



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathieu L. B. Børkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 225	199 074
Annen driftsinntekt		4 833	0
Sum inntekter		215 058	199 074
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 212	146 384
Sum kostnader		180 212	146 384
Driftsresultat		34 846	52 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 986	52 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 986	52 690
Årsresultat		34 986	52 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 032
Andre fordringer		11 353	10 739
Sum fordringer		11 353	14 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 461	157 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 461	157 485
Sum omløpsmidler		280 814	172 256
SUM EIENDELER		280 814	172 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 189	59 203
Sum opptjent egenkapital		94 189	59 203
Sum egenkapital		144 189	99 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		115 000	55 000
Sum avsetninger for forpliktelser		115 000	55 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 000	55 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 460	18 053
Annen kortsiktig gjeld		2 165	0
Sum kortsiktig gjeld		21 625	18 053
Sum gjeld		136 625	73 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 814	172 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608356

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathieu L. B. Børkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 225	199 074
Annen driftsinntekt		4 833	0
Sum inntekter		215 058	199 074
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 212	146 384
Sum kostnader		180 212	146 384
Driftsresultat		34 846	52 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 986	52 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 986	52 690
Årsresultat		34 986	52 690



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 032
Andre fordringer 11 353 10 739
Sum fordringer 11 353 14 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 269 461 157 485
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 269 461 157 485

Sum omløpsmidler 280 814 172 256

SUM EIENDELER 280 814 172 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 50 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 94 189 59 203
Sum opptjent egenkapital 94 189 59 203

Sum egenkapital 144 189 99 203

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse 115 000 55 000

Sum avsetninger for
forpliktelse 115 000 55 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 115 000 55 000



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 460	18 053
Annen kortsiktig gjeld	2 165	0
Sum kortsiktig gjeld	21 625	18 053
Sum gjeld	136 625	73 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 814	172 256



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Foretaksnr. 824872252

Utarbeidet av:





Avdeling Heimdal
Industriveien 5, 7072 Heimdal
Sentralbord: 73 55 70 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

 BankID Signing
Brage Fosnes Steinholt
2023-05-23

 BankID Signing
Jostein Heggebø
2023-05-23

 BankID Signing
Mathieu L B Børkja
2023-05-23

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		210 225	199 074
Annen driftsinntekt		4 833	0
Sum driftsinntekter		215 058	199 074
Driftskostnader			
Vedlikehold	1	60 000	72 769
Forretningsførerhonorar	2	49 435	44 876
Kabel-TV/internett		36 242	33 742
Renovasjon, vann og avløp	3	0	(23 047)
Forsikringspremie		12 242	11 327
Annen driftskostnad	4	22 294	6 718
Sum driftskostnader		180 212	146 384
DRIFTSRESULTAT		34 846	52 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
NETTO FINANSPOSTER		140	0
ÅRSRESULTAT		34 986	52 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	34 986	52 690
SUM OVERF. OG DISP.		34 986	52 690



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 032
Andre kortsiktige fordringer	7	11 353	10 739
Sum fordringer		11 353	14 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	269 461	157 485
SUM OMLØPSMIDLER		280 814	172 256
SUM EIENDELER		280 814	172 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,9	50 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 189	59 203
Sum opptjent egenkapital		94 189	59 203
SUM EGENKAPITAL		144 189	99 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	115 000	55 000
Sum avsetning for forpliktelser		115 000	55 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		115 000	55 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 461	18 053
Annen kortsiktig gjeld		2 165	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 626	18 053
SUM GJELD		136 626	73 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 814	172 256

Trondheim,

Mathieu L. B. Børkja
Styreleder

Brage F. Steinholt
Styremedlem

Jostein Heggebø
Styremedlem



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Noter 2022



Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klasifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Avsetning pr. 01.01.	55 000
Avsatt	60 000
Avsetning pr. 31.12.	115 000

Årets vedlikeholdskostnader er avsetning til fremtidig vedlikehold. Det er ikke utført noe vedlikehold i 2022.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	33 960	32 700
Bistand	6 280	3 132
Systemkostnader	9 196	9 044
Sum forretningsførerhonorar	49 435	44 876

Note 3 - Renovasjon, vann og avløp

Det har ikke påløpt noen kostnader for renovasjon, vann og avløp i 2022.

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

Brannsikringstiltak	15 625
Bank- og kortgebyrer	6 663
Annen kostnad	6
Sum andre driftskostnader	22 294

Brannsikringstiltak er årskontroll utført av Argon Elektro AS.



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F



Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	40 000	59 203	99 203
+Tilført fra årsresultat		34 986	34 986
+/- Innskutt andelskapital	10 000		10 000
Pr. 31.12	50 000	94 189	144 189

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	154 203	36 513
Årets resultat	34 986	52 690
Annen innskutt egenkapital	10 000	10 000
Avsetning vedlikehold	60 000	55 000
Disponible midler pr. 31.12	259 189	154 203
Årets endring i disponible midler	141 499	117 690
Omløpsmidler	280 814	172 256
Kortsiktig gjeld	21 626	18 053
Disponible midler pr. 31.12	259 189	154 203

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikringsavtale, Fremtind	2 068
Kabel-TV/Internett, Telenor	9 285
Sum forskuddsbetalte kostnader	11 353

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bankinnskudd bundet som skattetrekksmidler.

Note 9 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.22 er kr 50 000 fordelt på fem andelseiere. Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.



Protokoll årsmøte 2023 Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Avholdt 15. juni 2023 i Sparebank 1s lokaler i Søndre gate 4.

1. Konstituering

Representant fra Sparebank 1 Regnskapshuset, Lennart Alnes, ble valgt som møteleder.

Lennart Alnes ble valgt til referent.

Tormod Digre ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Til stede var 4 av 6 stemmeberettigede:

Jostein Heggebø (seksjon 8), Mathieu Børkja (seksjon 9) og Brage Fosnes Steinholt (seksjon 12) og Tormod Digre (seksjon 7).

Innkallingen ble godkjent. Møtet er lovlig satt.

2. Saksbehandling

A. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet 2022 ble gjennomgått av forretningsfører.

Årsregnskapet 2022 ble enstemmig vedtatt.

B. Godkjenning av budsjett 2023

Budsjettet for 2023 ble gjennomgått av forretningsfører.

Budsjettet for 2023 ble enstemmig vedtatt.

C. Valg av styremedlemmer

Varamedlem er eneste styrevervet som er på valg i år.

Brage Fosnes Steinholt ble gjenvalgt som varamedlem i 1 år. Dette ble enstemmig valgt. I henhold til vedtekter velges varamedlemmer for ett år.

Sammensetningen av styret:

Rolle	Navn	Antall år	Gjenværende år
Styreleder	Mathieu Børkja	2 år	1 år
Styremedlem	Jostein Heggebø	2 år	1 år
Varamedlem	Brage Fosnes Steinholt	1 år	1 år

Andre saker:

Det ble diskutert at det trengs diverse utstyr til blant annet måking av snø, kosting og diverse utarbeid. Dette inngår i normale driftsutgifter og blir handlet inn.



Møtet ble hevet ca. kl. 18:30



Møteleder
Lennart T. Alnes

Valgt til å signere protokoll
Tomod Digre

SpareBank 