



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 761 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTER AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Wester
Capellaveien 13
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wester
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	28 779	45 027
Sum kostnader		28 779	45 027
Driftsresultat		-28 779	-45 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 863	6 874
Sum finansinntekter		5 863	6 874
Annen finanskostnad		2 216	
Sum finanskostnader		2 216	
Netto finans		3 647	6 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 132	-38 153
Ordinært resultat etter skattekostnad	7, 8	-25 132	-38 153
Årsresultat	9	-25 132	-38 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-25 132	-38 153
Sum overføringer og disponeringer		-25 132	-38 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	145 804	168 627
Sum finansielle anleggsmidler		145 804	168 627
Sum anleggsmidler		145 804	168 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 998	391
Sum fordringer		20 998	391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	897 272	920 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 272	920 187
Sum omløpsmidler		918 270	920 578
SUM EIENDELER		1 064 074	1 089 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	214	214
Sum innskutt egenkapital		150 214	150 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	913 860	938 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		913 860	938 991
Sum egenkapital	9	1 064 074	1 089 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 074	1 089 205



Årsregnskap for 2017

WESTER AS

Org.nr. 987 761 830

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





**Resultatregnskap for 2017
WESTER AS**

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	(28 779)	(45 027)
Sum driftskostnader		<u>(28 779)</u>	<u>(45 027)</u>
Driftsresultat		<u>(28 779)</u>	<u>(45 027)</u>
Annen renteinntekt		5 863	6 874
Sum finansinntekter		<u>5 863</u>	<u>6 874</u>
Annen finanskostnad		(2 216)	0
Sum finanskostnader		<u>(2 216)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>3 647</u>	<u>6 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(25 132)</u>	<u>(38 153)</u>
Ordinært resultat	7, 8	<u>(25 132)</u>	<u>(38 153)</u>
Arsresultat	9	<u>(25 132)</u>	<u>(38 153)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	9	(25 132)	(38 153)
Sum		<u>(25 132)</u>	<u>(38 153)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
WESTER AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	145 804	168 627
Sum finansielle anleggsmidler		145 804	168 627
Sum anleggsmidler		145 804	168 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		20 998	391
Sum fordringer		20 998	391
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	897 272	920 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 272	920 187
Sum omløpsmidler		918 270	920 578
Sum eiendeler		1 064 074	1 089 205



Balanse pr. 31. desember 2017
WESTER AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	214	214
Sum innskutt egenkapital		150 214	150 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	913 860	938 991
Sum opptjent egenkapital		913 860	938 991
Sum egenkapital	9	1 064 074	1 089 205
Sum egenkapital og gjeld		1 064 074	1 089 205

Sandefjord 07.05.18

Kjell Mikael Wester
Styrets leder



Noter 2017 WESTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de poster som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer):

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som ble brukt tidligere. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringen hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Verdipapirer

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Måkeberg AB	148 682	145 805
Sum	148 682	145 805

Aksjene i Måkeberg AB er solgt i 2016. Salget anses som ikke realisert pr 31.12.17 og gevinst er ikke beregnet. Gevinst blir resultatført når evt penger mottas. Salget av aksjer i Måkeberg AB gjelder salg av eiendom som er regulert til bolig og næring i Åmål i Sverige. Innbetaling kommer først når områder er solgt, ferdig utbygd og/eller overtatt av bostadsrettsforeningen. Inntekt og gevinst bokføres fortløpende når eiendommer blir realisert.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Wester, Kjell Mikael	1 200	80,00%
Tostrup, Simon Wester	300	20,00%
Sum	1 500	100,00%



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 132)	(38 153)
+/- Permanente forskjeller		809
Årets skattegrunnlag	(25 132)	(37 344)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 962 439)	(1 987 571)	25 132
Netto forskjeller	(1 962 439)	(1 987 571)	25 132
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 962 439	1 987 571	(25 132)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 457 141

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	150 000	214	938 991	1 089 205
Årets resultat			(25 132)	(25 132)
Egenkapital 31.12.2017	150 000	214	913 860	1 064 074



Årsberetning 2017 WESTER AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Wester AS er et selskap der virksomheten omfatter konsulentvirksomhet i forbindelse med utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune. Selskapet solgte i 2016 sine aksjer av eiendoms- og utviklingselskapet Måkeberg AB. Måkeberg AS eier et tomteområde i Åmdals havn ved Vänern det skal bygges tretti tusen kvadratmeter leiligheter og næringslokaler og havn for 350 båter. Se note 3 for mer informasjon om regnskapsmessig behandling for salget av aksjene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat i 2017 ble et underskudd på kr. 25 132. Sum eiendeler var pr 31.12.2017 kr. 1 064 074. Egenkapitalen pr 31.12.2017 var kr. 1 064 074. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Det har i 2017 ikke vært brukt penger til forskning og utvikling. Styret ser positivt på det kommende år.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sandefjord, 07.05.18

Kjell Mikael Wester
styreleder



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i WESTER AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2017.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2017.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2017.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

07.05.2018

Med hilsen
WESTER AS

Kjell Mikael Wester
Styrets leder