



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	340 128	366 900
Sum inntekter		340 128	366 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	285 631	290 895
Sum kostnader		302 745	308 011
Driftsresultat		37 383	58 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 726	2 180
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		1 615	2 180
Ordinært resultat før skattekostnad		37 382	58 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 382	58 890
Årsresultat		38 999	61 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 999	61 069
Sum overføringer og disponeringer		38 999	61 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 803	12 398
Sum fordringer		13 803	12 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 457	256 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 457	256 105
Sum omløpsmidler		286 261	268 503
SUM EIENDELER		286 261	268 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 735	217 736
Sum opptjent egenkapital		256 735	217 736
Sum egenkapital		256 735	217 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		11 107	24 203
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 304	24 449
Sum kortsiktig gjeld		29 526	50 767
Sum gjeld		29 526	50 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 261	268 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607200

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 915 866 263
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	340 128	366 900
Sum inntekter		340 128	366 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	285 631	290 895
Sum kostnader		302 745	308 011
Driftsresultat		37 383	58 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 726	2 180
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		1 615	2 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 382	58 890
Årsresultat		38 999	61 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 999	61 069
Sum overføringer og disponeringer		38 999	61 069



Organisasjonsnr: 915 866 263
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 803	12 398
Sum fordringer		13 803	12 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 457	256 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 457	256 105
Sum omløpsmidler		286 261	268 503
SUM EIENDELER		286 261	268 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 735	217 736
Sum opptjent egenkapital		256 735	217 736
Sum egenkapital		256 735	217 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 107	24 203
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 304	24 449
Sum kortsiktig gjeld		29 526	50 767
Sum gjeld		29 526	50 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 261	268 503





Organisasjonsnr: 915 866 263
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	311 568	341 700	311 500	341 000
Andre inntekter	2	28 560	25 200	29 000	0
Sum inntekter		340 128	366 900	340 500	341 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 270	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 150	2 000
Felles strøm og varme		17 150	21 665	26 000	25 000
Andre driftskostnader	5	203 354	213 462	196 500	206 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 747	2 500	0
Vedlikehold	7	6 260	0	5 000	0
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	25 000
Forretningsførsel	8	32 760	31 932	32 800	34 000
Forsikring		26 107	22 089	25 500	33 000
Sum driftskostnader		302 745	308 011	305 720	340 000
Driftsresultat		37 383	58 889	34 780	1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 490	2 180	0	0
Andre renteinntekter		237	0	0	0
Sum finansinntekter		1 726	2 180	0	0
Andre rentekostnader		111	0	0	0
Sum finanskostnader		111	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 615	2 180	0	0
Resultat		38 999	61 069	34 780	1 000
Overført til/fra annen egenkapital		38 999	61 069	0	0



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddbetalte kostnader	13 803	12 398
Sum fordringer	13 803	12 398
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	272 457	256 105
Sum bankinnskudd og kontanter	272 457	256 105
Sum omløpsmidler	286 261	268 503
SUM EIENDELER	286 261	268 503

413 BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19



BALANSE 2020 BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	256 735	217 736
Sum opptjent egenkapital	256 735	217 736
SUM EGENKAPITAL	256 735	217 736
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 107	24 203
Skyldig off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	1 304	9 449
Sum kortsiktig gjeld	29 526	50 767
SUM GJELD	29 526	50 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 261	268 503

Sted: _____, dato: _____

Eivind Netland
Styreleder

Marie Gjøsæter
Styremedlem (F)

Ingvild Vågen Ulset
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	243 528	239 220	243 500	247 000
3816 RiksTV	0	0	0	51 500
3817 Bredbånd	68 040	102 480	68 000	17 500
3833 Vedlikehold	0	0	0	25 000
Sum	311 568	341 700	311 500	341 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3850 Service-tjenester	28 560	25 200	29 000	0
Sum	28 560	25 200	29 000	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	15 000	20 000	15 270	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum	15 000	15 000	15 270	15 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	974	0	0	0
6336 HMS og Brannvern	10 411	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	37 813	20 748	41 500	42 000
6372 Heis	20 151	45 814	25 000	25 000
6374 Ventilasjon	30 658	27 792	28 000	34 000
6375 TV/Bredbånd	67 504	98 014	68 000	51 500
6376 Vaktmester tjenester	22 688	12 375	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	8 728	9 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	0	17 500
6940 Porto	477	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 679	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-8	0	0
Sum	203 353	213 462	196 500	206 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6540 Inventar	0	1 747	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	2 500	0
Sum	0	1 747	2 500	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 260	0	0	0
Sum	6 260	0	5 000	0

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 760	31 932	32 800	34 000
Sum	32 760	31 932	32 800	34 000

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	217 736	156 667
Periodens resultat	38 999	61 069
Endring disp midler i perioden	38 999	61 069
Sum disponible midler	256 735	217 736

413 BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

Styreleder	Eivind Netland (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Marie Gjørseter (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Ingvild Vågen Ulset (sign.)	12.04.2021