



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 747	
Sum kostnader		77 747	
Driftsresultat		-77 747	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 418	
Annen renteinntekt		4 259	6 870
Sum finansinntekter		25 677	6 870
Annen rentekostnad		456	
Sum finanskostnader		456	
Netto finans		25 222	6 870
Resultat før skattekostnad		-52 525	6 870
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-52 525	6 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 525	6 870
Totalresultat		-52 525	6 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 870
Overført fra annen egenkapital		-52 525	
Sum overføringer og disponeringer	3	-52 525	6 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 232	1 259 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 232	1 259 695
Sum omløpsmidler		1 285 232	1 259 695
SUM EIENDELER		1 285 232	1 259 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 139 555	1 192 080
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 139 555	1 192 080
Sum egenkapital		1 169 555	1 222 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 038	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		66 024	
Annen kortsiktig gjeld		37 615	37 615
Sum kortsiktig gjeld		115 678	37 615
Sum gjeld		115 678	37 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 233	1 259 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582504

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 540 450
PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 747	
Sum kostnader		77 747	
Driftsresultat		-77 747	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 418	
Annen renteinntekt		4 259	6 870
Sum finansinntekter		25 677	6 870
Annen rentekostnad		456	
Sum finanskostnader		456	
Netto finans		25 222	6 870
Resultat før skattekostnad		-52 525	6 870
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-52 525	6 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 525	6 870
Totalresultat		-52 525	6 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 870
Overført fra annen egenkapital		-52 525	
Sum overføringer og disponeringer	3	-52 525	6 870



Organisasjonsnr: 916 540 450
PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 285 232	1 259 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 232	1 259 695
Sum omløpsmidler		1 285 232	1 259 695
SUM EIENDELER		1 285 232	1 259 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 139 555	1 192 080
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 139 555	1 192 080
Sum egenkapital		1 169 555	1 222 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 038	



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		66 024	
Annen kortsiktig gjeld		37 615	37 615
Sum kortsiktig gjeld		115 678	37 615
Sum gjeld		115 678	37 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 233	1 259 696



Organisasjonsnr: 916 540 450
PRESTELANDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestelandet Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestelandet Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YCQMJJ-055L4-AJNKD-OLL4T-NUV54-0038X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: VQMJ-055L4-AJNKD-OLL4F-NUV54-0038X



Årsregnskap 2024 Prestelandet Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: VNHXS-FOO93-ZTO0i-7FIHO-L4JMJZ-RGX5P

Organisasjonsnr: 916 540 450



Resultatregnskap
Prestelandet Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	77 747	0
Sum driftskostnader		77 747	0
Driftsresultat		-77 747	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 418	0
Annen renteinntekt		4 259	6 870
Annen rentekostnad		456	0
Resultat av finansposter		25 222	6 870
Resultat før skattekostnad		-52 525	6 870
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-52 525	6 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 870
Overført fra annen egenkapital		52 525	0
Sum overføringer	3	-52 525	6 870

Penneo Dokumentnr: VNHXS-FO093-ZTO6I-7FIHO-L4JMZ-RGX5P



Balanse Prestelandet Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 232	1 259 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 285 232	1 259 695
Sum omløpsmidler		1 285 232	1 259 695
Sum eiendeler		1 285 232	1 259 695
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 4	1 139 555	1 192 080
Sum opptjent egenkapital		1 139 555	1 192 080
Sum egenkapital		1 169 555	1 222 080
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 038	0
Kortsiktig konserngjeld		66 024	0
Annen kortsiktig gjeld		37 615	37 615
Sum kortsiktig gjeld		115 678	37 615
Sum gjeld		115 678	37 615
Sum egenkapital og gjeld		1 285 233	1 259 696

Fredrikstad, 01.04.2025
Styret i Prestelandet Boligutvikling AS

Kim André Johansen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 525	6 870
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 870
Skattepliktig inntekt	-52 525	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-37 615	-37 615	0
Sum	-37 615	-37 615	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 898	-522 373	52 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	612 513	559 988	-52 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 192 080	1 222 080
Årets resultat	0	-52 525	-52 525
Pr. 31.12.	30 000	1 139 555	1 169 555

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 52 525 etter skatt, mot et overskudd på kr. 6 870 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Prestelandet Boligutvikling AS har primært drevet med boligutvikling hvor prosjektet nå er ferdigstilt og overlevert. Det vil fremover være begrenset aktivitet i selskapet, men fortsatt drift legges til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNHXS-FOO93-ZT06i-7F1HO-L4JMZ-RGXSP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.