



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 063 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRA BO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Terminalveien 10 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 445 605	3 383 956
Annen driftsinntekt			550 000
Sum inntekter		3 445 605	3 933 956
Kostnader			
Varekostnad		202	
Lønnskostnad	2	3 346 296	8 916 545
Avskrivning	3	13 575	49 512
Annen driftskostnad	2, 3	1 165 467	1 539 191
Sum kostnader		4 525 540	10 505 248
Driftsresultat		-1 079 935	-6 571 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 548	1 153
Sum finansinntekter		6 548	1 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	177 760	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 263	41 403
Annen finanskostnad		9	2 622
Sum finanskostnader		235 032	44 025
Netto finans		-228 484	-42 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 419	-6 614 164
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-248 291	-1 831 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 128	-4 782 515
Årsresultat		-1 060 128	-4 782 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 060 128	-4 782 515
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 128	-4 782 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 240 079	1 597 346
Sum immaterielle eiendeler		1 240 079	1 597 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	48 549	37 789
Sum varige driftsmidler		48 549	37 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 001	207 761
Andre fordringer		78 000	15
Sum finansielle anleggsmidler		108 001	207 776
Sum anleggsmidler		1 396 629	1 842 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 224 628	1 307 953
Andre fordringer	7, 8	2 814 010	5 150 438
Sum fordringer		4 038 638	6 458 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	525 534	923 602
Sum omløpsmidler		4 564 172	7 381 993
SUM EIENDELER		5 960 801	9 224 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 278 345	191 493
Sum innskutt egenkapital		1 428 345	341 493
Sum egenkapital	11	1 428 345	341 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 399 744	6 117 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 744	6 117 360
Sum langsiktig gjeld		2 399 744	6 117 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	621 434	557 966
Skyldige offentlige avgifter	9	322 958	398 002
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 188 320	1 810 083
Sum kortsiktig gjeld		2 132 712	2 766 051
Sum gjeld		4 532 456	8 883 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 801	9 224 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627861

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 981 063 635
BRA BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 445 605	3 383 956
Annen driftsinntekt			550 000
Sum inntekter		3 445 605	3 933 956
Kostnader			
Varekostnad		202	
Lønnskostnad	2	3 346 296	8 916 545
Avskrivning	3	13 575	49 512
Annen driftskostnad	2, 3	1 165 467	1 539 191
Sum kostnader		4 525 540	10 505 248
Driftsresultat		-1 079 935	-6 571 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 548	1 153
Sum finansinntekter		6 548	1 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	177 760	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 263	41 403
Annen finanskostnad		9	2 622
Sum finanskostnader		235 032	44 025
Netto finans		-228 484	-42 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-248 291	-1 831 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 060 128	-4 782 515
Årsresultat		-1 060 128	-4 782 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 060 128	-4 782 515
Sum overføringer og disponeringer		-1 060 128	-4 782 515



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 399 744	6 117 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 744	6 117 360
Sum langsiktig gjeld		2 399 744	6 117 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	621 434	557 966
Skyldige offentlige avgifter	9	322 958	398 002
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 188 320	1 810 083
Sum kortsiktig gjeld		2 132 712	2 766 051
Sum gjeld		4 532 456	8 883 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 801	9 224 904



Organisasjonsnr: 981 063 635
BRA BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMB Invest AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Aksjene i JMB Invest AS eies av daglig leder/styremedlem John Martin Berglund.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2742623.00	8061178.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146291.00	195159.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249964.00	665647.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207420.00	-5441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3346298.00	8916543.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen omfatter alle ansatte, og premieandel fra selskapets ansatte inngår som en del av finansieringen av pensjonsordningen.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55819.00	62420.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59319.00	65920.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rensåsgt. 21-27 AS	100.00%	100.00%		
Årnesveien 4 AS	100.00%	100.00%		

Aksjene i Rensåsgt. 21-27 AS er skrevet ned til til 1 krone i 2022
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bra Bo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bra Bo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 4. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 3XW7E-EAT0X-8VNOE-2N0WQ-WWYJC-1DN04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-07-04 12:20:30 UTC



Penneo DokumentID: 3XW7E-EAT0X-8VNOE-2N0WQ-WY1JC-1DN04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bra Bo Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bra Bo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 445 605	3 383 956
Annen driftsinntekt		0	550 000
Sum driftsinntekter		<u>3 445 605</u>	<u>3 933 956</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		202	0
Lønnskostnad	2	3 346 296	8 916 545
Avskrivning	3	13 575	49 512
Annen driftskostnad	2, 3	1 165 467	1 539 191
Sum driftskostnader		<u>4 525 540</u>	<u>10 505 248</u>
Driftsresultat		<u>-1 079 935</u>	<u>-6 571 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 548	1 153
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	177 760	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 263	41 403
Annen finanskostnad		9	2 622
Netto finansposter		<u>-228 484</u>	<u>-42 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 308 419</u>	<u>-6 614 164</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-248 291</u>	<u>-1 831 649</u>
Årsresultat		<u>-1 060 128</u>	<u>-4 782 515</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 060 128</u>	<u>-4 782 515</u>



Bra Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 240 079	1 597 346
Sum immaterielle eiendeler		1 240 079	1 597 346
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	48 549	37 789
Sum varige driftsmidler		48 549	37 789
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 001	207 761
Andre fordringer		78 000	15
Sum finansielle anleggsmidler		108 001	207 776
Sum anleggsmidler		1 396 629	1 842 911
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	1 224 628	1 307 953
Andre fordringer	7, 8	2 814 010	5 150 438
Sum fordringer		4 038 638	6 458 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	525 534	923 602
Sum omløpsmidler		4 564 172	7 381 993
Sum eiendeler		5 960 801	9 224 904



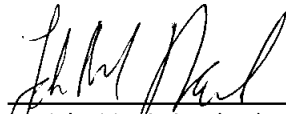
Bra Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 278 345</u>	<u>191 493</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 428 345</u>	<u>341 493</u>
Sum egenkapital	11	<u>1 428 345</u>	<u>341 493</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 399 744</u>	<u>6 117 360</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 399 744</u>	<u>6 117 360</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	621 434	557 966
Skyldige offentlige avgifter	9	322 958	398 002
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>1 188 320</u>	<u>1 810 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 132 712</u>	<u>2 766 051</u>
Sum gjeld		<u>4 532 456</u>	<u>8 883 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 960 801</u>	<u>9 224 904</u>

31. desember 2022

Bodø, 27. juni 2023



John Martin Berglund
Styrets leder/daglig leder



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Kjøp av tomteområder er klassifisert som beholdning under omløpsmidler, selv om utbygging vil skje over flere år. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld, hvis dette ikke er gjeld knyttet direkte opp mot beholdning bygg under utførelse/innkjøpte tomter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Opptjente, ikke fakturerte leveranser er tatt med som kundefordringer til beregnet utfaktureringsverdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Prosjektinntekter inntektsføres etter løpende avregnings metode i takt med prosjektets fremdrift. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, samt en individuell vurdering av det enkelte prosjekt. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld".



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Datterselskap/aksjer

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Note 2 - Ansatte, lønn og andre ytelser

	2022	2021
Lønn	2 742 623	8 061 178
Pensjon	146 291	195 159
Arbeidsgiveravgift	249 964	665 647
Andre godtgjørelser	207 420	-5 441
Sum	<u>3 346 298</u>	<u>8 916 543</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen omfatter alle ansatte, og premieandel fra selskapets ansatte inngår som en del av finansieringen av pensjonsordningen.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2022	2021
Revisjon	55 819	62 420
Andre tjenester	3 500	3 500
Sum	<u>59 319</u>	<u>65 920</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Bra Bo Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Driftsløse, transp.midler	Innredning leide lokaler	Sum
Ansk.kost 1.1.2021	1 493 946	254 213	1 748 159
Tilgang	24 335	0	24 335
Avgang	0	0	0
Ansk.kost 31.12.2022	1 518 281	254 213	1 772 494
Akkumulerte avskr	-1 469 732	-254 213	-1 723 945
Bokført verdi 31.12.2022	48 549	0	48 549
Årets avskrivninger	13 575	0	13 575
Økonomisk levetid	15-33%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskaper

Selskaps navn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rensåsgt. 21-27 AS	14.3.07	Bodø	100 %	100 %	0	0	1
Årnesveien 4 AS	31.8.15	Bodø	100 %	100 %	0	0	30 000
Sum					0	0	30 001

Aksjene i Rensåsgt. 21-27 AS er skrevet ned til til 1 krone i 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-248 289	-1 831 649
Årets totale skattekostnad	-248 289	-1 831 649
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 308 419	-6 614 164
Permanente forskjeller	2 071	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	177 760	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 960	180 117
Alminnelig inntekt	-1 049 628	-6 434 047
Anvendt fremførbart underskudd	-1 702 910	0
Mottatt konsernbidrag	2 752 538	1 065 007
Årets skattegrunnlag	0	-5 369 040



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	160 791	195 433
Gevinst- og tapskonto	177 214	221 518
Netto pensjonsmidler	0	15
Sum	<u>338 005</u>	<u>416 966</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 727 264</u>	<u>-8 742 643</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 389 259</u>	<u>-8 325 677</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 845 637	-1 831 649
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	605 558	234 303
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 240 079</u>	<u>-1 597 346</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	191 493	0	341 493
Årsresultat	0	0	-1 060 128	-1 060 128
Mottatt konsernbidrag	0	2 146 980	0	2 146 980
Andre endringer	0	-1 060 128	1 060 128	0
Egenkapital 31.12.2022	<u>150 000</u>	<u>1 278 345</u>	<u>0</u>	<u>1 428 345</u>

Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	0	0
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</i>	2022	2021
Driftsmidler	48 549	37 789
Varelager	0	0
Kundefordringer	<u>1 224 628</u>	<u>1 307 953</u>
Sum	<u>1 273 177</u>	<u>1 345 742</u>



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende konsernselskaper

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS (forretningskontor Bodø) og datterselskapene Barents Invest AS, Bra Bo Eiendom AS, Bra Bo Entreprenør AS, Årnesveien 4 AS og Rensåsgt. 21-27 AS.

<i>Fordringer:</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring JMB Invest (konsernbidrag)	2 752 538	5 016 817
Kortsiktig fordring Rensåsgt 21-27 AS	0	28 215
	<u>2 752 538</u>	<u>5 045 032</u>
<i>Gjeld:</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til JMB invest AS	-2 399 744	-6 117 360
Kortsiktig gjeld til Årnesveien 4 AS	-867 428	-920 165
	<u>-3 267 172</u>	<u>-7 037 525</u>

Note 9 - Bundne midler til skattetrekk

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	140 308

Note 10 - Aksjer, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JMB Invest AS	150	100 %	100 %

Aksjene i JMB Invest AS eies av daglig leder/styremedlem John Martin Berglund.

Note 11 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Ingen forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2022



Bra Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022