



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 246 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 831 625	1 869 727
Sum inntekter		1 831 625	1 869 727
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 103	
Avskrivninger	3	217 000	217 000
Annen driftskostnad		191 728	182 883
Sum kostnader		433 830	399 883
Driftsresultat		1 397 795	1 469 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 631	89 834
Annen finansinntekt		13 525	21 934
Sum finansinntekter		94 156	111 768
Annen rentekostnad		584 040	635 348
Sum finanskostnader		584 040	635 348
Netto finans		-489 884	-523 580
Resultat før skattekostnad		907 911	946 264
Skattekostnad på resultat	4	199 425	208 339
Årsresultat	5	708 486	737 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 486	737 925
Totalresultat		708 486	737 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført til annen egenkapital		208 486	237 925
Sum overføringer og disponeringer		708 486	737 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 6	1 952 783	1 973 783
Rubbhall	3, 6		
Bygning	3, 6	5 579 000	5 775 000
Tilbygg u/oppføring	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	7 531 783	7 748 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 666 362	6 666 362
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 362	6 666 362
Sum anleggsmidler		14 198 145	14 415 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 687	25 541
Sum fordringer		32 687	25 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 092 291	1 965 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 291	1 965 403
Sum omløpsmidler		2 124 978	1 990 944
SUM EIENDELER		16 323 123	16 406 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 091 621	1 091 621
Sum innskutt egenkapital		3 091 621	3 091 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 806	3 239 320
Sum opptjent egenkapital		3 447 806	3 239 320
Sum egenkapital	5	6 539 427	6 330 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	562 340	570 736
Sum avsetninger for forpliktelser		562 340	570 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 359 682	8 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 682	8 695 000
Sum langsiktig gjeld		8 922 022	9 265 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 572	78
Betalbar skatt	4	207 821	213 901
Skyldige offentlige avgifter		67 938	77 096
Utbytte	5	500 000	500 000
Gjeld til selskap i konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld		34 342	18 337
Sum kortsiktig gjeld		861 674	809 412
Sum gjeld		9 783 695	10 075 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 323 123	16 406 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362017

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 246 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 246 630
SMÅLONANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 831 625	1 869 727
Sum inntekter		1 831 625	1 869 727
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 103	
Avskrivninger	3	217 000	217 000
Annen driftskostnad		191 728	182 883
Sum kostnader		433 830	399 883
Driftsresultat		1 397 795	1 469 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 631	89 834
Annen finansinntekt		13 525	21 934
Sum finansinntekter		94 156	111 768
Annen rentekostnad		584 040	635 348
Sum finanskostnader		584 040	635 348
Netto finans		-489 884	-523 580
Resultat før skattekostnad		907 911	946 264
Skattekostnad på resultat	4	199 425	208 339
Årsresultat	5	708 486	737 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 486	737 925
Totalresultat		708 486	737 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført til annen egenkapital		208 486	237 925
Sum overføringer og disponeringer		708 486	737 925



Organisasjonsnr: 986 246 630
SMÅLONANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt		1 952 783	1 973 783
Rubbhall	3, 6		
Bygning	3, 6	5 579 000	5 775 000
Tilbygg u/oppføring	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	7 531 783	7 748 783

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 666 362	6 666 362
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 362	6 666 362

Sum anleggsmidler		14 198 145	14 415 145
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 687	25 541
Sum fordringer		32 687	25 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 092 291	1 965 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 291	1 965 403

Sum omløpsmidler		2 124 978	1 990 944
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 323 123	16 406 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 091 621	1 091 621
Sum innskutt egenkapital		3 091 621	3 091 621

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 447 806	3 239 320
Sum opptjent egenkapital		3 447 806	3 239 320
Sum egenkapital	5	6 539 427	6 330 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	562 340	570 736
Sum avsetninger for forpliktelser		562 340	570 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 359 682	8 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 682	8 695 000
Sum langsiktig gjeld		8 922 022	9 265 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 572	78
Betalbar skatt	4	207 821	213 901
Skyldige offentlige avgifter		67 938	77 096
Utbytte	5	500 000	500 000
Gjeld til selskap i konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld		34 342	18 337
Sum kortsiktig gjeld		861 674	809 412
Sum gjeld		9 783 695	10 075 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 323 123	16 406 089



Organisasjonsnr: 986 246 630
SMÅLONANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Straume, Johnny Anders
2026-03-27



BankID Signing
Straume, Kjersti Marianne Metli
2026-03-27



BankID Signing
Straume, John André
2026-03-27



BankID Signing
Straume, Ole-Martin
2026-03-27



BankID Signing
Vik, Linn Cecilie Straume
2026-03-29

ÅRSREGNSKAP

2025

Smålonane AS

Organisasjonsnummer: 986 246 630



Resultatregnskap			
Smålonane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	<u>1 831 625</u>	<u>1 869 727</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 831 625</u>	<u>1 869 727</u>
Lønnskostnad	2	25 103	0
Avskrivninger	3	217 000	217 000
Annen driftskostnad		<u>191 728</u>	<u>182 883</u>
Sum driftskostnader		<u>433 830</u>	<u>399 883</u>
Driftsresultat		<u>1 397 795</u>	<u>1 469 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		80 631	89 834
Annen finansinntekt		13 525	21 934
Rentekostnader		<u>584 040</u>	<u>635 348</u>
Resultat av finansposter		<u>-489 884</u>	<u>-523 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		907 911	946 264
Skattekostnad på resultat	4	<u>199 425</u>	<u>208 339</u>
Resultat		<u>708 486</u>	<u>737 925</u>
Årsresultat	5	<u>708 486</u>	<u>737 925</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		500 000	500 000
Overført til annen egenkapital		<u>208 486</u>	<u>237 925</u>
Sum overføringer		<u>708 486</u>	<u>737 925</u>



Balanse				
Smålonane AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomt	3, 6	1 952 783	1 973 783	
Bygning	3, 6	5 579 000	5 775 000	
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 531 783</u>	<u>7 748 783</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 666 362	6 666 362	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 666 362</u>	<u>6 666 362</u>	
Sum anleggsmidler		<u>14 198 145</u>	<u>14 415 145</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		32 687	25 541	
Sum fordringer		<u>32 687</u>	<u>25 541</u>	
Bankinnskudd		2 092 291	1 965 403	
Sum omløpsmidler		<u>2 124 978</u>	<u>1 990 944</u>	
Sum eiendeler		<u>16 323 123</u>	<u>16 406 089</u>	



Balanse			
Smålonane AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 091 621	1 091 621
Sum innskutt egenkapital		<u>3 091 621</u>	<u>3 091 621</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 806	3 239 320
Sum opptjent egenkapital		<u>3 447 806</u>	<u>3 239 320</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 539 427</u>	<u>6 330 941</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	562 340	570 736
Sum avsetning for forpliktelser		<u>562 340</u>	<u>570 736</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	8 359 682	8 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 359 682</u>	<u>8 695 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	51 572	78
Betalbar skatt	4	207 821	213 901
Skyldige offentlige avgifter		67 938	77 096
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		34 342	18 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>861 674</u>	<u>809 412</u>
Sum gjeld		<u>9 783 695</u>	<u>10 075 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 323 123</u>	<u>16 406 089</u>



Balanse

Smålonane AS

Straume, 27.03.2026
Styret i Smålonane AS

Johnny Anders Straume
styreleder

Kjersti Marianne Methlie Straume
styremedlem

Linn Cesilie Straume Vik
styremedlem

John André Straume
styremedlem

Ole-Martin Straume
styremedlem



Smålonane AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smålonane AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Smålonane AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonærer eller andre nærstående pr 31.12.2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning inkl. tomt	Rubbhall	Asfaltering etc.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 735 285	175 000	248 302	12 158 587
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 735 285	175 000	248 302	12 158 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 300 502	175 000	151 302	4 626 804
= Bokført verdi 31.12.25	7 434 783	0	97 000	7 531 783
Årets ordinære avskrivninger	196 000		21 000	217 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	



Smålonane AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 821	213 901
Endring i utsatt skatt	-8 396	-5 562
Skattekostnad ordinært resultat	199 425	208 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	907 911	946 264
Permanente forskjeller	-1 433	728
Endring i midlertidige forskjeller	38 161	25 283
Skattepliktig inntekt	944 640	972 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 821	213 901
Sum betalbar skatt i balansen	207 821	213 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 556 091	2 594 253	38 161
Sum	2 556 091	2 594 253	38 161
Grunnlag for utsatt skatt	2 556 091	2 594 253	38 161
Utsatt skatt (22 %)	562 340	570 736	8 396

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	2 000 000	1 091 621	3 239 320	6 330 941
Årets resultat			708 486	708 486
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2025	2 000 000	1 091 621	3 447 806	6 539 427



Smålonane AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 666 362	6 666 362
Sum	6 666 362	6 666 362
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 684 000	6 295 000
Sum	6 684 000	6 295 000
Gjeld sikret ved pant	-8 359 682	-8 695 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	7 531 783	7 748 783
Sum	7 531 783	7 748 783

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 666 362	6 666 362
Sum	6 666 362	6 666 362
Gjeld		
Sum	0	0