



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 177 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND IV AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	160 304	237 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 304</b>	<b>237 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 304</b>	<b>-237 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		32 772 140	14 379 790
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 831 951	9 045 212
Annen renteinntekt		64 820	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 668 911</b>	<b>23 426 311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 271 576	16 914 887
Annen finanskostnad		163	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 271 739</b>	<b>16 914 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 397 173</b>	<b>6 511 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 236 869</b>	<b>6 274 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 572 111	1 380 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-18 546 953
Avgitt konsernbidrag		12 691 278	23 414 300
Overføringer annen egenkapital		-26 520	26 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	570 733 066	563 341 272
Lån til foretak i samme konsern	2	193 708 718	200 877 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>764 441 784</b>	<b>764 218 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 441 784</b>	<b>764 218 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 573	1 700 000
Konsernfordringer	2	32 772 140	38 157 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 787 713</b>	<b>39 857 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 994	236 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 994</b>	<b>236 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 880 707</b>	<b>40 094 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 322 491</b>	<b>804 313 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Overkurs	4	206 369 812	206 369 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 429 812</b>	<b>206 429 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 053	59 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 053</b>	<b>59 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 462 865</b>	<b>206 489 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	575 560 384	559 519 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 560 384</b>	<b>559 519 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 560 384</b>	<b>559 526 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 427	2 568
Kortsiktig konserngjeld	2	16 294 814	30 294 836
Annen kortsiktig gjeld			8 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 299 242</b>	<b>38 297 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 859 625</b>	<b>597 824 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 322 491</b>	<b>804 313 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 177 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND IV AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 177 961  
KINLAND IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	160 304	237 236
Sum kostnader		160 304	237 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 304</b>	<b>-237 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		32 772 140	14 379 790
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 831 951	9 045 212
Annen renteinntekt		64 820	1 309
Sum finansinntekter		41 668 911	23 426 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 271 576	16 914 887
Annen finanskostnad		163	
Sum finanskostnader		25 271 739	16 914 887
<b>Netto finans</b>		<b>16 397 173</b>	<b>6 511 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 236 869</b>	<b>6 274 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 572 111	1 380 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-18 546 953
Avgitt konsernbidrag		12 691 278	23 414 300
Overføringer annen egenkapital		-26 520	26 520
Sum overføringer og disponeringer		12 664 758	4 893 866



Organisasjonsnr: 922 177 961  
KINLAND IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	570 733 066	563 341 272
Lån til foretak i samme konsern	2	193 708 718	200 877 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>764 441 784</b>	<b>764 218 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 441 784</b>	<b>764 218 834</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 573	1 700 000
Konsernfordringer	2	32 772 140	38 157 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 787 713</b>	<b>39 857 935</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 994	236 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 994</b>	<b>236 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 880 707</b>	<b>40 094 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 322 491</b>	<b>804 313 576</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Overkurs	4	206 369 812	206 369 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 429 812</b>	<b>206 429 812</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	33 053	59 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 053</b>	<b>59 574</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 462 865</b>	<b>206 489 386</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>7 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	575 560 384	559 519 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 560 384</b>	<b>559 519 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 560 384</b>	<b>559 526 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 427	2 568
Kortsiktig konserngjeld	2	16 294 814	30 294 836
Annen kortsiktig gjeld			8 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 299 242</b>	<b>38 297 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>591 859 625</b>	<b>597 824 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 322 491</b>	<b>804 313 576</b>



Organisasjonsnr: 922 177 961  
KINLAND IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kinland Iv AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Iv AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: G24GA-014EP-7WEUZ-V208Y-V305V-ZMQOO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 13:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G24GA-014EP-7WEUZ-V208Y-V305V-ZMQOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kinland IV AS**

**Organisasjonsnr. 922177961**

Penneo Dokumentnøkkel: NX6LX-J53EN-3JAME-18ZAM-1PUQV-CT6ZJ



Kinland IV AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	160 304	237 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 304</b>	<b>237 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(160 304)</b>	<b>(237 236)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		32 772 140	14 379 790
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	8 831 951	9 045 212
Annen renteinntekt		64 820	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 668 911</b>	<b>23 426 311</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	25 271 576	16 914 887
Annen finanskostnad		163	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 271 739</b>	<b>16 914 887</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 397 173</b>	<b>6 511 424</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 236 869</b>	<b>6 274 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 572 111	1 380 321
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(18 546 953)
Avgitt konsernbidrag		12 691 278	23 414 300
Overføringer annen egenkapital		(26 520)	26 520
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 664 758</b>	<b>4 893 866</b>

Penneo Dokumentnr.: NX6LX-J53EN-3JAME-18ZAM-1PUQV-CT6ZJ



Kinland IV AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	570 733 066	563 341 272
Lån til foretak i samme konsern	2	193 708 718	200 877 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>764 441 784</b>	<b>764 218 834</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>764 441 784</b>	<b>764 218 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 573	1 700 000
Fordringer på konsernselskap	2	32 772 140	38 157 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 787 713</b>	<b>39 857 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 994	236 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 880 707</b>	<b>40 094 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 322 491</b>	<b>804 313 576</b>

Penneo Dokumentnr: NX6LX-J53EN-3JAME-18ZAM-1PUQV-CT6ZJ



Kinland IV AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Overkurs	4	206 369 812	206 369 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 429 812</b>	<b>206 429 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 053	59 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 053</b>	<b>59 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>206 462 865</b>	<b>206 489 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	575 560 384	559 519 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>575 560 384</b>	<b>559 519 306</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>575 560 384</b>	<b>559 526 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 427	2 568
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	16 294 814	30 294 836
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 299 242</b>	<b>38 297 404</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>591 859 625</b>	<b>597 824 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 322 491</b>	<b>804 313 576</b>

Oslo den 07.02.2023

Benjamin Thorsen  
Styrets lederAndreas Wassdal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: NX6LX-J53EN-3JAME-18ZAM-1PUQV-CT62J



Kinland IV AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: NX6LX-J53EN-3JAME-18ZAM-1PUQV-CT6ZJ



Kinland IV AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte, og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	32 772 140	38 157 935
Andre langsiktige fordringer	193 708 718	200 877 562
<b>Sum fordringer</b>	<b>226 480 858</b>	<b>239 035 497</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 945	276 503
Årets avsatte konsernbidrag	16 270 869	30 018 333
Annen langsiktig gjeld	575 560 384	559 519 306
<b>Sum gjeld</b>	<b>591 855 198</b>	<b>589 814 142</b>

Kostnadsførte renter konsern er kr 25 271 576 , inntektsførte renter konsern er kr 8 831 951 .

Penneo Dokumentnøkkel: NX6LX-J53EN-3JAME-18ZAM-1PUQV-CT6ZJ

Noter for Kinland IV AS

Organisasjonsnr. 922177961



Kinland IV AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Kinland Property IV AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Kinland Property IV B AS, Oslo	100,00 %	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	206 369 812	59 574	206 489 386
+Fra årets resultat			12 664 758	12 664 758
-Avgitt konsernbidrag			-12 691 278	-12 691 278
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>206 369 812</b>	<b>33 053</b>	<b>206 462 865</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NX6LX-J53EN-3JAME-182AM-1PUQV-CT62J

Noter for Kinland IV AS

Organisasjonsnr. 922177961



Kinland IV AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland AS	915 423 124	30 000	100,00 %

Penneo Dokumentnr: NX6LX-J53EN-3JAME-182AM-1PUQV-CT62J

Noter for Kinland IV AS

Organisasjonsnr. 922177961



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Wassdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 212.50.xxx.xxx

2023-02-07 13:32:10 UTC



### Benjamin Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1764145

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-07 13:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX6LX-JS3EN-3JAME-182AM-1PUQV-CT62J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>