



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	504 000	420 000
Sum inntekter		504 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 017	128 700
Annen driftskostnad	1, 4	93 051	55 506
Sum kostnader		219 068	184 206
Driftsresultat		284 932	235 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		16 106	25 300
Sum finanskostnader		16 106	25 300
Netto finans		-16 106	-25 198
Ordinært resultat før skattekostnad		268 826	210 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 142	46 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 684	164 265
Årsresultat	7	209 684	164 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 684	164 265
Totalresultat		209 684	164 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 684	164 265
Sum overføringer og disponeringer		209 684	164 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 566 669	2 294 083
Sum varige driftsmidler		2 566 669	2 294 083
Sum anleggsmidler		2 566 669	2 294 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 532
Sum fordringer			2 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 344	510 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 344	510 802
Sum omløpsmidler		83 344	513 334
SUM EIENDELER		2 650 013	2 807 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		33 970	33 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 100 852	1 891 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 100 852	1 891 168
Sum egenkapital	7	2 134 822	1 925 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	66 181	82 450
Sum avsetninger for forpliktelser		66 181	82 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 743	628 939
Sum annen langsiktig gjeld		364 743	628 939
Sum langsiktig gjeld		430 924	711 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 411	74 141
Skyldig offentlige avgifter		8 856	96 749
Sum kortsiktig gjeld		84 267	170 890
Sum gjeld		515 191	882 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 013	2 807 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118681

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 716 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tønne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 984 716 605
AUTO TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	504 000	420 000
Sum inntekter		504 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 017	128 700
Annen driftskostnad	1, 4	93 051	55 506
Sum kostnader		219 068	184 206
Driftsresultat		284 932	235 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		16 106	25 300
Sum finanskostnader		16 106	25 300
Netto finans		-16 106	-25 198
Ordinært resultat før skattekostnad		268 826	210 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 142	46 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 684	164 265
Årsresultat	7	209 684	164 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 684	164 265
Totalresultat		209 684	164 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 684	164 265
Sum overføringer og disponeringer		209 684	164 265



Organisasjonsnr: 984 716 605
AUTO TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

2 566 669

2 294 083

Sum varige driftsmidler

2 566 669

2 294 083

Sum anleggsmidler

2 566 669

2 294 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 532

Sum fordringer

2 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

83 344

510 802

Sum bankinnskudd,

83 344

510 802

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

83 344

513 334

SUM EIENDELER

2 650 013

2 807 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Overkurs

3 970

3 970

Sum innskutt egenkapital

33 970

33 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 100 852

1 891 168

Sum opptjent egenkapital

2 100 852

1 891 168

Sum egenkapital

7

2 134 822

1 925 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

66 181

82 450



Sum avsetninger for forpliktelser		66 181	82 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 743	628 939
Sum annen langsiktig gjeld		364 743	628 939
Sum langsiktig gjeld		430 924	711 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 411	74 141
Skyldig offentlige avgifter		8 856	96 749
Sum kortsiktig gjeld		84 267	170 890
Sum gjeld		515 191	882 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 013	2 807 417



Organisasjonsnr: 984 716 605
AUTO TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Auto Team Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 716 605



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	504 000	420 000
Sum driftsinntekter		504 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	126 017	128 700
Annen driftskostnad	1, 4	93 051	55 506
Sum driftskostnader		219 068	184 206
Driftsresultat		284 932	235 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	102
Annen rentekostnad		16 106	25 300
Resultat av finansposter		-16 106	-25 198
Ordinært resultat før skattekostnad		268 826	210 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 142	46 331
Årsresultat	7	209 684	164 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 684	164 265
Sum overføringer		209 684	164 265



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 566 669	2 294 083
Sum varige driftsmidler		<u>2 566 669</u>	<u>2 294 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 566 669</u>	<u>2 294 083</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 532
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 532</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 344	510 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>83 344</u>	<u>510 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 344</u>	<u>513 334</u>
Sum eiendeler		<u>2 650 013</u>	<u>2 807 417</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		33 970	33 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 100 852	1 891 168
Sum opptjent egenkapital		2 100 852	1 891 168
Sum egenkapital	7	2 134 822	1 925 138
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	66 181	82 450
Sum avsetning for forpliktelser		66 181	82 450
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 743	628 939
Sum annen langsiktig gjeld		364 743	628 939
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	75 411	74 141
Skyldig offentlige avgifter		8 856	96 749
Sum kortsiktig gjeld		84 267	170 890
Sum gjeld		515 191	882 279
Sum egenkapital og gjeld		2 650 013	2 807 417

14.02.2022
Styret i Auto Team Eiendom AS

Bjørg Tønne Olsen
Styrets leder

Ole Martin Grønås
Styremedlem

Kurt Olsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Aksjonærer / aksjekapital

Selskapet aksjer eies med 50 % hver, av Ole Martin Grønås og Bjørg Tønne Olsen.

Note 3 - Lån og pantestillelser

Andel lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Pantesikret gjeld pr 31.12.21	364 743
Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet: Tomt og bygning	2 566 669

Note 4 - Lønn, lån til nærstående, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16 480 ekskl mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 343 359	50 152	4 393 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	398 603		398 603
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 741 961	50 152	4 792 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 175 293	50 152	2 225 445
= Bokført verdi 31.12.21	2 566 669	0	2 566 669
Årets ordinære avskrivninger	126 017		126 017
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 411	74 141
Endring i utsatt skatt	-16 269	-27 810
Skattekostnad ordinært resultat	59 142	46 331
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 826	210 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 951	126 407
Skattepliktig inntekt	342 777	337 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 411	74 141
Sum betalbar skatt i balansen	75 411	74 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 724	77 149	14 425
Gevinst - og tapskonto	238 100	297 626	59 526
Sum	300 824	374 775	73 951
Grunnlag for utsatt skatt	300 824	374 775	73 951
Utsatt skatt (22 %)	66 181	82 450	16 269



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 970	1 891 168	1 925 138
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	30 000	3 970	1 891 168	1 925 138
Årets resultat			209 684	209 684
Pr. 31.12.2021	30 000	3 970	2 100 852	2 134 822