsmidler		22 901 373	20 763 392
SUM EIENDELER		25 720 974	23 538 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 754 346	5 751 405
Sum opptjent egenkapital		6 754 346	5 751 405

Sum egenkapital	7	6 854 346	5 851 405
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 119 196	961 606
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 196	961 606

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 011 490	1 832 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 490	1 832 018

Sum langsiktig gjeld		3 130 686	2 793 624
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 033 832	5 516 908
Leverandørgjeld	11	4 147 326	2 756 723
Betalbar skatt	6	126 858	599 306
Skyldig offentlige avgifter		1 954 632	1 892 859
Utbytte	7, 11		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	3 473 295	3 127 879
Sum kortsiktig gjeld		15 735 942	14 893 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		18 866 628	17 687 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 720 974	23 538 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673368

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 376 792	40 194 915
Annen driftsinntekt		237 703	80 706
Sum inntekter		37 614 495	40 275 621
Kostnader			
Varekostnad	1	20 961 518	23 014 795
Lønnskostnad	2	10 532 730	11 217 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 375	430 465
Annen driftskostnad	2, 4, 5	3 998 462	3 591 367
Sum kostnader		36 022 085	38 254 033
Driftsresultat		1 592 410	2 021 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	6 076
Annen finansinntekt		36 589	44 652
Sum finansinntekter		47 226	50 728
Annen rentekostnad		352 248	186 374
Annen finanskostnad			842
Sum finanskostnader		352 248	187 216
Netto finans		-305 022	-136 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 287 388	1 885 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 940	1 464 567
Årsresultat	7	1 002 940	1 464 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 940	1 464 567
Totalresultat		1 002 940	1 464 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 002 940	464 567
Sum overføringer og disponeringer		1 002 940	1 464 567





Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 105 600	1 178 905
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 10	1 498 211	1 336 173
Sum varige driftsmidler	3	2 603 811	2 515 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		174 990	219 434
Sum finansielle anleggsmidler		215 790	260 234
Sum anleggsmidler		2 819 601	2 775 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	10 768 176	6 947 978
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	5 865 675	9 642 438
Andre kortsiktige fordringer	11	846 839	1 063 314
Sum fordringer	10	6 712 514	10 705 752
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Andre finansielle instrumenter	8	2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	5 418 682	3 107 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 682	3 107 662



Sum omløpsmidler		22 901 373	20 763 392
SUM EIENDELER		25 720 974	23 538 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 754 346	5 751 405
Sum opptjent egenkapital		6 754 346	5 751 405
Sum egenkapital	7	6 854 346	5 851 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 119 196	961 606
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 196	961 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 011 490	1 832 018
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 490	1 832 018
Sum langsiktig gjeld		3 130 686	2 793 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	11	4 147 326	2 756 723
Betalbar skatt	6	126 858	599 306
Skyldig offentlige avgifter		1 954 632	1 892 859
Utbytte	7, 11		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	3 473 295	3 127 879
Sum kortsiktig gjeld		15 735 942	14 893 675
Sum gjeld		18 866 628	17 687 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 720 974	23 538 704



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bygg Team AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 547 486



Resultatregnskap			
Bygg Team AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	37 376 792	40 194 915
Annen driftsinntekt		237 703	80 706
Sum driftsinntekter		<u>37 614 495</u>	<u>40 275 621</u>
Varekostnad	1	20 961 518	23 014 795
Lønnskostnad	2	10 532 730	11 217 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 375	430 465
Annen driftskostnad	2, 4, 5	3 998 462	3 591 367
Sum driftskostnader		<u>36 022 085</u>	<u>38 254 033</u>
Driftsresultat		<u>1 592 410</u>	<u>2 021 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 637	6 076
Annen finansinntekt		36 589	44 652
Annen rentekostnad		352 248	186 374
Annen finanskostnad		0	842
Resultat av finansposter		<u>-305 022</u>	<u>-136 487</u>
Resultat før skattekostnad		1 287 388	1 885 100
Skattekostnad på resultat	6	284 448	420 533
Resultat		<u>1 002 940</u>	<u>1 464 567</u>
Årsresultat	7	<u>1 002 940</u>	<u>1 464 567</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 002 940	464 567
Sum overføringer		<u>1 002 940</u>	<u>1 464 567</u>



Balanse			
Bygg Team AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 105 600	1 178 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	1 498 211	1 336 173
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 603 811</u>	<u>2 515 078</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		174 990	219 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 790</u>	<u>260 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 819 601</u>	<u>2 775 312</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	10 768 176	6 947 978
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	5 865 675	9 642 438
Andre kortsiktige fordringer	11	846 839	1 063 314
Sum fordringer	10	<u>6 712 514</u>	<u>10 705 752</u>
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 418 682	3 107 662
Sum omløpsmidler		<u>22 901 373</u>	<u>20 763 392</u>
Sum eiendeler		<u>25 720 974</u>	<u>23 538 704</u>

**Balanse**

Bygg Team AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	13	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 754 346</u>	<u>5 751 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 754 346</u>	<u>5 751 405</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 854 346</u>	<u>5 851 405</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 119 196</u>	<u>961 606</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 119 196</u>	<u>961 606</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>2 011 490</u>	<u>1 832 018</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 011 490</u>	<u>1 832 018</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 033 832	5 516 908
Leverandørgjeld	11	4 147 326	2 756 723
Betalbar skatt	6	126 858	599 306
Skyldig offentlige avgifter		1 954 632	1 892 859
Utbytte	7, 11	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	<u>3 473 295</u>	<u>3 127 879</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 735 942</u>	<u>14 893 675</u>
Sum gjeld		<u>18 866 628</u>	<u>17 687 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 720 974</u>	<u>23 538 704</u>

Gol, 31.05.2023
Styret i Bygg Team AS

Per-Egil Rese
Styreleder



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter i fremmed regi, behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Egenregiprosjekter er vurdert til tilvirkningskost inkludert direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Variable kostnader er kostnader som varierer i takt med produksjonen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på igangværende kontrakter	19 858 941	18 826 716
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	14 423 201	14 297 093
Netto resultatført på igangværende kontrakter	5 435 740	4 529 623
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3 512 645	7 163 116
Forskuddsinnbetalt prosjekt	410 454	128 061
Påløpte kostnader	1 320 795	570 310
Garantiavsetning	327 600	349 289

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 997 137	9 721 695
Arbeidsgiveravgift	998 713	1 075 050
Pensjonskostnader	212 808	232 107
Andre ytelser	324 071	188 555
Sum	10 532 730	11 217 407

Selskapet har i 2022 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	873 785	0
Annen godtgjørelse	28 730	0
Sum	902 515	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 53 150.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 286 633	4 316 374	5 603 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		565 000	565 000
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	53 108		53 108
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 339 741	4 881 374	6 221 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	212 149	3 405 156	3 617 305
= Bokført verdi 31.12.22	1 127 592	1 476 218	2 603 810
Årets ordinære avskrivninger	129 105	400 270	529 375
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	

Påkostning leide lokaler avskrives iht gjenværende leieperiode

Note 4 Leasing avtaler

Selskapet leier varebiler. Langsiktig leasingavtale er oppført i balansen og kostnadsføres over leieperioden. Årlig leasingkostnad er kostnadsført med kr 847 167.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Leie lagerlokale	124 120
- Andre tjenester og leie av utstyr	262 376

Nærstående parter er aksjonær og styre- /daglig leder og enkeltpersonsforetaket Per-Egil Rese.

Sentrumsvegen 24 AS, søsterselskap:

- Leie kontorlokaler	297 600
----------------------	---------

Utover det som her er nevnt eksisterer ingen transaksjoner eller lignende med nærstående. Alle gjennomførte transaksjoner har skjedd basert på ordinære markedsvilkår.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 858	599 306
Endring i utsatt skatt	157 590	-178 773
Skattekostnad ordinært resultat	284 448	420 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 287 388	1 885 100
Permanente forskjeller	5 559	26 410
Endring i midlertidige forskjeller	-716 321	1 101 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-288 916
Skattepliktig inntekt	576 626	2 724 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 858	599 306
Sum betalbar skatt i balansen	126 858	599 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	279 115	350 601	71 486
Tilvirkningskontrakter	5 435 740	4 529 623	-906 117
Fordringer	-300 000	-160 000	140 000
Avsetninger mv	-327 600	-349 289	-21 689
Sum	5 087 255	4 370 935	-716 320
Grunnlag for utsatt skatt	5 087 255	4 370 935	-716 320
Utsatt skatt (22 %)	1 119 196	961 606	-157 591

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	5 751 405	5 851 405
Årets resultat	0	1 002 940	1 002 940
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2022	100 000	6 754 346	6 854 346



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Golbergsgutu Boligfelt AS	GOL	34,0%	34,0%	40 800	81 537	-75 256
Sum				40 800	81 537	-75 256

Note 9 Varer

	2022	2021
Beholdning egenregi prosjekter	6 694 915	5 483 326
Beholdning tomter for videresalg	2 725 385	570 610
Prosjektkostnader - ikke benyttet varer eller tjenester	1 066 337	123 805
Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt	176 097	71 450
Annen varelager for videresalg	105 442	115 645
Sum netto varelager	10 768 176	6 364 836

Varelager egenregiprojekter er verdsatt til selvkost som består av direkte vare- og materialkostnader, samt andel av indirekte kostnader.

Note 10 Fordringer og gjeld

Pantstillelser	2022	2021
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 680 000	152 018
Kortsiktig gjeld sikret med pant	3 873 102	815 240
Sum	5 553 102	967 258

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	6 086 806	9 726 461
Varebeholdning	417 419	417 419
Driftstilbehør	2 603 811	2 515 078
Sum	9 108 036	12 658 958

Garantiansvar, kausjoner mv

Sikret ved pant	2 150 000	2 150 000
Garanti i forbindelse med utførte prosjekter	0	0

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr 9, bnr 50 i Gol kommune, eiet av Sentrumsvegen 24 AS.
Pant gitt inntil kr 3.000.000.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer:		
Sentrumsvegen 24 AS	248 115	248 115
Kasper Eiendom AS	218 136	218 136
Gol Ski og Fjelltomter AS	75 000	75 000
Gjeld:		
Sentrumsvegen 24 AS (leverandør)	0	30 000
Buksegarderen Holding AS	840 000	1 040 000
Buksegarderen Holding AS (utbytte)	0	1 000 000

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 957 847.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Team AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	510	100,0	51 000
B-aksjer	490	100,0	49 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Buksegarderen Holding AS	510		510	51,0	51,0
Per-Egil Rese		490	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	510	490	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per-Egil Rese	Styreleder	510	490	1 000
Totalt antall aksjer		510	490	1 000



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 983 547 486

Note 14 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2022.

Totalt er provisjon og gebyr belastet med kr 179 134.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bygg Team AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bygg Team AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 002 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 21. Juli 2023

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

